

113484-2026 - Verseny

Bulgária – Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások – „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет/ обособени позиции“

OJ S 33/2026 17/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ОБЩИНА ЕЛХОВО

E-mail-cím: kmet@elhovo.bg

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет/ обособени позиции“

Leírás: Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/ с основните изисквания към строежите и изпълнение на функциите на строителен надзор /СН/ по смисъла на ЗУТ“ по 13 /тринадесет / обособени позиции“, както следва: обособена позиция № 1: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Славянска“ № 5“; обособена позиция № 2: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Витоша“ № 22“; обособена позиция № 3: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151“; обособена позиция № 4: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Калоян“ № 10“; обособена позиция № 5: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10“; обособена позиция № 6: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46“; обособена позиция № 7: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59“; обособена позиция № 8: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр.

Елхово, ул. „Търговска № 81“; обособена позиция № 9: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Тринадесети март № 11 А“; обособена позиция № 10: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 16“; обособена позиция № 11: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница № 2“; обособена позиция № 12: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 17“; обособена позиция № 13: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Велико Търново № 12“. При изпълнение на поръчката следва да се извършат следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния технически проект с основните изисквания към строежите. Дейност 2 - Изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, на строително-ремонтните и монтажни работи, съгласно приетия и одобрен технически проект. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка е описана и регламентирана в „Техническите спецификации“, неразделна част от настоящата документация. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях, при условие, че прогнозната стойност на съответната обособена позиция не надхвърля 79 998,77 евро за доставки и услуги и общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката. В този случай, независимо от остатъчната стойност на поръчката, тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Прогнозната стойност на обособени позиции № 11, № 12 и № 13 е под 79 998,77 евро и тяхната стойност не надвишава 20% от прогнозната стойност на цялата обществена поръчка. Прогнозната стойност на обособена позиция № 11 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Яница“ № 2“ е 19 212,66 евро (словом: деветнадесет хиляди двеста и дванадесет евро и 66 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Прогнозната стойност на обособена позиция № 12 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев“ № 17“ е 17 947,76 евро (словом: седемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и седем евро и 76 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Прогнозната стойност на обособена позиция № 13 - „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Велико Търново“ № 12“ е 8 057,87 евро (словом: осем хиляди петдесет и седем евро и 87 евро цента) без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП ще се възложи по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Важно!!! – За обособени позиции № 11, №12 и №13 не следва да се подават оферти.

Eljárásazonosító: 23c13ed9-cacd-4fce-b316-b585f5b22c9e

Belső azonosító: 556822

Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)
Ország: Bulgária

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 204 991,37 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Чл. 72, ал. 1, т. 1 от ЗОП се прилага за средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти за конкретната обособена позиция. Чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП се прилага за прогнозната стойност на обществената поръчка за конкретната обособена позиция - при допуснати до оценяване една или две оферти. Има осигурено финансиране за поръчката. Финансирането е по процедура на подбор на проектни предложения BG16FFPR003-4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. Възложителят отстранява и в следните случаи: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица; 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10. Във връзка с чл. 5к от Регламент на Съвета (ЕС) № 833/2014 от 31 юли 2014 г. преди сключване на Договор участникът определен за изпълнител за всяка обособена позиция представя Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 10

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 10

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korrupció: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Csalás: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Rénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). Възложителят може да отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства: (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП) опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Csőd: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Fizetéseképtelenség: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Csődegyezség hitelezőkkel: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение,

подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Felszámoló által kezelt vagyон: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Славянска“ № 5“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: - оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556852

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 29 037,42 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részen vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и

екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Зöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékosággal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо

пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Витоша“ № 22“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по

безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556856

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 16 966,13 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни

вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност”, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за

възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgáló szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 –

срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на

квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános

szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adó jogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 151“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556858

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 26 276,56 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената

поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való áttérés, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на

оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгар

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгар

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: B системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Кörnyezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Калоян“ № 10“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от

Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556860

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 25 597,97 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до

значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Зöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékosággal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в

еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Морава“ № 10“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: - оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя. Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556864

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 17 812,15 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и

изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност”, Част IV „Критерии за подбор” в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществени изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67

ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Кörnyezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 46“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556866

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. **Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 641,08 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете,

включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való áttérés, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Ал. Стамболийски“ № 59“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: - оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от

ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556868

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 17 033,30 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено

неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се

формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános

szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика
Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0008

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Търговска № 81“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556872

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 22 182,22 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Резьбен vagy eгэсьбен униос forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или

еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való áttérés, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: bolgár

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: bolgár

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. **Rész: LOT-0009**

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ул. „Тринадесети март № 11 А“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: -оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556873

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. **A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. **Megújítás**

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 24 166,31 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия,

свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществени изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV:

Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Кörnyezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

5.1. Rész: LOT-0010

Cím: „ОСИП и изпълнение на функциите на СН на обект: „Повишаване на енергийната ефективност и намаляване на енергийното потребление на жилищна сграда в гр. Елхово, ж.к. „Изгрев № 16“

Leírás: Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на консултантски услуги по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: - оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите; - упражняване на строителен надзор. Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168 от ЗУТ, включително координация на строителния процес до въвеждането на обекта в експлоатация. Изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи. Изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. и Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168 , ал. 6 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите е по предложение на участника - не повече от 10 календарни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект за конкретния обект на Консултанта от Възложителя . Срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура (Образец №2а от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до въвеждане на обекта в експлоатация.

Belső azonosító: 556874

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71521000 Építésiterület-felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 270 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 17 278,23 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да изпълнява строителството, включено в обхвата ѝ, в съответствие с шестте екологични цели и изискванията на Техническите насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост. За целите на Регламента за създаване на Механизма за възстановяване и устойчивост принципът за ненанасяне на значителни вреди трябва да се тълкува по смисъла на член 17 от Регламента за таксономията (Регламент (ЕС) 2020/852 за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции). В този член се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати от Регламента за таксономията: 1. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на смекчаването на последиците от изменението на климата, ако води до значителни емисии на парникови газове; 2. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на адаптирането към изменението на климата, ако води до повишено неблагоприятно въздействие върху настоящия и очаквания бъдещ климат, върху самата дейност или върху хората, природата или активите 3. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, ако влошава доброто екологично състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води, или ако влошава доброто екологично състояние на морските води; 4. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и рециклирането, ако води до значителна неефективност при използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси, или ако води до значително увеличаване на генерирането, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, или ако дългосрочното обезвреждане на отпадъци може значително и трайно да навреди на околната среда; 5. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на предотвратяването и контрола на замърсяването, ако води до значително увеличаване на емисиите на замърсители във въздуха, водите или земята; 6. Счита се, че дадена дейност нанася значителни вреди на опазването и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, ако нанася значителни вреди на доброто състояние и устойчивостта на

екосистемите или влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително на тези, които са от интерес за Съюза. С оглед избягване причиняването на значителни и дългосрочни вреди за околната среда във връзка с прехода към кръговата икономика и при съобразяване с обстоятелството, че строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда, Изпълнителят се ангажира да спазва принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18 юни 2020 г., като декларира, че: 1. Опазването на околната среда ще бъде приоритет при изпълнението на обществената поръчка. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват при стриктно спазване на приложимите изисквания на нормативните документи, инструкциите на възложителя и други компетентни органи в областта на опазването на околната среда и в съответствие с изискванията на международния стандарт EN ISO 14001:2015 или еквивалент. 2. По време на изпълнение на строително-монтажните дейности ще бъдат взети мерки за намаляване на емисиите на шум, прах и замърсители. Предвид посоченото, Възложителят указва, че при изпълнението на настоящата обществена поръчка, в Техническата спецификация са предвидени мерки, съдържащи условия, свързани с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година. A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása, A körforgásos gazdaságra való átállás, Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, Az éghajlatváltozás mérséklése, A szennyezés megelőzése és csökkentése, A vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme
Зöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó uniós kritériumok

