

133538-2026 - Verseny

Franciaország – Leromlott állagú épületek felújítása – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

OJ S 39/2026 25/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

E-mail-cím: marches@hdshabitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

Leírás: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site

Eljárásazonosító: fea224dc-ff72-44bd-979b-5438eb90255e

Belső azonosító: REHA2026-03

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L 2124-3 ; R 2124-3 ainsi que les articles R 2161-12 à R 2161-20 et L.2171-2 du Code de la commande publique.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Város: Levallois-Perret
Irányítószám: 92300
Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE
Leírás: L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site
Belső azonosító: REHA2026-03

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása
További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 45, rue Paul Vaillant Couturier
Város: Levallois-Perret
Irányítószám: 92300
Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 58 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1140807.html

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 30/06/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En cas de contentieux, le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise est compétent en la matière. Tribunal Administratif de Cergy Pontoise 2/4 boulevard de l'Hautil 95 027 - CERGY PONTOISE cedex Tel : 01.30.17.34.00 / Fax : 01.30.17.34.59 Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr Les voies de recours

ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Regisztrációs szám: 279 200 224 00012

Postacím: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Város: Levallois-Perret

Irányítószám: 92532

Ország alegysége (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: marches@hdshabitat.fr

Telefonszám: +33 147571137

Internetcím: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Regisztrációs szám: 17950702500015

Postacím: 2-4 BD DE L'HAUTIL

Város: CERGY PONTOISE

Irányítószám: 95027

Ország alegysége (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefonszám: 0130173400

Internetcím: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: DEMATIS

Regisztrációs szám: 45072478600030

Város: Paris

Irányítószám: 75015

Ország alegysége (NUTS): Paris (FR101)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: contact@dematis.com

Telefonszám: +33 172365548

Internetcím: www.dematis.com

E szervezet szerepei:

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

51c369dc-a9cf-47c7-a56d-ba3d0d2e5bac-01

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Prolongation de la date limite de remise des offres. La date limite de réception des offres a été repoussée au 13/03/2026.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b5a550d7-0e57-4d33-82e9-64905e7c81e0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/02/2026 10:30:04 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 133538-2026

HL S kiadás száma: 39/2026

A közzététel dátuma: 25/02/2026