104618-2026 - Verseny

Belgium – Épületátalakítási munka – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle
OJ S 31/2026 13/02/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Woonkade Rupelstreek
E-mail-cím: frank@woonkade.be
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle
Leírás: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle
Eljárásazonosító: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8
Belső azonosító: PPP0WF-542/6023/2025/542
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45262700 Épületátalakítási munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle
Leírás: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Belső azonosító: 2025/542 1_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45262700 Épületátalakítási munka
További osztályozás (cpv): 45262700 Épületátalakítási munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Uitbreidingsstraat 39
Város: Boom
Irányítószám: 2850
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
További információk: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 730 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:
A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok
Kiválasztási kritérium leírása: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba
Kiválasztási kritérium leírása: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de

vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények
Kiválasztási kritérium leírása: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba
Kiválasztási kritérium leírása: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:
Típus: Költség
Leírás: Prijs
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)
Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:
Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: https://www.publicprocurement.be
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Változatok: Nem megengedett
A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok
A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:
Megnyitás dátuma: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Hely: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom
A szerződés feltételei:
A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Felülvizsgálati szervezet: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: DVB-ARCHITECTEN bv
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Woonkade Rupelstreek

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Woonkade Rupelstreek
Regisztrációs szám: BE0452753537
Postacím: Uitbreidingsstraat 39
Város: Boom
Irányítószám: 2850
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Frank Maeremans
E-mail-cím: frank@woonkade.be
Telefonszám: +32 33186900
Internetcím: https://www.woonkade.be/

E szervezet szerepei:

Vevő
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: DVB-ARCHITECTEN bv
Regisztrációs szám: 0726 818 723
Postacím: Joos Robijnslei 78
Város: BORGERHOUT
Irányítószám: 2140
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
Kapcsolattartó pont: Dieter Van Bellingen
E-mail-cím: dieter@tweearchitecten.be
Telefonszám: +32 474736958
Internetcím: http://www.dvb-architecten.be/

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Regisztrációs szám: Ondernemingsrechtbank
Postacím: Bolivarplaats 20 bus 7
Város: Antwerpen
Irányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefonszám: +32 32578544
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736
Város: Antwerpen / Anvers
Irányítószám: 2000
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Ország: Belgium
E-mail-cím: info@3p.eu
Telefonszám: +32 3 294 30 51
E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: FPS Policy and Support
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647
Város: Brussels
Irányítószám: 1000
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Ország: Belgium
E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be
Telefonszám: +32 2 740 80 00
E szervezet szerepei:
TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata
:
698299a7-5df8-4f04-a353-77c4710c7585-01
A változtatás fő oka
:
Frissített információ
Leírás
:

In de gepubliceerde meetstaten stonden optelfouten in onderstaande posten. De meetstaten werden aangepast en toegevoegd onder '00 ERRATUM 2026 02 11 bijgevoegde documenten'. 25.31.11 vloeren - roostering met beplating/balken - massief hout 33.41.20 hellingsbeton - niet isolerend / zandcement dekvloer 37.42.10 uitbekleding kroonlijsten en luifels - platen/multiplex 60.51.30 sanitaire drukleidingen - buizen / kunststof De posten werden in geel aangeduid in de gedetailleerde meetstaat. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/02/26.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c8a8b5d4-cfdc-4e62-bf79-587dce99141f - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland
A hirdetmény közzétételi száma: 104618-2026
HL S kiadás száma: 31/2026
A közzététel dátuma: 13/02/2026