

133309-2026 - Verseny

Németország – Vasúti szállítással kapcsolatos épületek kivitelezése –
Investorenauswahlverfahren Güterverkehrszentrum / KV-Terminal InterFranken
OJ S 39/2026 25/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

E-mail-cím: h.schlund@interfranken.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Vasúti szolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Investorenauswahlverfahren Güterverkehrszentrum / KV-Terminal InterFranken

Leírás: Der Zweckverband Industrie-/Gewerbepark InterFranken beabsichtigt, eine Gesellschaft in der Rechtsform einer GmbH (nachfolgend: "Entwicklungsgesellschaft") zu gründen und mit dieser einen langfristigen (Erbbaurechts-)Vertrag mit einer Laufzeit von mind. 50 Jahren zu schließen, durch den die Entwicklungsgesellschaft das Recht und die Pflicht zur Errichtung und zum Betrieb eines Terminals für den kombinierten Verkehr und den intermodalen Umschlag von Containern (nachfolgend "KV-Terminal") auf überwiegend bereits im Eigentum des Zweckverbands stehenden, teilweise noch zu erwerbenden Flächen im Industrie-/Gewerbepark InterFranken erhält. Dieses Vergabeverfahren dient der Auswahl eines privaten Partners, der Mitgesellschafter der Entwicklungsgesellschaft wird und insbesondere durch sein Know-how und finanzielle Beiträge zur Planung und Realisierung des KV-Terminals maßgeblich beitragen soll. Der private Partner soll Geschäftsanteile in Höhe von 49,9 % an der Entwicklungsgesellschaft erwerben. Nach vollständiger Inbetriebnahme des KV-Terminals plant der Zweckverband, seine Beteiligung (sukzessive) weiter - ggf. bis auf null - zu reduzieren. Der Zweckverband beabsichtigt, Fördermittel für das Projekt zu beantragen; der spätere Betrieb des KV-Terminals wird daher ggf. aufgrund förderrechtlicher Bestimmungen öffentlich auszuschreiben sein.

Eljárásazonosító: 0ebbe406-51ed-4e16-a87c-311a82849f59

Belső azonosító: ZVIF 2026/01

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Die Auswahl des Investors erfolgt erfolgt (rein vorsorglich und ohne, dass sich der Zweckverband dadurch gesetzlichen Bestimmungen unterwerfen würde, sofern diese objektiv nicht anwendbar sind) gemäß den Vorschriften des Teils 4 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) in einem zweistufigen Verfahren. Die Auswahl des Investors wird anhand preislicher und qualitativer Kriterien vorgenommen werden, die den

im Teilnahmewettbewerb zur Angebotsabgabe ausgewählten fünf Bewerbern mitgeteilt werden. Der Zweckverband wird die fünf nach Maßgabe der nachfolgend mitgeteilten Kriterien und deren Gewichtung am besten geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern. Einzelheiten ergeben sich aus dem Dokument "Bewertungsmatrix Eignung". Auf Grundlage einer Bewertung der indikativen Angebote anhand der Zuschlagskriterien wird eine weitere Reduzierung des Bieterkreises auf max. 3 Bieter für die Verhandlungen und die anschließende Aufforderung zur Abgabe finaler Angebote vorgenommen. Die Einzelheiten zum Verfahren ergeben sich aus den Bewerbungsbedingungen. Bewerbungen sind ausschließlich unter Verwendung der Formulare aus dem Dokument "Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag" zulässig. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Sie haben eine Bewerbergemeinschaftserklärung nach Maßgabe des Formblatts 2 anzugeben. Auch die Inanspruchnahme von Eignungsverleihern für den Nachweis der finanziellen oder fachlichen Leistungsfähigkeit ist zugelassen (§ 25 Abs. 3 KonzVG). Eignungsverleiher müssen eine Verpflichtungserklärung nach Formblatt 7 einreichen. Einzelheiten zu den von Bewerbergemeinschaften und Eignungsverleihern vorzulegenden weiteren Unterlagen ergeben sich aus dem Dokument "Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag".

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45213320 Vasúti szállítással kapcsolatos épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45213350 Különféle szállítással kapcsolatos épületek kivitelezése, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71322500 Közlekedési berendezésekkel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 79420000 Vezetéssel kapcsolatos szolgáltatások, 63111000 Konténerkezelési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Németország

Bárhol az adott országban

További információk: Die genaue Lage des geplanten KV-Terminals an der Bahnstrecke Nürnberg-Stuttgart östlich der Querung durch die BAB 7 ergibt sich aus dem Informationsmemorandum.