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Участниците в обществената поръчка трябва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ – оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или за чуждестранните участници валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава – членка на ЕС или на друга държава – страна по Споразумението за ЕИО съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Удостоверяване: При подаване на офертата, участникът попълва раздел А „Годност“, Част IV „Критерии за подбор“ в Единният европейски документ за обществени поръчки (еЕЕДОП). При подаване на оферта участниците попълват само съответния раздел в еЕЕДОП. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора, на основание чл. 112 ал. 1 ЗОП, горното изискване се доказва с копие на удостоверение съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, валидно към датата на сключване на договора, в случай, че данните не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация, или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския

съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Важно!!! Изискването е относимо към всички обособени позиции.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Участниците за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да са изпълнили минимум 1 (една) услуга, идентична или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга, с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката” следва да се разбира услуга по изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционен проект със съществените изисквания за строежите и упражняване на строителен надзор за изграждане (ново строителство) и /или реконструкция и/или основен ремонт на строеж на сграда или на строеж/и с еквивалентни характеристики (за строежи, изпълнени в чужбина). Възложителят не изисква от участниците да удостоверят/докажат изискването за технически и професионални способности за всяка обособена позиция поотделно в случай, че се подава оферта за повече от една обособена позиция! Удостоверяване: За удостоверяване на поставеното изискване участникът декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В. Технически и професионални способности като посочва стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост, на основание чл. 67 ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл.112, ал.1 от ЗОП, горното изискване се доказва чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги.

5.1.10. Odaitelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Най-ниска цена.

Leírás: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа критерия за възлагане „Най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За Изпълнител ще бъде определен участника предложил „най-ниска обща цена“ за изпълнение, която се формира като сбор от предложената цена за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката – ОСИП и СН. На първо място се класира участникът предложил най-ниска обща цена за конкретната обособена позиция.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: болгър

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://app.eop.bg/today/556822>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: ЦАИС ЕОП

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://app.eop.bg/today/556822>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: болгър

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: В системата

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Комисия за защита на конкуренцията

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Национална агенция за приходите

Adójogszabályok webcíme: <https://nra.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на околната среда и водите

Környezetvédelmi jogszabályok webcíme: <http://www.moew.government.bg>

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Министерство на труда и социалната политика

Munkajogi jogszabályok webcíme: <http://www.mlsp.government.bg>

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ОБЩИНА ЕЛХОВО

Regisztrációs szám: 000970165

Postacím: ул. ТЪРГОВСКА №13

Város: гр.Елхово

Irányítószám: 8700

Ország alegysége (NUTS): Ямбол (BG343)

Ország: Bulgária

Kapcsolattartó pont: Петър Георгиев Гендов

E-mail-cím: kmet@elhovo.bg

Telefonszám: +35947888004

Internetcím: <https://elhovo.bg>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://app.eop.bg/buyer/26605>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Комисия за защита на конкуренцията

Regisztrációs szám: 000698612

Postacím: бул. Витоша № 18

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

Kapcsolattartó pont: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail-cím: delovodstvo@cpc.bg

Telefonszám: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetcím: <http://www.cpc.bg>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Национална агенция за приходите

Regisztrációs szám: 131063188

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: infocenter@nra.bg

Telefonszám: 0700 18 700

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Министерство на околната среда и водите

Regisztrációs szám: 000697371

Város: София

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: edno_gishe@moew.government.bg

Telefonszám: 02 940 6000

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Министерство на труда и социалната политика

Regisztrációs szám: 000695395

Város: София

Irányítószám: 1051

Ország alegysége (NUTS): София (столица) (BG411)

Ország: Bulgária

E-mail-cím: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefonszám: 8119 443

E szervezet szerepei:

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7fd19be7-a47b-4b06-9e03-5379b8e4b483 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 16/02/2026 13:51:03 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: bolgár

A hirdetmény közzétételi száma: 113484-2026

HL S kiadás száma: 33/2026

A közzététel dátuma: 17/02/2026