

90222-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora – Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

OJ S 27/2026 09/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

E-pošta: isfascontratacion@oc.mde.es

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Obrana

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

Opis: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Identifikacijska oznaka postupka: 4591ccb8-cc1a-4bc3-bc5c-56cacb068bb1

Interna identifikacijska oznaka: 2026/IS092/00000027E

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Dodatna klasifikacija (cpv): 50530000 Usluge popravaka i održavanja strojeva, 50800000

Razne usluge popravaka i održavanja, 50850000 Usluge popravaka i održavanja namještaja,

64215000 Usluge IP telefonije, 77311000 Usluge održavanja ukrasnih parkova i perivoja,

79992000 Usluge primanja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 836 727,29 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial "Capitán General Gutiérrez Mellado", en Benidorm (Alicante)

Opis: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Interna identifikacijska oznaka: 2026/IS092/00000027E

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911000 Usluge čišćenja stambenih objekata, zgrada i prozora

Dodatna klasifikacija (cpv): 50530000 Usluge popravaka i održavanja strojeva, 50800000

Razne usluge popravaka i održavanja, 50850000 Usluge popravaka i održavanja namještaja,

64215000 Usluge IP telefonije, 77311000 Usluge održavanja ukrasnih parkova i perivoja,

79992000 Usluge primanja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/07/2026

Trajanje: 2 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Dos (2) prórrogas de duración de 12 meses cada una. No obstante, y atendiendo a la disponibilidad de crédito, podrán acordarse prórrogas sucesivas de duración inferior al plazo inicial de 12 meses y cuya suma conjunta, no podrá superar el plazo total de 24 meses.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena
Opis: Criterio CV1 Proposición Económica.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Opis: Criterio CV2 Limpiezas extraordinarias de apartamentos.
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 7 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: ISFAS OA

Datum otvaranja: 07/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: ISFAS OA

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokovima za preispitivanje: Las actuaciones son susceptibles de ser impugnadas mediante RECURSO ESPECIAL ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

Registracijski broj: 10000140001035

Registracijski broj: Q2861003H

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

E-pošta: isfascontratacion@oc.mde.es

Tel.: 915677622

Faks: 915677691

Internet: <http://www.defensa.gob.es/isfas>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmoR6WQvEBE%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Grad: Madrid

Poštanski broj: 28020

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c035f7f0-6d8d-44e3-a7ce-edc54363a31f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/02/2026 13:24:49 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 90222-2026

Broj izdanja SL S-a: 27/2026

Datum objave: 09/02/2026