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DDJME8A#

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

sektvo -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es ist eine vollständig ausgefüllte Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB vorzulegen (s. Formblatt 1 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag).

Ausschlussgründe nach § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz, § 21 Abs. 1

Arbeitnehmerentsendegesetz, § 98c Abs. 1 Aufenthaltsgesetz, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz) werden dem deutschen Recht entsprechend geprüft.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Investorenauswahlverfahren Güterverkehrszentrum / KV-Terminal InterFranken
Leírás: Der im Rahmen dieses Vergabeverfahrens ausgewählte Investor wird als Mitgesellschafter der gemeinsamen Entwicklungsgesellschaft Pflichten im Zusammenhang mit der Planung, der Errichtung und dem Betrieb des KV-Terminals übernehmen und die Finanzierung des Projekts nach Maßgabe der Verträge sicherstellen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Informationsmemorandum.

Belső azonosító: ZVIF 2026/01

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45213320 Vasúti szállítással kapcsolatos épületek kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45213350 Különféle szállítással kapcsolatos épületek kivitelezése, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71322500 Közlekedési berendezésekkel kapcsolatos mérnöki tervezési szolgáltatások, 79420000 Vezetéssel kapcsolatos szolgáltatások, 63111000 Konténerkezelési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Németország

Bárhol az adott országban

További információk: Die genaue Lage des geplanten KV-Terminals an der Bahnstrecke Nürnberg-Stuttgart östlich der Querung durch die BAB 7 ergibt sich aus dem Informationsmemorandum.

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Korlátlan

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Es sind mindestens zwei Referenzprojekte aus den letzten 10 Jahren anzugeben, welche mit den für die Terminalentwicklungsgesellschaft bestehenden Leistungsanforderungen vergleichbar sind. Vergleichbar sind Projekte, welche die Planung, den Bau und den Betrieb von KV-Terminals mit einer Kapazität von mindestens 2 Ganzzügen (740 m) pro Tag betreffen, wobei auch der Ausbau bestehender KV-Terminals vergleichbar ist. Es genügt, wenn der Bewerber den Nachweis hinsichtlich der Teilbereiche Planung, Bau und Betrieb durch separate Referenzprojekte nachweist, solange sichergestellt ist, dass insgesamt zu jedem dieser Teilabschnitte mindestens zwei Referenzprojekte angegeben sind. Zumindest

zwei Referenzprojekte müssen zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung am Teilnahmewettbewerb die Betriebsphase erreicht haben. Soweit der Bewerber beabsichtigt, die Leistung vollständig als eigene anzubieten, also ohne sich bezüglich bestimmter Leistungsteile auf einen Nachunternehmer/Eignungsverleiher zu berufen, muss er im Rahmen der Referenzen auch alle wesentlichen Leistungsteile selbst erbracht haben. Sämtliche Referenzprojekte sind unter Verwendung des Formblatts 6 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag anzugeben und zu beschreiben. Zu den Eignungskriterien vgl. auch das Dokument Bewertungsmatrix Eignung.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Für jedes weitere Referenzprojekt in der EU, der Schweiz, Norwegen oder dem Vereinigten Königreich Großbritannien und Nordirland, das die Anforderungen nach Ziff. 1 erfüllt, erhält der Bewerber einen weiteren Punkt. Sämtliche Referenzprojekte sind unter Verwendung des Formblatts 6 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag anzugeben und zu beschreiben.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Minimális pontszám: 1

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Für jedes genannte Referenzprojekt nach Ziff. 1, welches besonders innovative Planungsideen realisiert, erhält der Bewerber zusätzliche Punkte in der Bewertung, entsprechend der Anzahl vergleichbarer, besonders innovativer Referenzen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Minimális pontszám: 1

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, welches die organisatorisch-fachliche Begleitung eines Planfeststellungsverfahrens in der Bundesrepublik Deutschland im Rahmen der Entwurfsphase umfasst (Erstellung der Planunterlagen). Dabei kann es sich auch um eines der unter Ziff. 1 bereits benannten Projekte handeln. Sämtliche Referenzprojekte sind unter Verwendung des Formblatts 6 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag anzugeben und zu beschreiben.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Für jedes Referenzprojekt, welches die Umschlagsmenge von mindestens 2 Ganzzügen (740 m) pro Tag aufweist und die organisatorisch-fachliche Begleitung eines Planfeststellungsverfahrens in der Bundesrepublik Deutschland bis zum nachfolgend dargestellten Stand des Planfeststellungsverfahrens nachweist, erhält das Unternehmen weitere Punkte wie folgt: 1 Punkt: Erstellung der Planunterlagen 2 Punkte: Eröffnung des Planfeststellungsverfahrens 3 Punkte: Planfeststellungsbeschluss oder Plangenehmigung ergangen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Minimális pontszám: 1

