

144446-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – Kantvikin koulun elinkaarihanke

OJ S 42/2026 02/03/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kirkkonummen kunta

E-mail-cím: hanne.nylund@kirkkonummi.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Leírás: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin

neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Eljárásazonosító: 4b1646ea-744c-42f0-91e6-dde4d0a5cc2a

Belső azonosító: 599339

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintayksikkö valitsee tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3–6) ehdokasta. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän, käytetään ehdokkaiden valintaperusteena aiempien asiakkaiden palautetta vastaavien hankkeiden rakentamisesta ja ylläpitotehtävistä. Rakentamisen osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista uudisrakennuskohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Rakentamisen kokonaislaatu (ml. puhtauden- ja kosteudenhallinta) b) Aikataulujen hallinta ja aikatauluissa pysyminen c) Työturvallisuuden toteutuminen d) Yhteistyökyky Ylläpitotehtävien osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista ylläpitokohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Kiinteistönpidon palvelut b) Raportointi ja asiakaspalvelu Ehdokas toimittaa osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteinä 4.1 (rakentaminen) ja 4.2 (ylläpitotehtävät) olevat lomakkeet täytettynä ja allekirjoitettuna siten, että kumpikin lomake on mahdollista toimittaa enintään kolmen aiemman referenssihakkeen osalta. Kutakin referenssihaketta kohden toimitetaan erillinen kappale lomakkeesta. Yhteensä ehdokas voi siis toimittaa enintään kolme kappaletta rakentamista koskevia palautelomakkeita ja enintään kolme kappaletta ylläpitotehtäviä koskevia palautelomakkeita. Kunkin lomakkeen täyttää ja allekirjoittaa referenssihakkeen tilaajan edustaja (vastuullinen projektipäällikkö tai muu vastaavassa roolissa toiminut henkilö) lomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaaajien edustajat pisteyttävät ehdokkaan kunkin ominaisuuden osalta asteikolla 0–5. Ilmoitettujen enimmillään kuuden referenssihakkeen pisteet (yhteensä enintään 90 pistettä) lasketaan yhteen. Tilaaajan harkinnan mukaan 3–6 eniten pisteitä saanutta valitaan hankkeen neuvotteluvaiheeseen. Mikäli tasapisteiden vuoksi ei voida erotella näitä kolmea, neljää, viittä tai kuutta eniten pisteitä saanutta ehdokasta, arpa ratkaisee valinnan tasapisteissä olevien osalta. Vastaavaksi uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm² opetusrakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokka 08). Referenssihakkeiden tulee olla viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Vastaavaksi ylläpitokohteeksi katsotaan elinkaarihankekohte, jossa ehdokas on vastannut vähintään 3 000 brm² toimitilarakennusta koskevan elinkaarihankkeen palvelujaksosta sisältäen kiinteistöpalvelut sekä niiden johtamisen (energiahallintapalvelut, tekniset palvelut, kiinteistöhuolto, jätehuolto, siivouspalvelut ja ulkoalueiden hoito). Elinkaarihankkeella tarkoitetaan talonrakennushanketta, jossa palveluntuottaja vastaa kohteen/kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä kiinteistöpalveluista pitkäkestoisella sopimuskaudella (ainakin 20 vuotta). Toimitilarakennukseksi katsotaan Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokat 04 (toimistorakennukset), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset) ja 08 (opetusrakennukset). Ehdokkaan on tullut referenssihakkeessa hoitaa ylläpitotehtäviä vähintään 1,5 vuoden ajan osallistumishakemuksen määräajasta laskettuna. Ehdokkaan on referenssihakkeessa tullut olla suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Ehdokkaan ei kuitenkaan ole tullut itse toteuttaa kyseisen kohteen rakennustöitä. Mikäli ehdokas ei toimita osallistumishakemuksen liitteinä edellä kuvattuja lomakkeita, tästä ei suoraan seuraa, että osallistumishakemus suljettaisiin pois tarjouskilpailusta. Ehdokas saa kuitenkin tällöin 0 pistettä edellä kuvatussa vertailussa.

