

## 127932-2026 - Verseny

### Dánia – Takarítási szolgáltatások – Københavns Professionshøjskole - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

OJ S 38/2026 24/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

## 1. Vevő

---

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Københavns Professionshøjskole

E-mail-cím: [emil@servicemaegleren.dk](mailto:emil@servicemaegleren.dk)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

## 2. Eljárás

---

### 2.1. Eljárás

Cím: Københavns Professionshøjskole - Udbud af rengøring 2026 - Prækvalifikation

Leírás: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Københavns Professionshøjskole (Herefter benævnt Ordregiver), med deres udbud af rengøring og vinduespolering. Opgaven vedrører udførelse af programmeret rengøring af undervisningslokaler, kontor, faglokaler, administrationslokaler, gangarealer, fællesområder m.m. Ordregiveres daglige brugere består hovedsageligt af studerende og Ordregivers medarbejdere. Opgaven er opdelt i 2 delaftaler: Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N (cirka 8.400 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N (cirka 10.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N (cirka 19.600 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N (cirka 1.500 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29, 2000 Frederiksberg C (cirka 5.800 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

Eljárásazonosító: ae9a2250-1430-4dc0-98df-6f625f11174e

Belső azonosító: 277207822

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven (Udbudslovens afsnit II) Udbuddet er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase Der forventes at blive prækvalificeret fem (5) ansøgere til tilbudsfasen. Tilbudsgiver kan afgive tilbud på begge delaftaler, men det er alene muligt for en tilbudsgiver at blive tildelt én (1) delaftale i nærværende udbud. Ordregiver evaluerer delaftalerne indledningsvist, hvorefter Ordregiver tildeler den delaftale først, hvor en konditions-mæssig tilbudsgiver har opnået den højeste total karakter blandt de to (2) delaftaler. Herefter udgår denne tilbudsgiver fra evalueringen af den anden delaftale, hvorefter denne delaftale evalueres og tildeles. Udbudsprocessen gennemføres af Servicemægleren A/S (CVR: 18619385) som rådgiver for

Københavns Professionshøjskole som udbyder rengøringsopgaven. Tilbudsgivere der er omfattet af en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 134a, 135, 136, eller en af de frivillige udelukkelsesgrunde, jf. § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 5 og 6 vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte aftale. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver kan fremvise dokumentation for self-cleaning, jf. udbudslovens § 138.

#### **2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911100 Szállástakarítási szolgáltatások, 90911200

Épülettakarítási szolgáltatások, 90919200 Irodakarítási szolgáltatások

#### **2.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Humletorvet 3

Város: København V

Irányítószám: 1799

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N (cirka 8.400 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N (cirka 10.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N (cirka 19.600 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N (cirka 1.500 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29, 2000 Frederiksberg C (cirka 5.800 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

#### **2.1.4. Általános információk**

További információk: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som udbudsrådgiver for Københavns Professionshøjskole. Udbudslovens udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137. Se i denne forbindelse udbudsbetingelserne. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

**A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltethető oda: 1

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i

Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Csalás: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning? Súlyos szakmai kötelességszegés: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Csőd: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Csődegyezség hitelezőkkel: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Fizetéképtelenség: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Felszámoló által kezelt vagyon: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Delaftale 1

Leírás: Opgaven vedrører udførelse af programmeret rengøring af undervisningslokaler, kontor, administrationslokaler, gangarealer, fællesområder m.m. Ordregiveres daglige brugere består hovedsageligt af studerende og Ordregivers medarbejdere. Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911100 Szállástakarítási szolgáltatások, 90911200

Épülettakarítási szolgáltatások, 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Humletorvet 3, 1799 København V

Város: København V

Irányítószám: 1799

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Delaftale 1 (opstart pr. 1. august 2026): Campus Carlsberg, Humletorvet 3, 1799 København V (cirka 38.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Campus Nordsjælland, Carlsbergvej 14, 3400 Hillerød (cirka 8.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Kanalholmen 16B, 2650 Hvidovre (cirka 1.200 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 72 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Der gælder nedenstående krav til egnethed og udvælgelse i forbindelse med prækvalifikationsfasen for alle delaftaler. Økonomisk og finansiel formåen: Finansielle nøgletal For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver tillader ikke en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår.

Erhvervsansvarsforsikring Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs

erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens

ansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,- Teknisk og faglig formåen: For så vidt

angår tjenesteydelseskontrakter: udførelse af tjenesteydelser af den anførte type Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Indsættelse af minimum 2 og maksimum 7 referencer for relevante, sammenlignelige tjenesteydelser, der er udført i løbet af de sidste 3 (tre) år. Der må maksimalt indtastes 1000 tegn (inklusive mellemrum) i feltet "Beskrivelse" under hver reference og eventuelle tegn der går ud over denne begrænsning vil ikke indgå i referenceevalueringen. Ved sammenlignelige referencer forstås: 1) Opgaver/referencer udført hos lignende uddannelsesinstitutioner som Ordregiver, som f.eks. professionshøjskoler, gymnasier, erhvervsskoler, universiteter og lignende. 2) Opgaver/referencer med samme omfang ift. rengøringsopgaven samt antal enheder, bygningsmasse og størrelse (kvadratmeter rengøringsareal) 3) Opgaver/referencer med programmeret rengøring samt samme type lokaler, herunder undervisningslokaler, kontorer og faglokaler mv. 4) Opgaver/referencer med samme type af rengøringsydelser og serviceydelser som Ordregivers opgave. Ordregiver lægger vægt på, hvor præcis beskrivelsen af referencen er, da dette giver Ordregiver en indikation af, om referencen kan sammenholdes med Ordregivers opgave eller ej. Det vægtes i øvrigt positivt jo flere sammenlignelige referencer der præsenteres for Ordregiver. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

