

Egyesült Királyság-Manchester: Javítási és karbantartási szolgáltatások

OJ S 45/2021 05/03/2021

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Szolgáltatások

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1. Név és címek

Hivatalos név: Manchester City Council

Postai cím: Room 407, Town Hall

Város: Manchester

NUTS-kód: UKD33 Manchester

Postai irányítószám: M60 2JR

Ország: Egyesült Királyság

Kapcsolattartó személy: Mr Neil Davies

E-mail: neil.davies@manchester.gov.uk

Fax: +44 1612747343

Internetcím(ek):Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.manchester.gov.uk>A felhasználói oldal címe: <http://www.manchester.gov.uk>**I.2. Információ közös közbeszerzésről**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.4. Az ajánlatkérő típusa

Közjogi intézmény

I.5. Fő tevékenység

Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció

II. szakasz: Tárgy

II.1. A beszerzés mennyisége**II.1.1. Elnevezés**

TC1072 Repairs and Maintenance Services to Northwards Housing Managed Stock and Leasehold Properties and New Adaptations Across All Manchester City Council Housing (2021 — 2024)

Hivatkozási szám: 2020/S 209-511810

II.1.2. Fő CPV-kód

50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

II.1.3. A szerződés típusa

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4. Rövid meghatározás

This contract consists of statutory and recommended servicing, responsive repairs, security, minor renewals, improvements and new adaptations to the Manchester City Council housing stock which is managed by Northwards Housing Ltd, including communal areas and garages, tenanted and void, arising from its general requirements and statutory and common law duties as landlord, as may be ordered from time to time. An emergency service is also required which includes having a call out facility 24 hours a day, 365 days a year.

II.1.6. Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7. A beszerzés végleges összértéke

Érték áfa nélkül: 33 195 137,00 GBP

II.2. Meghatározás

II.2.3. A teljesítés helye

NUTS-kód: UKD33 Manchester

II.2.4. A közbeszerzés ismertetése

Manchester City Council and Northwards Housing Ltd (NHL) wish to engage a contractor /service provider to undertake repairs and maintenance services to Northwards Housing area managed stock and leaseholder properties. NHL is the company established to act as an Arm's Length Management Organisation (ALMO) for Manchester City Council's housing in north Manchester and the procurement exercise is for both bodies as the Council is acting on its own behalf and on behalf of NHL. The framework contract will comprise recommended and statutory servicing, day to day repairs and maintenance including void property and minor works repairs, execution of general building works, emergency call outs and an out of hours service, including the following:

All aspects of repairs and maintenance services to domestic dwellings and communal areas including: gas appliance maintenance services; repair and maintenance services for central heating; repairs and maintenance of building installations including typical works listed here but, not limited to:

- asbestos surveying, sampling, reporting, removal and encapsulation,
- plumbing installation and repairs including above and below ground drainage and rainwater goods,
- plastering and dry lining,
- joinery and carpentry installation and repairs,
- bricklaying, pointing and associated lintels, flashings cavity tray installs, etc.,
- roofing and roof-line repairs,
- chimney demolition, renewals and repairs; gas fitting installations and repairs,
- electrical installation and repairs,
- groundworks and concrete foundations work,
- concrete flooring and paving,
- asphalt tanking, flooring and paving,
- tarmac paving repairs,
- fencing installation and repair — concrete, steel and timber,
- internal insulation installation,
- external wall insulation and render repair works,
- external re-decoration,
- internal re-decoration,
- PVCu and composite doors and window installation and repairs,
- double and single glazing,

- metalwork including aluminium window system repairs,
- scaffolding and working at height tasks,
- occasional demolitions of chimneys, roofs, garages, sheds and walls and occasional propping and structural repairs of various types.

There is also multi-trade work to install and maintain fire precautions installations which involves work to improve and repair fire stopping and compartmentation elements throughout the NHL housing stock.

In addition, there is specialist commercial and multi-story mechanical and electrical engineering services including repairs and servicing of: lifts, gas, commercial heating systems, Switch 2 metered heating system, solar thermal heating, photo voltaic panel systems and inverters, ground source heating systems, air source heating systems, heat exchanger systems, commercial burglar alarms, door entry systems, automatic gates, panic alarm systems, fire alarm systems, air conditioning systems, TV aerials and satellite systems, legionella and water quality Testing, PAT testing, electrical inspection condition tests and reports, lightning protection, portable fire equipment, fire stopping, dry risers, fire alarm detection systems, auto operated ventilation systems, sprinkler systems, hearing loop systems. The contract work also includes new adaptations installation work (excluding lifts/hoists) to potentially any of the Council's HRA properties, three Housing PFIs and other managed properties. This work includes minor disabled adaptations works and occasional major works which could involve extending or altering existing building layouts.

The contract will involve approximately 12 312 council housing stock managed by NHL as at 31 March 2020. Repairs are also required for an additional 450 leaseholders as at 31 March 2020. The contract may include extra properties, in the future, if the Council needs to add further residential units for new build, or at the end of other existing management agreements. Properties may be removed from the contract at any time through Right to Buy (RTB) sales, government required sales of empty homes and strategic disposals. Two tenant management Organisations (Avro Hollows TMO and SHOUT TMO) who manage approximately 415 properties may, in addition, access and/or utilise the contract. A list of potential addresses is included on the Chest.

The initial contract period will be 3 years with possible options to extend thereafter for up to an additional 3 years. The anticipated services commencement date is 3 April 2021.

II.2.5. Értékelési szempontok

Minőségi kritérium - Név: Price / Súlyszám: 35 %

Minőségi kritérium - Név: Quality / Súlyszám: 35 %

Minőségi kritérium - Név: Social value including climate change / Súlyszám: 30 %

Ár - Súlyszám: 35 %

II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

II.2.14. További információk

IV. szakasz: Eljárás

IV.1. Meghatározás

IV.1.1.

Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2. Adminisztratív információk

IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2020/S 209-511810](#)

IV.2.8. Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

IV.2.9. Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: TC 1072 Repairs and Maintenance Services for Manchester City Council Housing (2021 - 2024)

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2. Az eljárás eredménye

V.2.1. A szerződés megkötésének dátuma

23/02/2021

V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 0

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: ENGIE Regeneration Ltd

Postai cím: Shared Services Centre, Q3 Office, Quorum Business Park, Benton Lane

Város: Newcastle upon Tyne

NUTS-kód: UKD33 Manchester

Postai irányítószám: NE12 8EX

Ország: Egyesült Királyság

A nyertes ajánlattevő kkv: nem

V.2.4. A szerződés/rész értékére vonatkozó információk

A szerződés/rész végleges összértéke: 33 195 137,00 GBP

V.2.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3. További információk

VI.4. Jogorvoslati eljárás

VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Manchester City Council

Város: Manchester

Ország: Egyesült Királyság

VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma

01/03/2021