

## 106123-2026 - Verseny

Spanyolország – Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások – Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Ferreries, Menorca

OJ S 31/2026 13/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail-cím: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Ferreries, Menorca

Leírás: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Ferreries, Menorca (20 VPP y 21 VPP, respectivamente), dividido en dos lotes.

Eljárásazonosító: f53b7c74-d319-4a79-b164-abbe94732c62

Belső azonosító: 39-2025

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: igen

A gyorsított eljárás indoklása: Por razones de interés público dada la emergencia habitacional que tiene lugar en las Illes Balears

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Menorca (ES533)

Ország: Spanyolország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 461 867,10 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Fizetéseképtelenség: Falta de solvencia económica y técnica

**5. Rész**

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Redacción de proyecto y dirección de obra de 20 VPP en c/ Migjorn Gran, 41-47, Ferreries.

Leírás: Redacción del proyecto y dirección de obra de 20 viviendas de protección pública en c/ Migjorn Gran, 41-47, Ferreries.

Belső azonosító: 1

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Menorca (ES533)

Ország: Spanyolország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 24 Hónapok

**5.1.5. Érték**

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 186 353,16 EUR

**5.1.6. Általános információk****Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

**5.1.10. Odaítélési szempontok****Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Experiencia profesional.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Análisis del proyecto .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Év

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 16/03/2026 09:09:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Sede del IBAVI

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A tenor de lo establecido en el art. 44 y ss. de la LCSP

### 5.1. **Rész: LOT-0002**

Cím: Redacción de proyecto y dirección de obra de 21 VPP en Avda. Morera, 5, Ferreries.  
Leírás: Redacción del proyecto y dirección de obra de 21 viviendas de protección pública en Avda. Morera, 5, Ferreries.  
Belső azonosító: 2

#### 5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés  
Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

#### 5.1.2. **A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Menorca (ES533)  
Ország: Spanyolország

#### 5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 24 Hónapok

#### 5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 275 513,94 EUR

#### 5.1.6. **Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt  
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény  
Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás  
Kiválasztási kritérium leírása: Seguro de indemnización

#### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Experiencia profesional.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 35

##### **Kritérium:**

Típus: Ár  
Leírás: Oferta económica.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 10

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 10

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség  
Leírás: Análisis del proyecto .  
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)  
Értékelési szempont száma: 35

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek****A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Év

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 16/03/2026 09:09:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Sede del IBAVI

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A tenor de lo establecido en el art. 44 y ss. de la LCSP

---

**8. Szervezetek****8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Institut Balear de l'Habitatge

Regisztrációs szám: 20993190143079

Regisztrációs szám: Q5750001I

Város: Palma

Irányítószám: 07006

Ország alegysége (NUTS): Mallorca (ES532)  
Ország: Spanyolország  
Kapcsolattartó pont: Institut Balear de l'Habitatge  
E-mail-cím: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)  
Telefonszám: +34 971177000  
Fax: +34 971784986  
Internetcím: <http://www.ibavi.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES  
Város: Madrid  
Irányítószám: 28020  
Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)  
Ország: Spanyolország  
Fax: 971176371  
Internetcím: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

**E szervezet szerepei:**

Vevő  
Felülvizsgálati szervezet

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 975a5133-802a-4824-a0af-ce0d51745550 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/02/2026 13:45:57 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol  
A hirdetmény közzétételi száma: 106123-2026  
HL S kiadás száma: 31/2026  
A közzététel dátuma: 13/02/2026