

**Magyarország-Érd: Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka**

OJ S 57/2019 21/03/2019

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Építési beruházás

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Érd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_95326834

Postai cím: Alsó Utca 1.

Város: Érd

NUTS-kód: HU120 Pest

Postai irányítószám: 2030

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Konkoly Zita

E-mail: [konkoly.zita@erd.hu](mailto:konkoly.zita@erd.hu)

Telefon: +36 23522328

Fax: +36 23522384

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.erd.hu>A felhasználói oldal címe: <http://www.erd.hu>**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Regionális vagy helyi hatóság

**I.5. Fő tevékenység**

Általános közszolgáltatások

**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Hivatkozási szám: EKR000388782018

**II.1.2. Fő CPV-kód**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

**II.1.3. A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4. Rövid meghatározás**

A felhívás II.1.1) és II.2.1) pontjaiban rövidítés van karakterkorlátozás miatt. A közbeszerzési eljárás tárgya: Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési kivitelezési munkái

### **II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

### **II.1.7. A beszerzés végleges összértéke**

Érték áfa nélkül: 5 446 786 966,00 HUF

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45112700 Tereprendezési munkák, 45310000 Villamos szerelési munka, 45350000 Gépészeti szerelések, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71421000 Kertépítési szolgáltatások

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU120 Pest

A teljesítés fő helyszíne: 2030 Érd, Fácánköz u. 1-5. hrsz.: 18223/9

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

Érd Megyei Jogú város közigazgatási területén Érdi Batthyány Sportiskolai Általános Iskola rekonstrukciójának és bővítésének tervezési és kivitelezési munkái

Főbb számszerűsíthető adatok:

: A tárgyi telken (18223/9 hrsz) a jelenleg működő sporttagozatos általános iskola, annak folyamatos működése mellett több ütemben megvalósuló építéssel és bontással egy 16 tantermes általános iskola és egy 8 tantermes sporttagozatos középiskola oktatási együttesévé bővül. Ezzel egyidejűleg a telken helyi birkózó egyesület versenyre is alkalmas, az iskolai testnevelési órákat is kiszolgáló edzőtermei is megvalósulnak.

0. ütemben készül az új birkózócsarnok (1231 m<sup>2</sup>) és a sportcsarnok felújítása.

Első ütemben a Fácán köz 5.sz alatti telken álló két barakképület és a Fácán köz 1-5.sz alatti telken álló óvoda épület kerül elbontásra.

Helyükre épül a kétszintes általános iskolai szárny (2878 m<sup>2</sup>), ahol a komplexum főbejárata, az aula is helyet kap, valamint a kápolna.

Pincszinten található az ebédlő és konyha.

A komplexumot 2 db személylift szolgálja ki, amely az épülő általános iskolában foglal helyet.

A második ütemben a jelenlegi iskolaépület két pavilonjának és a pavilonokat összekötő nyaktagok kerülnek elbontásra.

A bontások csak az új iskolai szárny használatbavétele után kezdhetőek meg.

A második ütemben készül a gimnáziumi szárny (1241 m<sup>2</sup>).

A harmadik ütemben kerülnek elbontásra a kézilabda, távolugró pálya, a két kosárlabda pálya, valamint a kazánház (2 használaton kívüli olajtartállyal együtt).

Ekkor készül az új összekötő szárny és a sportpályák is.

**FONTOS:** az ütemezést a Megrendelővel, jelenleg működő Iskolával, tervezővel és a műszaki ellenőrrel egyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt és alatt is.

Építéssel és bővítéssel érintett terület: nettó 7765 m<sup>2</sup>. (ajánlatkérő 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 1. számú melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterületet érti)

A beépítendő telek területe: 20 936 m<sup>2</sup>.

Ajánlatkérő jogerős építési engedéllyel rendelkezik, de nyertes ajánlattevő feladata a kiviteli tervek elkészítése.

