

85657-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

OJ S 25/2026 05/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Medemblik

E-pošta: Inkoopadvies@medemblik.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bouwkundig aannemer en E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Opis: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Identifikacijska oznaka postupka: f21d4ef1-87e1-4371-a086-64797df891be

Interna identifikacijska oznaka: Z-25-589370

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45259000 Popravak i održavanje postrojenja, 45350000 Strojne instalacije, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71321000 Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Wognum

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bouwkundig aannemer voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Opis: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45259000 Popravak i održavanje postrojenja, 45350000 Strojne instalacije, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71321000 Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike

Opcije:

Opis opcija: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam- en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Wognum

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/07/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 24/03/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Medemblik - Rechtbank Noord Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Medemblik

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Medemblik

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Medemblik

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: E&W-installateur voor Bouwteam renovatie Gemeentehuis Medemblik te Wognum

Opis: Met deze aanbesteding worden de bouwkundig aannemer en de E&W-installateur, hierna de aannemers, geselecteerd en gecontracteerd die eerst zitting nemen in het bouwteam ten behoeve van de renovatie van het gemeentehuis. In bouwteamverband zal het TO worden uitgewerkt. Na het afronden van de TO-fase in bouwteamverband, krijgen de te contracteren aannemers als eerste het recht een offerte uit te brengen voor de uit te voeren werkzaamheden. Wordt de definitieve aannemingssom geaccepteerd dan zal, als overeenstemming is over de voorwaarden, de aannemingsovereenkomst worden getekend. De werkzaamheden van het ontwerpteam omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de nodige bouwfysische-, akoestische en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45259000 Popravak i održavanje postrojenja, 45350000 Strojne instalacije, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71321000 Usluge tehničkog projektiranja za strojne i električne instalacije zgrada, 71334000 Usluge na području strojarstva i elektrotehnike

Opcije:

Opis opcija: De Opdracht van de E&W-installateur zal – mits de bouwteam- en realisatiefase naar wens wordt doorlopen – uitgebreid worden met de vervanging van de installaties in het Zuidgebouw en het onderhoud van de installaties in het Noord- Midden en Zuidgebouw uit te voeren voor een periode van 5 jaar met een optie voor verlenging met nog eens 5 jaar.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Wognum

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/07/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Opis: Zie Selectie- en Gunningsleidraad voor criteria

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 24/03/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410937>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Medemblik - Rechtbank Noord Holland

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Medemblik

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Medemblik

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Medemblik

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Medemblik

Registracijski broj: 421781665

Poštanska adresa: Dick Ketlaan 21

Grad: WOGNUM

Poštanski broj: 1687CD

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Carla Sels

E-pošta: Inkoopadvies@medemblik.nl

Tel.: +31 229856000

Faks: +31 229856999

Internet: <http://www.medemblik.nl>

Profil kupca: <http://www.medemblik.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Noord Holland

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2011RW

Zemlja – podregija (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c429831d-06d9-4609-bf85-7ca0778a88f7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 04/02/2026 13:21:19 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 85657-2026

Broj izdanja SL S-a: 25/2026

Datum objave: 05/02/2026