#### **5.1.9. Alkalmazási követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

##### **A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Tilbudspris

Leírás: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Timeforbrug

Leírás: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kvalitetssikring og organisering

Leírás: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Implementering

Leírás: "Implementering" vurderes på baggrund af den beskrevne implementering.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 23/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter

den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

#### **5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Delaftale 2

Leírás: Opgaven vedrører udførelse af programmeret rengøring af undervisningslokaler, kontor, administrationslokaler, gangarealer, fællesområder m.m. Ordregiveres daglige brugere består hovedsageligt af studerende og Ordregivers medarbejdere. Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N (cirka 8.400 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N (cirka 10.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N (cirka 19.600 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N (cirka 1.500 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nyelandsvej 27-29, 2000 Frederiksberg C (cirka 5.800 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

##### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911100 Szállástakarítási szolgáltatások, 90911200

Épülettakarítási szolgáltatások, 90919200 Irodakarítási szolgáltatások

##### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Humletorvet 3, 1799 København V

Város: København V

Irányítószám: 1799

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

További információk: Delaftale 2 (opstart pr. 1. januar 2027): Tagensvej 18, 2200 København N (cirka 8.400 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Tagensvej 86, 2200 København N (cirka 10.300 m<sup>2</sup> arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Sigurdsgade 26, 2200 København N



(cirka 19.600 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Haraldsgade 6, 2200 København N  
(cirka 1.500 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal) Nylandsvej 27-29, 2000  
Frederiksberg C (cirka 5.800 m2 arbejdsgennemsnitlig rengøringsareal)

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 72 Hónapok

### 5.1.6. Általános információk

#### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Der gælder nedenstående krav til egnethed og udvælgelse i forbindelse med prækvalifikationsfasen for alle delaftaler. Økonomisk og finansiell formåen: Finansielle nøgletal For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver tillader ikke en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår.

Erhvervsansvarsforsikring Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs

erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens ansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,- Teknisk og faglig formåen: For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: udførelse af tjenesteydelser af den anførte type Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Indsættelse af minimum 2 og maksimum 7 referencer for relevante, sammenlignelige tjenesteydelser, der er udført i løbet af de sidste 3 (tre) år. Der må maksimalt indtastes 1000 tegn (inklusive mellemrum) i feltet "Beskrivelse" under hver reference og eventuelle tegn der går ud over denne begrænsning vil ikke indgå i referenceevalueringen. Ved sammenlignelige referencer forstås: 1) Opgaver/referencer udført hos lignende uddannelsesinstitutioner som Ordregiver, som f.eks. professionshøjskoler, gymnasier, erhvervsskoler, universiteter og lignende. 2) Opgaver/referencer med samme omfang ift. rengøringsopgaven samt antal enheder, bygningsmasse og størrelse (kvadratmeter rengøringsareal) 3) Opgaver/referencer med programmeret rengøring samt samme type lokaler, herunder undervisningslokaler, kontorer og faglokaler mv. 4) Opgaver/referencer med samme type af rengøringsydelser og serviceydelser som Ordregivers opgave. Ordregiver lægger vægt på, hvor præcis beskrivelsen af referencen er, da dette giver Ordregiver en indikation af, om referencen kan sammenholdes med Ordregivers opgave eller ej. Det vægtes i øvrigt positivt jo flere sammenlignelige referencer der præsenteres for Ordregiver. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

### 5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Tilbudspris

Leírás: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Timeforbrug

Leírás: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Kvalitetssikring og organisering

Leírás: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Implementering

Leírás: "Implementering" vurderes på baggrund af den beskrevne implementering.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Bæredygtighed

Leírás: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://permalink.mercell.com/277218166.aspx>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 23/03/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező  
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## **8. Szervezetek**

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Københavns Professionshøjskole  
Regisztrációs szám: 30891732

Postacím: Humletorvet 3  
Város: København V  
Írányítószám: 1799  
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)  
Ország: Dánia  
Kapcsolattartó pont: Emil Meldgaard på vegne af Ordregiver  
E-mail-cím: [emil@servicemaegleren.dk](mailto:emil@servicemaegleren.dk)  
Telefonszám: +45 70208060  
Fax: +45 87476776  
Internetcím: <http://www.servicemaegleren.dk>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.kp.dk/>  
**E szervezet szerepei:**  
Vevő

#### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus  
Regisztrációs szám: 37795526  
Postacím: Toldboden 2  
Város: Viborg  
Írányítószám: 8800  
Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Ország: Dánia  
E-mail-cím: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)  
Telefonszám: +45 72405600  
Fax: +45 33307799  
Internetcím: <http://www.naevneneshus.dk>  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Regisztrációs szám: 10294819  
Postacím: Carl Jacobsens Vej 35  
Város: Valby  
Írányítószám: 2500  
Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)  
Ország: Dánia  
E-mail-cím: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telefonszám: +45 41715000  
Fax: +45 41715100  
Internetcím: <http://www.kfst.dk>  
**E szervezet szerepei:**  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Merrell Holding ASA  
Regisztrációs szám: 980921565  
Postacím: Askekroken 11  
Város: Oslo  
Írányítószám: 0277  
Ország alegysége (NUTS): Oslo (NO081)

Ország: Norvégia  
Kapcsolattartó pont: eSender  
E-mail-cím: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)  
Telefonszám: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internetcím: <http://mercell.com/>  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2a2885fe-c05e-49ea-aa54-b6e9cc3f1cef - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 20/02/2026 15:10:19 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT  
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 20/02/2026 15:10:38 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán  
A hirdetmény közzétételi száma: 127932-2026  
HL S kiadás száma: 38/2026  
A közzététel dátuma: 24/02/2026