

86537-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Huset-KBH - Hovedentreprise

OJ S 26/2026 06/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Københavns Kommune

E-pošta: hx5s@kk.dk

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Huset-KBH - Hovedentreprise

Opis: Nærværende byggesag omfatter renoveringen af Huset-KBH, Danmarks første kulturhus, etableret i 1970. Huset-KBH tilbyder en mængde af kulturelle tilbud i form af cafe, bar, restaurant, biograf, teater og koncerter. Derudover rummer huset andre faciliteter, som ikke har adgang for publikum, heriblandt øvelokaler, lydstudie, værksted, køkkener og lagerrum og består af ca. 4500 kvm fordelt på 3 bygninger. Bygningsmassen har enten status som fredet, bevaringsværdig eller uden for kategori. Disse på følgende lokationer:

Rådhusstræde 13, forhuset er fredet (angives som R13- forhus) Rådhusstræde 13, sidehuset er uklassificeret (angives som R13-sidehus) Magstræde 14, er bevaringsværdigt i kategori 3 (angives som M14) Magstræde 12, er fredet (angives som M12) Sagen omfatter i hovedtræk: - Udskiftning af tekniske installationer - Opgradering af brandforhold - Renovering af klimaskærm Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.

Identifikacijska oznaka postupka: 60a4523e-c516-4d88-a68e-45fd136ebd1

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212000 Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Rådhusstræde 13

Grad: København

Poštanski broj: 1466

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske

og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-389407142060238609/da-dk/public/tender/TID-389407142060238609> Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 45 500 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Teški poslovni prekršaj:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Situacije istovrsne stečaja prema nacionalnim zakonima:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Osnove povezane s plaćanjem poreza ili doprinosa za socijalno osiguranje:

Osnove povezane sa situacijom gospodarskog subjekta:

Osnove povezane s insolventnošću, sukobima interesa ili poslovnim prekršajem:

Osnove povezane s kaznenim presudama:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Nesolventnost:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Stečaj:

Korupcija:

Kazneno djelo povezano s poslovnim prekršajem u području nabave za potrebe obrane:

Nedovoljna pouzdanost pri isključivanju opasnosti za sigurnost države:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Isključivo nacionalne osnove za isključenje:

Prijevara:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Nagodba s vjerovnicima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Huset-KBH - Hovedentreprise

Opis: Nærværende byggesag omfatter renoveringen af Huset-KBH, Danmarks første kulturhus, etableret i 1970. Huset-KBH tilbyder en mængde af kulturelle tilbud i form af cafe, bar, restaurant, biograf, teater og koncerter. Derudover rummer huset andre faciliteter, som ikke har adgang for publikum, heriblandt øvelokaler, lydstudie, værksted, køkkener og lagerrum og består af ca. 4500 kvm fordelt på 3 bygninger. Bygningsmassen har enten status som fredet, bevaringsværdig eller uden for kategori. Disse på følgende lokationer: Rådhusstræde 13, forhuset er fredet (angives som R13- forhus) Rådhusstræde 13, sidehuset er uklassificeret (angives som R13-sidehus) Magstræde 14, er bevaringsværdigt i kategori 3 (angives som M14) Magstræde 12, er fredet (angives som M12) Sagen omfatter i hovedtræk: - Udskiftning af tekniske installationer - Opgradering af brandforhold - Renovering af klimaskærm Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212000 Građevinski radovi na zgradama u vezi s odmorom i razonodom, sportom, kulturom, smještajem i restoranima

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 17 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 45 500 000,00 DKK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført indenfor de seneste 5 år" forstås projekter der er AB/ABT-afleveret tidligst 09.03.2021. Ved "relevant erfaring på sammenlignelige projekter" forstås erfaring med bygge- og anlægsprojekter udført i hovedentreprise af en sammenlignelig karakter ift. den udbudte opgave, hvor det vægtes særligt positivt at: 1) At ansøger viser erfaring med udskiftning af tekniske installationer, herunder brandinstallationer 2) At ansøger viser erfaring med fredede og bevaringsværdige byggerier 3) At ansøger viser erfaring med byggerier i et tætbebygget område 4) At ansøger viser erfaring med byggerier af lignende kompleksitet som den udbudte opgave Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre og dennes kontaktoplysninger 3. Stade ved prækvalifikationsansøgning (oplys hvor langt i hvilken fase) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform 6. Entreprisesum for de arbejder, som ansøgers ydelse har vedrørt 7. Bruttoareal på de bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Beskrivelse af projektet, hvor det uddybes, hvordan referencen konkret er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ad pkt. 3) Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Ordregiver må ikke aflevere flere end 5 referencer á 2 A4-sider. Såfremt ansøger afleverer flere end 5 referencer, vil kun de første 5 referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end 2 A4-sider, vil kun de 2 første sider komme i betragtning. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris

