

## 136349-2026 - Verseny

**Spanyolország – Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások – Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok**

**Szolgáltatásmegrendelés**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

E-mail-cím: [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Leírás: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Eljárásazonosító: 46184b6d-0833-44de-98c1-48b2de3c86eb

Belső azonosító: 2026\_005\_SPD\_TEC

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 6 981 296,18 EUR

#### **2.1.4. Általános információk**

##### **Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Serán causas de prohibición de contratar y consecuentemente, motivos de exclusión las contenidas en el art. 70 y siguientes de la LCSP

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Leírás: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Belső azonosító: 2026\_005\_SPD\_TEC

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 4 Évek

#### **5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Se contempla una prórroga de carácter anual

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény  
Kritérium: Teljes éves forgalom  
Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra  
Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Responsabilidad sobre Limite Económico en Mantenimientos Correctivos.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Servicios de Ingeniería de apoyo o relacionados con las Instalaciones.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Memoria técnica.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D)

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: hasta 2026-03-18+01:00

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

Regisztrációs szám: 50279010048541

Regisztrációs szám: Q2802902C

Város: Madrid

Irányítószám: 28006

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

E-mail-cím: [lsese@sepides.es](mailto:lsese@sepides.es)

Telefonszám: 913961147

Fax: 913961055

Internetcím: <http://www.sepides.es/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4IIlgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

##### **Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Város: Madrid

Irányítószám: 28029

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

##### **Egyéb kapcsolattartó pontok:**

Hivatalos név: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Város: Madrid

Irányítószám: 28029

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

##### **E szervezet szerepei:**

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: a7cb8688-12bb-45ba-a86f-df62f6f2e8f4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/02/2026 15:14:15 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 136349-2026

HL S kiadás száma: 40/2026

A közzététel dátuma: 26/02/2026