

102955-2026 - Verseny

Németország – Padlólerakás és -burkolás – Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau
Geb.32 - Sanierung KEA
OJ S 30/2026 12/02/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Hemer - Submissionsstelle -
E-mail-cím: vergabe@hemer.de
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA
Leírás: Wand- & Bodenbeschichtungsarbeiten Neubau Geb.32- Sanierung KEA
Eljárásazonosító: 5a7fe82b-bdee-4a8a-b0df-99c06adc0666
Belső azonosító: 2025/0163
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45432100 Padlólerakás és -burkolás
További osztályozás (cpv): 45233228 Útburkolat építése

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Hemer
Ország alegysége (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTZWT4K5W# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv
vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Bűnszervezetben való részvétel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:
siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Csalás: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Korrupció: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Az adófizetési kötelezettség megszegése: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: siehe gemäß Formular 521
EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Munkajogi kötelezettségek megszegése: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Fizetéseképtelenség: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Felszámoló által kezelt vagyon: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
Üzleti tevékenység felfüggesztése: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe
Súlyos szakmai köteleességszegés: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung
Ausschlussgründe
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: siehe gemäß Formular
521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: siehe gemäß
Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása,
illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: siehe gemäß Formular 521 EU
Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Wand- und Bodenbeschichtungsarbeiten - Neubau Geb.32 - Sanierung KEA
Leírás: Der Rat der Stadt Hemer hat im März 2023 beschlossen, die im Stadtteil Deilinghofen
auf einem städtischen Grundstück befindliche kommunale Erstaufnahme Einrichtung (KEA) für
Geflüchtete auf unbestimmte Zeit weiterzuführen. Ziel ist es, dauerhaft 250 Plätze zur
Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen zur Verfügung zu stellen. (siehe
Sitzungsvorlage / Protokoll Ratssitzung vom 20.06.2023) Um dies zu gewährleisten, muss der

Gebäudebestand einer ehemaligen britischen Militäreinrichtung aus den 1950- er Jahren grundlegend saniert und ertüchtigt werden, sofern er weiterhin und mindestens mittelfristig als Erstaufnahmeeinrichtung genutzt werden soll. Angestrebt wird eine nachhaltige Lösung, die eine weitere Nutzungsdauer von bis zu ca. 20 Jahren ermöglichen soll. Aufgrund vorliegender Untersuchungen kann davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Gebäude grundsätzlich schadstoffbelastet sind. Im Zuge einer Schadstoffsanierung wird das Gebäude 32 daher bis auf die Bodenplatte zurück gebaut werden. Aufbauend auf diesem Bestand wird anschließend eine neuen Holzbaukonstruktion errichtet, die Grundfläche neu organisiert und zeitgemäße Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen. Sämtliche technische Anlagen und Installationen werden in diesem Zusammenhang ebenso ersetzt werden, wie Dach, Fenster und Fassade sowie der Ausbau und die Oberflächen. Im Zuge dieser Sanierung sind auch Beschichtungsarbeiten an Wänden und Böden durchzuführen. Dies sind im einzelnen: ca. 390 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Wohnbereiche ca. 90 m2 PUR-Flüssigharz- Bodenbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung ca. 290 m2 PUR-Flüssigharz Wandbeschichtung Nassbereiche inkl. Abdichtung
Belső azonosító: 2025/0163

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45432100 Padlólerakás és -burkolás
További osztályozás (cpv): 45233228 Útburkolat építése

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Hemer
Ország alegysége (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/06/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/07/2026

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen
További információk: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe
Kiválasztási kritérium leírása: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-
európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTZWT4K5W/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTZWT4K5W>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTZWT4K5W>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)
Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung
in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.
5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei
Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige
Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft
geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und
zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die
Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen
und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt
"Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható
egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU
Nachforderung von Unterlagen".

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 16/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás
szerinti nyugat-európai idő

Hely: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

További információk: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu
verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine
schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen
Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 163-
25_214 Besondere Vertragsbedingungen - 163-25_weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt
Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes
Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das

wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Regisztrációs szám: 05962001-6016-31001-98

Postacím: Hademareplatz 44

Város: Hemer

Irányítószám: 58675
Ország alegysége (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabe@hemer.de
Telefonszám: +49 2372-551-342
Fax: +49 2372-5515-340
Internetcím: <https://hemer.de>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://evergabe.nrw.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster
Regisztrációs szám: 05515-03004-07
Postacím: Albrecht-Thaer-Str. 9
Város: Münster
Irányítószám: 48147
Ország alegysége (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: zentrale Poststelle
E-mail-cím: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefonszám: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Internetcím: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/_vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 51fb2dfb-754c-4ea9-a2d2-68305af7254c - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/02/2026 12:27:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 102955-2026

HL S kiadás száma: 30/2026

A közzététel dátuma: 12/02/2026