Opis: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisation og bemanning

Opis: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den tilbudte organisation og nøglepersoners erfaring og kompetencer. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: 1) Organisationsdiagram Tilbudsgiver bedes aflevere et organisationsdiagram der redegør for ansvarsfordeling og sammenhænge mellem opgavens nøglepersoner og andre væsentlige medarbejdere, internt i tilbuds-giverens organisation. Organisationsdiagrammet

bør ligeledes vise kommunikationsveje til Ordre-givers organisation og væsentlige andre interessenter såsom myndigheder, forsyningselskaber, naboer og lignende. Organisationsdiagrammet må maksimalt fylde 2 A4-sider eller 1 A3-side, si-der herudover vil ikke indgå i bedømmelsen. 2) Beskrivelse af den tilbudte organisation Tilbudsgiver bedes redegøre for organisationens opbygning ift. opgaven som helhed. Tilbudsgi-veren bedes redegøre for organisationens kvaliteter, herunder begrundelse for organisationsdia-grammets struktur, ansvarsfordeling og kommunikationsveje. Tilbudsgiver bedes redegøre for de tilbudte nøglepersoners arbejdsopgaver og beføjelser, samt backup funktioner for de pågældende nøglepersoner. Såfremt en eller flere af tilbudsgivers nøglepersoner varetager flere nøglefunktioner bedes tilbuds-giver redegøre for, hvorfor dette er hensigtsmæssigt. Beskrivelsen må højst fylde 3 A4-sider inkl. evt. illustrationer. Hvis beskrivelsen fylder flere end 3 sider, indgår kun de første 3 sider i be-dømmelsen. 3) CV'er for følgende nøglepersoner a. Sagsansvarlig projektleder (CV1) b. Byggeleder (CV2) Et CV bør indeholde følgende: a. Den tiltænkte rolle og ansvar på det udbudte projekt b. En beskrivelse af medarbejderens kompetencer (uddannelse, erfaring mm.) af relevans for rollen som medarbejderen skal varetage på projektet. c. En angivelse af nøglepersonens væsentligste referenceprojekter. Referencerne bør være så detaljerede, at det giver mulighed for at bedømme nøglepersonens kompetencer i relation til projektet. Cv'et må max indeholde 5 referencer. Hvert CV må højst fylde 2 A4-sider. Hvis et CV fylder mere end 2 A4-sider, indgår kun de første 2 A4-sider i bedømmelsen. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: 1) Organisation og bemanningen som helhed matcher den udbudte opgaves størrelse og kom-pleksitet. 2) Organisation er entydig 3) CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar de pågældende personer skal varetage. Referencer angivet i CV'er vægtes højere hvis der er tale om AB-afleverede projekter end hvis der er tale om igangværende projekter. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Proces

Opis: Ved underkriteriet "Proces" forstås tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge proces-sen fra og med opstart til og med aflevering. Besvarelsen bør indeholde: 1) Tilbudsgivers redegørelse for den samlede procesplan og uddybning vedrørende tilbudsgivers til-rettelæggelse af logistikken 2) Tilbudsgivers redegørelse for de 3 væsentligste udfordringer og hvordan tilbudsgiver vil løse dem Beskrivelsen må ikke fylde mere end 3 A4-sider inklusiv eventuelle illustrationer. Såfremt besvarelsen fylder mere end 3 A4-sider, indgår kun de første 3 sider i vurderingen Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: 1) Tilbudsgiver som helhed sandsynliggør en optimal proces for løsning af den udbudte opgave. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-25966/da-dk/public/tender/TID-25966>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-25966/dk/public/tender/TID-25966>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen

efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Københavns Kommune

Organizacija koja obrađuje ponude: Københavns Kommune

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Københavns Kommune

Registracijski broj: 64942212

Odjel: Byggeri København

Poštanska adresa: Borups Allé 177

Grad: København

Poštanski broj: 2400

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: hx5s@kk.dk

Tel.: +4524854381

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Nordjylland (DK050)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +4572405600

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: bdaee8ec-c8ab-4363-b192-88177adba0f2 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/02/2026 10:44:31 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 86537-2026

Broj izdanja SL S-a: 26/2026

Datum objave: 06/02/2026