

## 145851-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Karlsruhe, Badisches Staatstheater, Modul 2 und Modul 3  
Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2  
OJ S 43/2026 03/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

E-mail-cím: [Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Karlsruhe, Badisches Staatstheater, Modul 2 und Modul 3 Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Leírás: Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Eljárásazonosító: 7b3c1f07-afc7-4bb7-b38e-0a9a818d13ad

Belső azonosító: 25-44385

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 32 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárása forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Leírás: Gegenstand des Vorhabens ist die Sanierung und bauliche Erweiterung des bestehenden Staatstheaters Karlsruhe. Die Ausschreibung umfasst dabei die Generalunternehmerleistung (Innenausbau und technische Gebäudeausstattung). Die Vergabe erfolgt in einem zweistufigen Verfahren (Teilnahmewettbewerb mit anschließendem Wettbewerbsverfahren). Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Belső azonosító: LOT-0000

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

**5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 02/04/2027

**5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 32 000 000,00 EUR

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

**5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: ---

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: ---

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Akadálymentesség

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: entsprechend Teilnahmeantrag Anlage 2 Formblatt 01 -

Erklärung zwingender Ausschluss Formblatt 02 - Erklärung fakultativer Ausschluss Formblatt

03 - Wirtschaftliche Eignung Formblatt 04 - Fachliche Eignung Formblatt 05 - Technische

Eignung Formblatt 06 - 2 vergleichbare Referenzen Formblatt 07 - Erklärung zu Interessen

und Beteiligungen Formblatt 08 - Erklärung Bewerber- / Bietergemeinschaften Formblatt 09 -

Erklärung Unternehmerauftragnehmer Formblatt 10 - Erklärung russlandfreie Lieferkette

Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend der Produktvorgaben der

einzelnen Leistungsverzeichnissen.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Entsprechend dem Formblatt 04 - Fachliche Eignung. Folgende

Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 04 - Fachliche Eignung.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung.

Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 03 -

Wirtschaftliche Eignung.

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung.

Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 03 -

Wirtschaftliche Eignung.

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen

Leírás: ---

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualität der Leistungserbringung

Leírás: ---

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualität des Projektteams

Leírás: ---

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: ---

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b0cc74f76-294b93462c54d1cd>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.landbw.de/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 02/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: siehe Vergabeunterlagen

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

Regisztrációs szám: 08-A5308-37

Postacím: Engesserstraße 1

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76131

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: [Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de)

Telefonszám: +49 721 926-5728

Fax: +49 721 926-5777

Internetcím: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

### 8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: 08-A9866-40

Postacím: Durlacher Allee 100

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefonszám: +49 721926-0

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

Regisztrációs szám: ---

Postacím: Engesserstraße 1

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76131

Ország alegysége (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Ország: Németország

E-mail-cím: [Vergabestelle.AmtKA@vbw.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKA@vbw.bwl.de)

Telefonszám: +49 721 926-5728

Fax: +49 721-926-5777

Internetcím: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

**E szervezet szerepei:**

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-7006**

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefonszám: +49228996100

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 51131fbd-ed66-49ce-9e26-4367d66a550b - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/02/2026 00:06:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 145851-2026

HL S kiadás száma: 43/2026

A közzététel dátuma: 03/03/2026