

137237-2026 - Verseny

Hollandia – Építési munkák – 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

OJ S 40/2026 26/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Leírás: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten.

Eljárásazonosító: ba1d8bb2-f275-4a88-b631-6c40d5576a06

Belső azonosító: 36097

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: ENSCHEDE

2.1.4. Általános információk

További információk: via de vraag en antwoordmodule van het dashboard.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 36097 | Renovatie Hengelosestraat 99 te Enschede

Leírás: Het ontwerpen, voorbereiden, uitvoeren van duurzame renovatie van het pand en terrein aan de Hengelosestraat 99 te Enschede. De opgave omvat tevens het 15 jaar lang onderhouden van het object na oplevering van de renovatie. Het duurzaam renoveren /transformeren van 20.000m2 utiliteitspand (kantoor) naar Rijkskantoor. Gevraagde Disciplines in voorliggende uitvraag: Ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systems engineering, kwaliteitsborging (onder UAV-GC), bouwkunde, constructie, veiligheid en gezondheid (V&G), bouwfysica, duurzaamheid, E&W, beveiligingstechniek, ICT, bouwkosten. Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

Opciók:

A lehetőségek leírása: zie beschreven herzieningsclausules in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

További információk: ENSCHEDE

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 11/12/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/05/2044

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Onderhoudstermijn kan met 5 jaar worden verlengd, zie herzieningsclausule in de leidraad aanmeldingsfase.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: zie leidraad aanmeldingsfase en leidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: Verduurzaming pand naar energielabel A++

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Integrale ontwerpkwaliteit transformatie

Leírás: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Een toekomstbestendig gebouw

Leírás: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Een voorspelbaar project

Leírás: Voor de beschrijving van dit criterium wordt verwezen naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Inschrijvingssom

Leírás: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 22/04/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413468>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Felülvizsgálati szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Rijksvastgoedbedrijf - Europol

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Rijksvastgoedbedrijf

Regisztrációs szám: 552550970

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: Den Haag

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Theun de Vries

E-mail-cím: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefonszám: +31 702140214

Internetcím: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetcím: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Europol

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefonszám: +31 703025000

Internetcím: <https://www.TenderNed.nl/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Dashboard van deze aanbesteding

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetcím: <https://www.TenderNed.nl/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883622200

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883622200

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

24871ec6-00ab-4009-ab3a-a829a9fb6a64-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

Geschiktheidsvereiste kerncompetentie A is aangepast. Derhalve is de planning (termijn van aanmelden verruimd). Selectie criterium is toegevoegd. Marktconsultatiedocument is toegevoegd. Aangepaste Leidraad aanmeldingsfase (v2) en Model referentieformulier (v2) zijn toegevoegd.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d913bc9f-89d3-4837-a74b-3dbb6831dd0a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/02/2026 19:50:40 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 137237-2026

HL S kiadás száma: 40/2026

A közzététel dátuma: 26/02/2026