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban kerültek kifejtésre.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, amelyek a megvalósításhoz, szükségesek.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás fedezetét a Modern Városok Program (MVP) keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első

ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1408 /2016. (VI.28.) Kormány határozat terhére biztosítja.

A támogatási intenzitás a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a, továbbá, hogy a projekt szállítói finanszírozással nem érintett.

#### **II.2.5. Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: 2. A M/2 a) alk.-ot ig. szaki M/2. a) alk.-on felüli MV-É építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: 3. A M/2 b) alk.-ot ig. szaki M/2. b) alk.-on felüli MV-ÉG építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: 4. A M/2 c) alk.-ot ig. szaki M/2. c) alk.-on felüli MV-ÉV építésirányítói szakmai többlettapasztalata - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: 5. A M/2 d) alk.-ot ig. szaki M/2. d) alk.-on felüli M/2.d) alk.-gal megegyező tárgyú többletszakmai tapasztalat - (az ajánlati elem legkedvezőbb szintje 60 hónap) / Súlyszám: 6

Ár - Súlyszám: 70

#### **II.2.11. Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### **II.2.13. Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos : nem

#### **II.2.14. További információk**

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszerpont (Egyösszegű ajánlati ár (tartálekkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.-5. részszerpont: egyenesarányosítás.

### **IV. szakasz: Eljárás**

---

#### **IV.1. Meghatározás**

##### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

##### **IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

##### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

#### **IV.2. Adminisztratív információk**

##### **IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2018/S 169-383867](#)

##### **IV.2.8. Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

##### **IV.2.9. Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

**A szerződés száma:** 1

**Elnevezés:**

Batthyány Sportiskola rekonstrukciója

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

**V.2. Az eljárás eredménye**

**V.2.1. A szerződés megkötésének dátuma**

21/02/2019

**V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 3

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

**V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_98612893

Postai cím: Fő utca 217.

Város: Felcsút

NUTS-kód: HU211 Fejér

Postai irányítószám: 8086

Ország: Magyarország

E-mail: [info@fejervalzrt.com](mailto:info@fejervalzrt.com)

Telefon: +36 309406529

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

**V.2.4. A szerződés/rész értékére vonatkozó információk**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 3 798 303 000,00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 5 446 786 966,00 HUF

**V.2.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Karakterkorlátozás miatt a VI.3 pontban

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

---

**VI.3. További információk**

A nyertes ajánlattevő (FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság) az alábbi tevékenységek tekintetében von be alvállalkozókat:

Tervezői munkák részmunkái

MV-É, MV-ÉV, MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői feladatok

Tanácsadás, műszaki irányítási munkák részmunkái

Bontási munkák részmunkái

Irtás, föld és sziklamunkák részmunkái

Alapozási munkák részmunkái

Zsaluzás állványozási munkák rézmunkái  
Acélszerkezeti munkák rézmunkái  
Helyszíni beton és vasbeton részfeladatai  
Falazás, vakolás & egyéb kőműves munkák részfeladatai  
Hideg és melegburkolási munkák  
Felületképzés rézmunkái  
Nyílászárók beépítésének rézmunkái (külső, belső)  
Épületgépészet rézmunkái  
Épület automatikai munkák rézmunkái  
Erős és gyengeáramú szerelési munkák rézmunkái  
Bádogozási munkák rézmunkái  
Épületszigetelési munkák rézmunkái  
Sportpályaépítési munkák rézmunkái  
Út és kertépítési munkák rézmunkái  
Asztalos munkák rézmunkái  
Lakatos munkák rézmunkái  
Felvonó szerelési munkák  
Épületüvegezési munkák rézmunkái  
Nyertes ajánlattevő neve és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 25308673-2-07  
Az ajánlattevők neve, címe és adószáma:  
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8086 Felcsút, Fő  
utca 217., 25308673-2-07  
LATEREX Építő Zrt., 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12., 25098367-2-43  
EB Hungary Invest Kft., 1103 Budapest Gyömrői út 76-80., 13240567-2-42

#### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

##### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5.  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

##### **VI.4.4. A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5.  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

**VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

19/03/2019