

91494-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – Nieuwbouw De Middenstip Enter

OJ S 27/2026 09/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

E-pošta: info@its-projects.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nieuwbouw De Middenstip Enter

Opis: Het te bouwen kindcentrum biedt naast de De Talenter en De Wegwijzer ook onderdak aan de bibliotheek Enter en de kinderopvangorganisaties Het Kroontje en De Kindertuin. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Onder de scope van de opdracht vallen de volgende werkzaamheden: Perceel 1 – Bouwkundige aannemer: • Bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden; • Uitvoeringscoördinatie nevenaannemers /directieleveringen; • Vast meubilair (o.a. een compacte zittrap) Perceel 2 – Installatieaannemer • Werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden; Perceel 3– overig De volgende werkzaamheden vallen niet onder de opdracht*) en worden apart aanbesteed/ingekocht via de percelenregeling door aanbestedende dienst: Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Identifikacijska oznaka postupka: 3b64448c-a25f-4f33-8e3c-ed0189727c24

Interna identifikacijska oznaka: 25-1136.RK

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

Glavna obilježja postupka: 1. Aanmeldingsfase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de dialoofase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert SKOT maximaal drie marktpartijen per perceel voor de dialoofase; 2. Dialoofase: de fase waarin de maximaal drie geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoofase. Van elke individuele dialoofase wordt een verslag gemaakt dat goedkeuring behoeft van de geselecteerde gegadigde. Nadat de dialoofase formeel is afgesloten worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase; 3. Inschrijvingsfase: Na afronding van de dialoofase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van deze uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert SKOT per perceel één aannemer.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Enter

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zie aanbestedingsstukken.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Bouwkundig

Opis: Perceel 1 – Bouwkundig; Eén bouwkundige aannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Enter

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 01/12/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Aanneemsom

Opis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projectbeheersing

Opis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Opis: Zie aanbestedingstukken

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Opis: Zie aanbestedingstukken.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 01/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Opis: Perceel 2 – Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E); Eén installatieaannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De installatieaannemer dient zijn werkzaamheden in samenspraak met de nevenaannemer van perceel 1 af te stemmen. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Opcije:

Opis opcija: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Enter

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 01/12/2027

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Aanneemsom

Opis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Projectbeheersing

Opis: Zie aanbestedingsstukken

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Opis: Zie aanbestedingstukken

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Opis: Zie aanbestedingstukken.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 0

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 01/06/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Registracijski broj: 187079878

Poštanska adresa: Dorpsstraat 127

Grad: Enter

Poštanski broj: 7468CJ

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Ricardo Kreileman

E-pošta: info@its-projects.nl

Tel.: +31 621203008

Internet: <http://www.skot.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Grad: Almelo

Poštanski broj: 7607 GB

Zemlja – podregija (NUTS): Twente (NL213)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: m.kamphuis@skot.nl

Internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 77733be2-32f1-4394-b43f-a71668475d43 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 06/02/2026 11:08:43 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme,
zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 91494-2026

Broj izdanja SL S-a: 27/2026

Datum objave: 09/02/2026