

89895-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

OJ S 27/2026 09/02/2026

Obavijest o projektnom natječaju

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadtverwaltung Kaiserslautern

E-pošta: stadt@kaiserslautern.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Opis: Das Verfahren wird als einphasiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Eine maximale Teilnehmerzahl von 20 wird angestrebt. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die RPW 2013 in der aktuellen in der vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) herausgegebenen Fassung (Fassung vom 31. Januar 2013), eingeführt in Rheinland-Pfalz durch den Erlass des Ministeriums der Finanzen vom 22. Mai 2013 sowie durch die Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2014, zugrunde. Grundlage des Wettbewerbs ist weiterhin das Merkblatt 51 der Architektenkammer Baden-Württemberg für den „Städtebaulichen Entwurf als informelle Planung“. Die Anwendung und Anerkennung der genannten Grundlagen, insbesondere der RPW 2013 ist für die Ausloberin und Teilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Ausloberin, Teilnehmer sowie alle am Verfahren Beteiligten erkennen den Inhalt dieser Auslobung an. Die Auslobung ist durch das Referat Stadtentwicklung in Zusammenarbeit mit dem betreuenden Büro erarbeitet worden. An der Vorbereitung dieses Wettbewerbs haben der Bauausschuss der Stadt Kaiserslautern, die „Bürgerinitiative Betzenberg“ sowie der Ausschuss Wettbewerb und Vergabe der Architektenkammer Rheinland-Pfalz beratend mitgewirkt. Die Auslobung wurde bei der Architektenkammer Rheinland-Pfalz unter der Nummer 4/07/25 registriert.

Identifikacijska oznaka postupka: 4e775ca0-1bcb-4a3d-9b43-06a71d98aab1

Interna identifikacijska oznaka: KLB

Vrsta postupka: Ograničen

Glavna obilježja postupka: Das Verfahren wird als einstufiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren zu vergebenden Leistungen umfassen mindestens die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrags zum Städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) nach Merkblatt 51 (Städtebaulicher Entwurf als besondere Leistung in der Flächenplanung - Anlage

9 HOAI 2021) als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird die Ausloberin, sobald und soweit die Planung umgesetzt werden soll, unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts, einem Preisträger die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrages zum städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) gemäß Merkblatt 51 der AKBW übertragen. Hierzu wird die Ausloberin zunächst mit dem 1. Preisträger in Verhandlungen treten. Nur wenn diese Verhandlungen nicht erfolgreich sind, wird die Ausloberin mit den übrigen Preisträgern in der Reihenfolge der Platzierung in Verhandlung treten.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Grad: Kaiserslautern

Poštanski broj: 67663

Zemlja – podregija (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

uvgo -

Primjenjivo prekogranično pravo: .

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Opis: Gegenstand des Wettbewerbs ist die städtebauliche Konzeption für das Areal rund um das Fritz-Walter-Stadion auf dem Betzenberg in Kaiserslautern. Das Areal liegt im südlichen Stadtgebiet vom Kaiserslautern am Rand des Pfälzerwaldes. In der Umgebung befinden sich größtenteils Wohngebäude in Form von Mehrfamilienhäusern. Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha. Das Projekt steht unter dem Leitbild einer nachhaltigen, klimagerechten und innovativen Stadtentwicklung und soll sich im Stadtgefüge als Impulsgeber für die weitere nachhaltige Entwicklung auch der Bestandssiedlung positionieren. Für die Durchführung des Wettbewerbs wurde eine Förderung des Landes Rheinland-Pfalz aus dem Programm "Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)" beantragt. Ziel des Wettbewerbs ist die Findung eines kreativen, innovativen - vor allem aber auch eines nachhaltigen und standortgerechten - städtebaulichen Konzepts das aufzeigt, wie das Umfeld des Fritz-Walter-Stadions städtebaulich entwickelt bzw. weiterentwickelt werden könnte.

Interna identifikacijska oznaka: KLB

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Grad: Kaiserslautern

Poštanski broj: 67663

Zemlja – podregija (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Zemlja: Njemačka

Dodatne informacije: Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha.