Hankkeen neuvotteluvaiheessa neuvotellaan tarjoajien kanssa suunnitteluratkaisuista ja muista keinoista, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää. Hankintayksikkö laatii neuvotteluvaiheessa lopullisen tarjouspyyntöaineiston, jonka perusteella pyydetään tarjoukset. Tarjouskilpailun voittaja valitaan tarjouksen perusteella lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon täsmennetyillä valintaperusteilla. Tarjousten jättämisen jälkeen hankintayksikkö vertailee saamansa tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä ilmoitetuilla vertailuperusteilla. Hankintayksikkö valitsee tarjousten perusteella hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 31000000 Villamos gépek, készülékek, berendezések és fogyoeszkoek; világítás, 35000000 Biztonsági, tűzoltó, rendőrségi és védelmi felszerelések, 39000000 Bútorok (beleértve irodai bútorok), lakberendezési cikkek, háztartási berendezések (kivéve világítás) és tisztítótermékek, 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Kirkkonummi

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény

Korrupció: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen

jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekek munkája és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Csődegyezség hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Fizetéseképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Leírás: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Belső azonosító: 599339

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 31000000 Villamos gépek, készülékek, berendezések és fogyóeszközök; világítás, 35000000 Biztonsági, tűzoltó, rendőrségi és védelmi felszerelések, 39000000 Bútorok (beleértve irodai bútorok), lakberendezési cikkek, háztartási berendezések (kivéve világítás) és tisztítótermékek, 44000000 Építkezési szerkezetek és anyagok; építkezési segédanyagok (elektromos berendezések kivételével), 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások, 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások, 71541000 Építési projektvezetői szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Kirkkonummi

Ország aleggysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 275 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 6

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Hinta

Leírás: Hinnan painoarvo vertailussa on 50 %. Tarjoushinta tulee muodostumaan elinkaarihankkeen hinnasta. Elinkaarihankkeen hintana on nykyarvo, joka koostuu yhteen lasketuista rakennusurakan, vuosittaisten kiinteistöpalveluiden ja energiakustannusten sekä vuosittaisten PTS-investointien ja mahdollisesti nykyisen koulun rakennusten purkamisen nykyarvoista. Hankintayksikön suunnitelmalla on määritellä kehitysvaiheelle kiinteä hinta neuvotteluvaiheen kuluessa siten, että kehitysvaiheen hinta ei sisälly tarjoushinnan nykyarvoon. Hankintayksikkö täsmentää tarjoushinnan nykyarvon laskentatapaa ja siinä mahdollisesti sovellettavia kertoimia lopulliseen tarjouspyyntöön.

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Laatu

Leírás: Laadun painoarvo vertailussa on 50 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuuri ja kehityskelpoisuus. Lisäksi laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat sitoutuminen kestävän kehityksen kriteereihin, suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma, jossa kehitysvaiheella on merkittävä painoarvo, sekä ylläpidon ja palveluiden projektisuunnitelma. Laadun arviointia täsmennetään neuvotteluvaiheen kuluessa.

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintaoikaisuvaatimus hankintayksikölle on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Kirkkonummen kunta

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Kirkkonummen kunta

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kirkkonummen kunta
Regisztrációs szám: 0203107-0
Postacím: PL 20 (Ervastintie 2)
Város: Kirkkonummi
Irányítószám: 02401
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: vs. toimitilajohtaja Hanne Nylund
E-mail-cím: hanne.nylund@kirkkonummi.fi
Telefonszám: +358 929671
Internetcím: <http://www.kirkkonummi.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ada4fb18-39c6-48f0-ad3e-3949fc517cbe - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/02/2026 12:19:16 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/02/2026 12:19:28 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 144446-2026

HL S kiadás száma: 42/2026

A közzététel dátuma: 02/03/2026