

104933-2026 - Verseny

Németország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

OJ S 31/2026 13/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Staatliches Bauamt Freising

E-mail-cím: vergabe@stbafs.bayern.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

Leírás: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. 8.562m2(GF), 2.612m2(BF), 5.960m2 (AF)

Eljárásazonosító: 8f4667e5-0b35-4388-866e-a35c6449e5ef

Előző hirdetmény: 494695-2025

Belső azonosító: 25E0094

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Großhesselohe

Irányítószám: 82049

Ország alegysége (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrags abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation zum Teilnahmewettbewerb (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Abbruch Bürogebäude

Leírás: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. Das Bürogebäude weist folgende Kennwerte gem. DIN 277 auf: Bebaute Fläche (BF): 2.612 m² Außenanlagenfläche (AF): 5.960 m² Grundstücksfläche (GF): 8.572 m² Bruttogrundfläche (BGF): 13.110 m² Brutto-Rauminhalt (BRI): 45.913 m³ Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt 4 Bauteilen (A, B, C, und Haupteingang) mit 4 bzw. 5 Obergeschossen. Der Rückbau des Gebäudes besteht aus allgemeiner Baustelleneinrichtung, der Demontage, der Entkernung, der Schadstoffsanierung, dem Abbruch des Tragwerks und dem Transport und der Entsorgung der Abbruchstoffe. Die detaillierte Auflistung der zu erbringenden Leistungen sind den beigefügten LV-Positionen zu entnehmen. Das Gebäude befindet sich in einem sicherheitsüberwachten Bereich und muss für den Abbruch gegenüber den angrenzenden Flächen entsprechend durch technische Maßnahmen (Bauzaun mit Sichtschutz, erweiterte Baustellenabsicherung) und gegenüber den weiteren auf dem Gelände befindlichen Einrichtungen / Nutzungen abgesichert werden. Der Ausführungszeitraum für die beschriebenen Leistungen (siehe LV-Positionen) beträgt 96 Wochen. In diesem Zeitraum sind angenommene 30 Wochen für die einfache Sicherheitsüberprüfung der Mitarbeiter des Auftragnehmers enthalten. Dieser Zeitraum kann jedoch variieren. Zusätzlich ist infolge der Anforderungen des speziellen Artenschutzes eine Bauzeitenregelung zu beachten. Diese untersagt die Durchführung des lärmintensiven Tragwerksabbruchs jeweils zwischen 01.03. und 30.09. eines Jahres. Demontage, Entkernung und Schadstoffsanierung können während dieser Zeit stattfinden. Infolgedessen kann es ggf. zu einer Stillstandszeit zwischen dem Abschluss der Schadstoffsanierung und dem Beginn des Tragwerksabbruchs kommen.

Belső azonosító: 25E0094

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Großhesselohe

Irányítószám: 82049

Ország alegysége (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 96 Hét

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: 494695-2025

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=284230 Neben den im Formblatt 124 geforderten Unterlagen sind folgenden Kriterien zu erfüllen: a) Unternehmen Beschäftigtenzahl >= 60 MA b) Unternehmensgröße: durchschnittlicher Jahresumsatz des Unternehmens von >= 8 Mio. € aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen gemäß § 6a VS Abs. 2 Nr. 1 a) VOB/A. c) Sachkundenachweis gemäß DGUV 101-004 (früher BGR 128) für das für die Leitung vorgesehen Personals (Bauleitung, Polier); d) Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gemäß §52 Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz; e) Sachkundenachweise Asbest TRGS 519 Anlage 3 f)

Sachkundenachweise KMF TRGS 521 Für die in Formblatt 124 geforderten Referenzen gelten folgende Anforderungen: Ein Objekt mit Bauvolumen* >= 5 Mio.€ NETTO. Zwei Objekte mit Bauvolumen* >= 2,5 Mio.€ NETTO. * Die Auftragssumme / das Bauvolumen beinhaltet neben Demontage, Entkernung, Schadstoffsanierung und Abbruch des Tragwerks auch die enthaltenen Transporte und Entsorgung. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/284230>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Webcím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**Eljárási feltételek:**

Biztonsági átvilágítást kell végezni

Leírás: Mit Abgabe eines Angebotes verpflichtet sich der Bieter, alle notwendigen Maßnahmen zu treffen und für die Einhaltung aller Anforderungen zu sorgen, die für den Erhalt eines für die Auftragsausführung etwaig erforderlichen Sicherheitsbescheides (bei ausländischen Bietern: vergleichbare Bescheinigung) zum Zeitpunkt der Auftragsausführung vorausgesetzt werden.

Weiter verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe eines Angebotes, für die rechtzeitige Beantragung erforderlicher Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) Sorge zu tragen. Für die Auftragsausführung ist erforderlich, dass mindestens 25 (12 Sanierungsmitarbeiter, 2 Bauleiter, 2 Poliere, 3 Geräteführer, 6 Bauhelfer) einzusetzende Mitarbeitende des Auftragnehmers zum Umgang mit Verschlussachen ermächtigt und sicherheitsüberprüft sind. Für die Auftragsausführung ist eine einfache Sicherheitsüberprüfung (Ü1) nach SÜG der einzusetzenden Mitarbeitenden mit positivem Ergebnis erforderlich.

A benyújtás feltételei:

Az alvállalkozásba adás kötelező feltüntetése: A szerződés azon aránya, amelyet az ajánlattevő alvállalkozásba kíván adni

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% der Summe der Abschlagszahlungen zum

Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen werden gem. § 16a VS VOB/A nachgefordert.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Vergabeunterlagen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, -

dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Pénzügyi megállapodás: ---

Alvállalkozás:

Alvállalkozásba adásra vonatkozó kötelezettség nem áll fenn.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Staatliches Bauamt Freising

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Staatliches Bauamt Freising

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Staatliches Bauamt Freising

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Staatliches Bauamt Freising

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Staatliches Bauamt Freising

Regisztrációs szám: 09-0991109-97

Postacím: Am Staudengarten 2a

Város: Freising

Irányítószám: 85354

Ország alegysége (NUTS): Freising (DE21B)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Abteilung T

E-mail-cím: vergabe@stbafs.bayern.de

Telefonszám: 081619323304

Fax: 081619323314

Internetcím: <https://vergabe.bayern.de>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://vergabe.bayern.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer des Bundes
Regisztrációs szám: 022894990
Város: Bonn
Irányítószám: 53123
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: vk@bundeskartellamt.de-mail.de
Telefonszám: 0228 94990
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Staatliches Bauamt Freising, Vergabestelle
Regisztrációs szám: t:081619320
Város: Freising
Irányítószám: 85354
Ország alegysége (NUTS): Freising (DE21B)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabe@stbafs.bayern.de
Telefonszám: 081619323304
E szervezet szerepei:
Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata
:
22219d74-4e6d-49c4-a913-90ff6d5ac334-01
A változtatás fő oka
:
Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása
Leírás

:

Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 12/02/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cdb4c840-58e2-43c4-8225-bbfa17d70a28 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 18

A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/02/2026 14:47:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 104933-2026

HL S kiadás száma: 31/2026

A közzététel dátuma: 13/02/2026