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes Bewerbers/ Mitglieds der Bewerbergemeinschaft durch aktuellen Nachweis der Berufszulassungen von Stadtplaner sowie ggf. Landschaftsarchitekt und Architekt

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Fachliche Anforderungen sowie sonstige Zulassungsvoraussetzungen zum Nachweis der Teilnahmeberechtigung: •Form- und fristgerechter sowie vollständiger Eingang der Bewerbungsunterlagen •Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 + 124 GWB vorliegen (im Teilnahmeantrag) •Eigenerklärung zur geforderten Berufshaftpflichtversicherung (im Teilnahmeantrag) •Eigenerklärung zur Tariftreue gem. Landestariftreuegesetz (LTTG) Rhein-land-Pfalz (im vorgegebenen Formblatt) •Eigenerklärung gem. 5. EU-Sanktionspaket „Russlandsanktionen“ •Erklärung zur Teilnahme am Wettbewerb in Textform gem. § 126 BGB •Ggf. weitere Erklärung gem. Bewerbungsformular Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor. Alle Bewerber, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum Auswahlverfahren zugelassen. Die gesetzten Teilnehmer mussten die Zulassungskriterien ebenfalls erfüllen Bei Qualifikation von mehr als der vorgesehenen Teilnehmerzahl (zusätzlich zu den gesetzten Teilnehmern) behält sich die Ausloberin vor, die Entscheidung per Losentscheid zu treffen. Anschließend wird – ebenfalls per Losentscheid – eine angemessene Zahl von Nachrückenden ermittelt, die im Falle einer Absage eines ausgewählten Teilnehmenden bis zum Kolloquium als Teilnehmende nachrücken.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 20

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 20

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: ne

Članovi ocjenjivačkog suda: Sachpreisrichter: •Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin •Michael Krauß, SPD-Fraktion •Bärbel Sehy, CDU-Fraktion •Tobias Wiesemann, Fraktion Die Grünen, Stellvertretende Sachpreisrichter: •Manfred Schulz, Bürgermeister •Andreas Jacob, Fraktion Freie Wähler •Sabine Nixon, Fraktion Die Linke •Brigitta Röthig-Wentz, FDP-Fraktion, Fachpreisrichter: •Prof. Markus Neppl, Architekt, Karlsruhe •Prof. Christa Reicher, Architektin und Stadtplanerin, Aachen •Dr. Fred Gresens, Architekt, Offenburg •Thomas Wirth, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Kitzingen •Martin Kühnl, Architekt und Stadtplaner, Nürnberg, Stellvertretende Fachpreisrichter: •Manuel Steinbrenner, Architekt, Baudezernent, Stadtverwaltung Kaiserslautern •Elke Franzreb, Stadtplanerin, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Ltd. Baudirektorin, Referat Stadtentwicklung •Joachim Wilhelm, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Leitung Abteilung Stadtplanung

Sudionici koji su već odabrani: 1. MESS Stadtplaner Amann&Groß PartGmbH, Kaiserslautern 2. Tobestadt, Frankfurt am Main 3. Yellow Z, Berlin 4. Studio Grüngrau, Dresden 5. Thomas Schüler Architekten Stadtplaner, Düsseldorf mit Faktorgrün, Freiburg

Vrijednost nagrade: 36 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Dodatne informacije: 1. Preis

Vrijednost nagrade: 22 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Dodatne informacije: 2. Preis

Vrijednost nagrade: 14 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: 3. Preis

Vrijednost nagrade: 18 000,00 EUR

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 4

Dodatne informacije: Anerkennungen: Für Anerkennungen ist eine Summe von 18.000,- € vorgesehen

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor.

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Informacije o rokovima za preispitivanje: Es gelten die Regelungen zur Nachprüfung gemäß GWB. Die Wettbewerbsteilnehmer können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Sollte dem behaupteten Verstoß seitens der Ausloberin nicht abgeholfen werden, besteht die Möglichkeit der Nachprüfung über die Vergabekammer. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stadtverwaltung Kaiserslautern
Registracijski broj: DE 148641057
Poštanska adresa: Willy-Brandt-Platz 1
Grad: Kaiserslautern
Poštanski broj: 67657
Zemlja – podregija (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: stadt@kaiserslautern.de
Tel.: 06313650
Profil kupca: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registracijski broj: DE355604198
Poštanska adresa: Stiftstraße 9
Grad: Mainz
Poštanski broj: 55116
Zemlja – podregija (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Tel.: 06131 16 2234

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d05200c5-e800-480c-af8f-52e7619990ec - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju
Podvrsta obavijesti: 23
Datum slanja obavijesti: 05/02/2026 15:58:51 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 89895-2026
Broj izdanja SL S-a: 27/2026
Datum objave: 09/02/2026