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Gesamtumsatzes und des Umsatzes im Bereich KV-Terminals des Bewerbers/des Mitglieds der Bewerbergemeinschaft in den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren 2025-2023 (alternativ, wenn für 2025 noch kein Jahresabschluss vorliegt: 2024-2022) . Diese Erklärung ist unter Verwendung des Formblatts 5 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag abzugeben.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber kann mit den zurückliegenden drei Jahresabschlüssen jeweils einen Mindestumsatz von EUR 40 Mio. im Bereich KV-Terminals nachweisen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz des Bewerbers im Bereich KV-Terminals in den zurückliegenden drei Jahresabschlüssen: Umsatzentwicklung steigend: 3 Punkte, Umsatzentwicklung etwa gleichbleibend: 2 Punkte, Umsatzentwicklung zurückgehend, aber über 100 Mio. EUR: 1 Punkt, Umsatzentwicklung zurückgehend und darunter: 0 Punkte Die in diesem Kriterium erreichten Punkte werden doppelt gewichtet, vgl. Bewertungsmatrix Eignung. A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Minimális pontszám: 1

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber erklärt, dass er bereits jetzt über eine bestehende, gültige Betriebshaftpflichtversicherung verfügt, mit der mindestens folgende Deckungssummen je Versicherungsfall abgedeckt sind: - EUR 5,0 Mio. gegen Personenschäden; - EUR 10,0 Mio. gegen Sachschäden; und - EUR 10,0 Mio. gegen Vermögensschäden, inklusive Schäden, die auf der Verletzung datenschutzrechtlicher Vorschriften beruhen, oder eine solche Versicherung nach Zuschlag (nach näherer Maßgabe der Vertragsbedingungen) nachweisen wird. Diese Erklärung ist unter Verwendung des Formblatts 5 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag abzugeben.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Der Beiter hat Angaben unter Verwendung des Formblatts 3 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag zu machen.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 1

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDJME8A/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDJME8A>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDJME8A>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlen zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilhmeantrags bzw. der Angebotsabgabe geforderte Angaben, Erklärungen und Nachweise, so kann der Auftraggeber entsprechend § 56 Abs. 2 VgV den Bewerber/Bieter/die Bietergemeinschaft auffordern, die entsprechenden Angaben, Erklärungen und Nachweise innerhalb einer von dem Auftraggeber gesetzten Frist nachzureichen. Es besteht jedoch kein Anspruch der Bieter auf eine solche Nachforderung.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: (1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von "Russlandsanktionen" gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. Diese Eigenerklärung ist unter Verwendung des Formblatts 8 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilhmeantrag abzugeben. (2) Die Bedingungen werden sich im Übrigen im Einzelnen aus den Verträgen ergeben, die Gegenstand des Verhandlungsverfahrens sind. Siehe dazu das Informationsmemorandum.

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Zuschlagsfall eine Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung der Mitglieder annehmen.

Pénzügyi megállapodás: Die finanziellen Verpflichtungen des Investors im Zuschlagsfall werden in den Vertragsunterlagen festgelegt, die Gegenstand des Verhandlungsverfahrens sind. Siehe dazu auch die Informationen aus dem Informationsmemorandum.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Nordbayern

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

Regisztrációs szám: c8999298-1fe3-4b84-a8b1-b294d540439d

Város: Schillingsfürst

Irányítószám: 91583

Ország alegysége (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Hedwig Schlund

E-mail-cím: h.schlund@interfranken.de

Telefonszám: +49 9868 - 95 97 589

Internetcím: <https://www.interfranken.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Nordbayern

Regisztrációs szám: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

Város: Ansbach

Irányítószám: 91522

Ország alegysége (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefonszám: +49 981 53-1277

Fax: +49 981 53-1837

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fc435c05-f0d8-4d3b-a3b1-b887d4a3af58 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/02/2026 09:29:11 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 133309-2026

HL S kiadás száma: 39/2026

A közzététel dátuma: 25/02/2026