

141609-2026 - Verseny

Németország – Épületek fűtésével kapcsolatos gépészmérnöki szolgáltatások –
Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz
OJ S 42/2026 02/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail-cím: vergabestelle@projectum-halle.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Leírás: Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Eljárásazonosító: 6e67135b-2712-4f3c-b1ed-91b2061a365f

Belső azonosító: Neubi_BZM_13

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314310 Épületek fűtésével kapcsolatos gépészmérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Bitterfeld-Wolfen

Irányítószám: 06749

Ország alegysége (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44. Zunächst werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz beauftragt. Die besonderen Leistungen werden nach entsprechender Notwendigkeit schriftlich beauftragt. Alle weiteren Leistungsstufen sowie die besonderen Leistungen aus der Leistungsbeschreibung sind als Option berücksichtigt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese Leistungen bei schriftlichem Abruf durch den AG zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf besteht jedoch nicht.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetéseketelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai kötelelességszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Leírás: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik -

Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44, Das Projekt wird aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an

Gebietskörperschaften und sonstigen Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314310 Épületek fűtésével kapcsolatos gépészmérnöki szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Bitterfeld-Wolfen

Írányítószám: 06749

Ország alegysége (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 23/04/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/07/2031

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im

Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Angaben zur Referenzen werden nicht nachgefordert.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: 1) 2 Büroreferenzen für die für die Fachplanung der Bau- und Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) 2) 2 Büroreferenzen für die Fachplanung der Bauakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind. 1.000 m² 3) 2 Büroreferenzen für die Fachplanung der Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind. 1.000 m² 4) 1 Büroreferenz für die Erstellung einer Schallimmissionsprognose nach BImSchV für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit einer BGF von mindestens 1000 m²

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: 1) Nachweis über Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung durch entsprechende Studienabschlussurkunde 2) Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren 3) drei persönliche Referenzen bei vergleichbaren Leistungen in den letzten 10 Jahren (ab 01/2016)

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter des Bieters der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) muss mindestens 5 Mitarbeiter betragen *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kritérium: Információbiztonság

Kiválasztási kritérium leírása: Konzept zu den Kriterien (siehe Punkt 7.1 der Ausschreibungsunterlagen) Der Umfang des Konzeptes ist auf maximal 8 Seiten (DIN A4, ohne Anlagen) begrenzt. Seiten darüber hinaus werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie 3.000.000 Euro für Personenschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifache dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: 1) Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung 2) Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland 3) Bewerbererklärung gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 3) Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, wenn Nachunternehmereinsatz beabsichtigt ist 4)Angabe des Bieters zu wirtschaftlichen und/ oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bergewerkgemeinschaft einzureichen.

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Mindestbedingung: Der Mindestumsatz muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) 300 T€ netto des Bieters betragen.

Berücksichtigt werden dabei Ingenieure oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation. *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Leírás: - Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Vorgesehene Besprechungsstruktur (Turnus, Teilnehmer, Zielsetzung) - Vorstellung des Projektleiters, Stellvertreters sowie der maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter mit: o Rolle und

Verantwortlichkeiten im Projekt o aktuellen Aufgaben / Vorhaben im relevanten Projektzeitraum o qualitativer Darstellung der Auslastung - Darstellung der geplanten Zusammenarbeit im Projektteam - einschließlich bisheriger gemeinsamer Projekterfahrungen und der vorgesehenen internen Abstimmungsprozesse

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Planungsaufgabe

Leírás: - Darstellung der Vorgehensweise und der erforderlichen Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Erstellung der Gutachten für Bau- und Raumakustik/

Schallimmissionsschutz unter Einbindung des Bauherrn, anhand eines Referenzprojekts -

Darstellung der Zusammenarbeit und Interaktionen mit den weiteren Fachplanern anhand

eines Referenzprojekts - Darstellung fachtechnischer Lösungsansätze zu bau- und

raumakustischen Problemstellungen sowie Ansätze zur Optimierung der Planung

einschließlich einer kurzen Übertragung der Erkenntnisse auf das vorliegende Projekt

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation Baudurchführung

Leírás: - Ablauf und Organisation der Mitwirkung bei der Überwachung der bau- und

raumakustischen Belange während der Baudurchführung - Darstellung des Umgangs mit

mangelhaften Ausführungen anhand eines Referenzprojekts (z. B. Abweichungen,

Nachbesserungen, Abstimmung mit Planung und Bauüberwachung)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitätsmanagement

Leírás: Darstellung der eingesetzten Methoden und Instrumente des Qualitätsmanagements -

Rolle des Bieters hinsichtlich Aufgaben, Verantwortlichkeiten und Kompetenzen gegenüber

dem Architekten, den weiteren Fachplanern sowie den ausführenden Gewerken einschließlich

Benennung wesentlicher Schnittstellen - Qualitätsmanagement bezogen auf: Dokumentation

und Nachweisführung zur Einhaltung der Qualitätsstandards

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Honorarermittlung Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 30 Punkte. Das

Honorar mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars und mehr erhält 0 Punkte. Die

Punktwertung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare

Interpolation mit bis zu 1 Stelle nach dem Komma

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Nachforderung von fehlenden Unterlagen gem. § 56 VgV

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: siehe Eignungskriterien

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Regisztrációs szám: .

Postacím: Burgstraße 37
Város: Bitterfeld-Wolfen
Irányítószám: 06749
Ország alegysége (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabestelle@projectum-halle.de
Telefonszám: +49 345 209332-60

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Regisztrációs szám: t:03455141536

Postacím: Ernst-Kamieth-Straße 2

Város: Halle (Saale)

Irányítószám: 06112

Ország alegysége (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Ország: Németország

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: dabba273-ff94-447c-b2c9-12e03d4a1223 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/02/2026 14:28:16 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 141609-2026

HL S kiadás száma: 42/2026

A közzététel dátuma: 02/03/2026