

## 97132-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Radovi uklanjanja azbesta – Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62;  
Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

OJ S 29/2026 11/02/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

E-pošta: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62; Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

Opis: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb (BLB NRW) sieht vor, die Gebäude und Nebenanlagen der ehem. Instituts der Pharmazie an der Hittorfstraße 56-62 in Münster zurückbauen zu lassen. Die NRW.URBAN GmbH & Co. KG plant und überwacht den Rückbau.

Identifikacijska oznaka postupka: 95b27824-4fbc-4999-83ad-02ce7fbc38a3

Interna identifikacijska oznaka: ZV26-022

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262660 Radovi uklanjanja azbesta

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hittorfstraße 56-62

Grad: Münster

Poštanski broj: 48149

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTGBEKT06# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten

Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Nesolventnost:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Teški poslovni prekršaj:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0001**

Naslov: Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62; Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

Opis: Die anzubietende Leistung beinhaltet die Schadstoffsanierung sowie den anschließenden selektiven Rückbau aller auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und Nebenanlage, inkl. eines unterirdischen Bunkers. Die Schadstoffsanierung der zu Beginn der 1960er erbauten Gebäude beinhaltet im Wesentlichen den fachgerechten Ausbau und die Entsorgung von asbesthaltigen Baustoffen, alten Mineralfaserprodukten sowie teerhaltigen

Produkten. Das Gesamtvolumen aller zurückzubauenden Objekte beträgt ca. 49.000 m3 inkl. Keller. Für die gesamte Bauleistung wird eine Bauzeit von 13 Monaten mit Beginn im Mai 2026 vorgegeben.

Interna identifikacijska oznaka: ZV26-022

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45262660 Radovi uklanjanja azbesta

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: Hittorfstraße 56-62

Grad: Münster

Poštanski broj: 48149

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 04/05/2026

Datum završetka trajanja: 31/05/2027

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 1. Zertifizierungsnachweis gem. RAL-GZ 509 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Zertifizierungsnachweis gem. RAL-GZ 509 Güteklasse HA 3 / AK der Gütegemeinschaft Abbruch e. V.

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 2. Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten gemäß § 8 Abs. 8 i. V. m. Anhang I Nr. 3 der Gefahr-stoffverordnung, Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang I Nr. 2.4.2 Absatz 4 für Abbruch-und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten.

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 3. Sachkundenachweis nach Anlage 3 TRGS 519 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Sachkundenachweis nach Anlage 3 TRGS 519

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 4. Fachkundenachweis für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern gem. TRGS 521 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Fachkundenachweis für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern gem. TRGS 521

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 5. Fachkunde Gebäudeschadstoffe nach Anlage 2B TRGS 524 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Fachkunde Gebäudeschadstoffe nach Anlage 2B TRGS 524 (ersatzweise BGR 128 / DGUV Re-gel 101-004 "Kontaminierte Bereiche" - auch für Subunternehmer

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 6. Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz und der Verordnung über Entsorgungsfachbetriebe (EfbV)

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 7. Nachweis über die arbeitsmedizinische Betreuung und Ausführung von Vorsorgeuntersuchungen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis über die arbeitsmedizinische Betreuung und Ausführung von Vorsorgeuntersuchungen

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete

Opis kriterija odabira: 8. Nachweis über den Einsatz einer Fachkraft für Arbeitssicherheit im Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis über den Einsatz einer Fachkraft für Arbeitssicherheit im Unternehmen gem. ASiG oder Nachweis über die Teilnahme am Unternehmermodell der BGen

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: 9. Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenzen zur Aufführung vergleichbarer Leistungen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau, Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Beitragszahlung verpflichtet ist.

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06/documents>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 59 Dani

**Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:**

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: keine

**Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne  
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Erklärungen und Nachweise gemäß Formblatt 214  
Besondere Vertragsbedingungen, Punkt 10.  
Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno  
Naručivanje će biti elektroničko: da  
Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Registracijski broj: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Poštanska adresa: Hansaallee 299

Grad: Düsseldorf

Poštanski broj: 40549

Zemlja – podregija (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Tel.: +49 23143410

##### **Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

### **8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen

Registracijski broj: DE 164 242 157

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Tel.: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Internet: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

##### **Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

#### 8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

### **Informacije o obavijesti**

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 24d161cf-6f76-4132-a202-2feee27953e3 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/02/2026 12:41:12 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 97132-2026

Broj izdanja SL S-a: 29/2026

Datum objave: 11/02/2026