

## 138320-2026 - Verseny

Hollandia – Lakóházak építése – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 41/2026 27/02/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail-cím: [h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoördinatorgroningen.nl)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Leírás: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Eljárásazonosító: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Belső azonosító: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Zie Selectieleidraad.

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Ten Boer

Ország alegysége (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie.

### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Általános információk

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Leírás: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Belső azonosító: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

Mennyiség: 20 darab

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Zie selectieleidraad

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Város: Ten Boer

Ország alegysége (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie.

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 03/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2027

#### 5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 9 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

##### A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: holland

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

##### A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

##### A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

##### A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Noord-Nederland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zie Selectieleidraad.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Nationaal

Coördinator Groningen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nationaal Coördinator Groningen

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nationaal Coördinator Groningen

## 8. Szervezetek

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Nationaal Coördinator Groningen  
Regisztrációs szám: 52813150  
Postacím: Cascadeplein 10  
Város: Groningen  
Irányítószám: 9726AD  
Ország alegysége (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Ország: Hollandia  
Kapcsolattartó pont: Harm Jan Hazenberg  
E-mail-cím: [h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl)  
Telefonszám: +31629690818  
Internetcím: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Rechtbank Noord-Nederland  
Regisztrációs szám: 82950385  
Postacím: Guyotplein 1  
Város: Groningen  
Irányítószám: 9712NX  
Ország alegysége (NUTS): Overig Groningen (NL115)  
Ország: Hollandia  
E-mail-cím: [h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/02/2026 16:16:46 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 25/02/2026 16:18:42 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 138320-2026

HL S kiadás száma: 41/2026

A közzététel dátuma: 27/02/2026