

106054-2026 - Verseny

Norvégia – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Bærum kommune

E-mail-cím: hanne.hunn@baerum.kommune.no

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

Leírás: Bærum municipality invites tenderers to prequalification for a competition with negotiations in connection with the procurement of a turnkey contractor (TE) for the following projects: Gnr./b.no. 17/463 and 19/241 - Underhaugsbakken sheltered accommodation flats (1001359)Gnr./b.no. 80/148 - Dønskiveien residences (1001213)Gnr./b.no. 93/189 - Leirdueveien residences (1001388) Contract includes development, engineering design and construction of three small house projects for Bærum municipality. Underhaugsbakken sheltered accomodations consists of the erection of 10 sheltered accommodation flats with the accompanying common areas for residents, as well as areas for personnel and administration. One quadruple dwelling (welfare dwellings) shall be constructed in Dønskiveien. Two quadruple dwellings (welfare dwellings) shall be constructed in Leirdueveien.

Eljárásazonosító: 0ae0aa5c-4213-4226-944a-cccc06e94986

Belső azonosító: 2026/4665

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: The procurement will be carried out as a negotiated procedure after a prior prequalification. The contract will be signed as a turnkey contract in accordance with NS 8407. Tenderers shall offer a house concept that is part of the turnkey contract. Tenderers shall, themselves, or through associated sub-suppliers and collaboration partners, document the necessary competence and capacity to deliver a complete turnkey contract which includes, among other things, site development, engineering design services and safeguarding the role of responsible applicant, as well as execution of the necessary construction and construction work, which i.a. also includes foundations, ground works and outdoor work. The background for the competition is a wish to use tested and cost efficient

solutions based on ready developed housing concepts that can be adapted to the relevant sites and the user groups' needs. Bærum municipality has previously had good experience with this approach, and assumes that the tenderer offers systems that as far as possible are based on documented and well-tested concepts.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45400000 Épületbefejezési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Anskaffelsesforskriften - Procedure in accordance with the Law on Public Procurements and the Public Procurement Regulations.

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény , Közbeszerzési dokumentum

Korrupció: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Csalás: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to

represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

Leírás: Bærum municipality invites tenderers to prequalification for a competition with negotiations in connection with the procurement of a turnkey contractor (TE) for the following projects: Gnr./b.no. 17/463 and 19/241 - Underhaugsbakken sheltered accommodation flats (1001359)Gnr./b.no. 80/148 - Dønskiveien residences (1001213)Gnr./b.no. 93/189 - Leirdueveien residences (1001388) Contract includes development, engineering design and construction of three small house projects for Bærum municipality. Underhaugsbakken sheltered accomodations consists of the erection of 10 sheltered accommodation flats with the accompanying common areas for residents, as well as areas for personnel and administration. One quadruple dwelling (welfare dwellings) shall be constructed in Dønskiveien. Two quadruple dwellings (welfare dwellings) shall be constructed in Leirdueveien.

Belső azonosító: 2026/4665

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45400000 Épületbefejezési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 14/06/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: norvég

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://permalink.mercell.com/276650656.aspx>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://permalink.mercell.com/276650656.aspx>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: norvég

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Asker og Bærum tingrett

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: in accordance with the law and regulations, as well as the tender documentation.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Bærum kommune

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Bærum kommune

Regisztrációs szám: 935478715

Postacím: Postboks 700

Város: SANDVIKA

Irányítószám: 1304

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: Hanne Winsnes Hunn

E-mail-cím: hanne.hunn@baerum.kommune.no

Telefonszám: +47 67504050

Internetcím: <http://www.baerum.kommune.no/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Asker og Bærum tingrett

Regisztrációs szám: 935 363 233

Postacím: Postboks 578

Város: Sandvika

Irányítószám: 1302

Ország alegysége (NUTS): Akershus (NO084)

Ország: Norvégia

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b97e657c-a210-4d58-901a-a2d8149ee447 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/02/2026 12:20:27 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/02/2026 13:45:53 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 106054-2026

HL S kiadás száma: 31/2026

