

121514-2026 - Verseny

Hollandia – Lakóházak építése – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Gouda

E-mail-cím: info@psnl.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Leírás: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Eljárásazonosító: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Belső azonosító: 1617195

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

További osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése, 45223800 Előre gyártott szerkezetek összeállítása és felállítása, 70331000 Lakóingatlanokkal kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Ország: Hollandia

További információk: Gouda

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Leírás: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

További osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése, 45223800 Előre gyártott szerkezetek összeállítása és felállítása, 70331000 Lakóingatlanokkal kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Ország: Hollandia

További információk: Gouda

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 180 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Leírás: Zei selectieleidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit

Leírás: Zie selectieleidraad.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 08/04/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zie selectieleidraad

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Gouda

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Gouda

Regisztrációs szám: 17448266

Postacím: Burgemeester Jamesplein 1

Város: GOUDA

Irányítószám: 2803PG

Ország alegysége (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Paul van der Loos

E-mail-cím: info@psnl.nl

Telefonszám: +31 611192811

Internetcím: <http://www.gouda.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postacím: Burgemeester Jamesplein 1

Város: gouda

Irányítószám: 2803PG

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: emailadres@isonbekend.nl

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postacím: Burgemeester Jamesplein 1

Város: Gouda

Irányítószám: 2803 PG

Ország alegysége (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: inkoop@gouda.nl

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Den Haag

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: Den Haag

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: emailadres@isonbekend.nl

Telefonszám: +31 883622200

Internetcím: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 19

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 121514-2026

HL S kiadás száma: 36/2026

A közzététel dátuma: 20/02/2026