

126269-2026 - Verseny

Spanyolország – Magasépítési munka – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.
OJ S 37/2026 23/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail-cím: concursos@visesa.eus

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Leírás: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Eljárásazonosító: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Belső azonosító: CON-260062

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Abierto

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bizkaia (ES213)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Csőd: Quiebra

Korrupció: Corrupción

Csődegyezés hitelezőkkel: Convenio con los acreedores

Bűnszervezetben való részvétel: Participación en una organización delictiva

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Csalás: Fraude

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Fizetéseképtelenség: Insolvencia

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Felszámoló által kezelt vagyon: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Súlyos szakmai kötelességszegés: Mala conducta profesional grave

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Leírás: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Belső azonosító: 60983

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Otros requisitos económicos o financieros

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Oferta económica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 43

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterios medioambientales

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Otras alternativas y propuestas

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Propuestas soluciones industrializadas

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol, baszk

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

További információk: Apertura sobre de fórmulas

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Leírás: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Belső azonosító: 60984

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bizkaia (ES213)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 30 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Otros requisitos económicos o financieros

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Oferta económica

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 43

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterios medioambientales

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 12

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Otras alternativas y propuestas

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 3

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Propuestas soluciones industrializadas

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol, baszk

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

További információk: Apertura sobre de fórmulas

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Regisztrációs szám: 115478.0

Postacím: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Város: Vitoria-Gasteiz

Irányítószám: 01010

Ország alegysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

E-mail-cím: oararc@euskadi.eus

Telefonszám: +34 945019595

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Regisztrációs szám: A20306775

Postacím: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Város: Vitoria-Gasteiz

Irányítószám: 01013

Ország alegysége (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-mail-cím: concursos@visesa.eus

Telefonszám: +34 945214050

Internetcím: <http://www.visesa.eus>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 126269-2026

HL S kiadás száma: 37/2026

A közzététel dátuma: 23/02/2026