

## 148603-2026 - Verseny

**Belgium – Uszoda vagy úszómedence kivitelezése – DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad aansluitend op de sporthal**

**OJ S 44/2026 04/03/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény**

**Építési beruházás**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Stad Veurne

E-mail-cím: [overheidsopdrachten@veurne.be](mailto:overheidsopdrachten@veurne.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad aansluitend op de sporthal

Leírás: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Eljárásazonosító: dc53bb49-45f8-4ab9-a119-a07d3b763410

Belső azonosító: PPP017-5017/6030/20255017

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212212 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Ország: Belgium

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Ország: Belgium

#### 2.1.4. Általános információk

##### Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0001

Cím: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad aansluitend op de sporthal

Leírás: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Belső azonosító: 20255017 1\_1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45212212 Uszoda vagy úszómedence kivitelezése

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Noordstraat 165

Város: Veurne

Irányítószám: 8630

Ország alegysége (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Ország: Belgium

További információk: Noordstraat 165 - sporthal

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Projectreferenties en teamervaring, kernprofielen en samenstelling van de bredere projectploeg. Uitgebreider omschreven in de opdrachtdocumenten. Minimumeisen: 1. Leeftijd van de referentie: Het referentieproject moet voorlopig opgeleverd zijn binnen de afgelopen 10 jaar (tellen vanaf de uiterste indiendatum van de aanvragen tot deelneming). Er wordt met 10 jaar bewust afgeweken van de normaal geldende houdbaarheidsdatum van 5 jaar voor referenties. Dit ten einde voldoende kandidaten te kunnen selecteren die voldoen aan deze voorwaarde. 2. Nieuwbouwproject: Het project betreft nieuwbouw, geen renovatie, reconversie of uitbreiding. 3. Zwembadfunctie: Het project omvat minstens één zwembad (sport-, instructie- of recreatiebad). Publieke en private projecten zijn beide toegelaten. 4. Minimale omvang: Totale aanneemsom  $\geq$  8.000.000 EUR excl. btw. 5. De drie actoren van de kandidaat werkten aantoonbaar samen op dit project: a. Hoofdaannemer b. Hoofdarchitect c. Studiebureau technieken (HVAC/waterbehandeling) Deze drie actoren moeten elk een rol hebben vervuld op hetzelfde referentieproject. A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 1

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Kwaliteit

Kategória az odaítélési szempont súlya: Fontossági sorrend

Értékelési szempont száma: 2

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5017/17/2025>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Raad van State

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Grondgebiedszaken - Strategische cel

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stad Veurne

## **8. Szervezetek**

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Stad Veurne

Regisztrációs szám: 0207 494 579  
Postacím: Sint-Denisplaats 16  
Város: Veurne  
Irányítószám: 8630  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Ország: Belgium  
Kapcsolattartó pont: Freek Feys  
E-mail-cím: [overheidsopdrachten@veurne.be](mailto:overheidsopdrachten@veurne.be)  
Telefonszám: +32 58335517  
Internetcím: <https://www.veurne.be/>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Grondgebiedszaken - Strategische cel  
Regisztrációs szám: GGZ  
Postacím: Sint-Denisplaats 16  
Város: Veurne  
Irányítószám: 8630  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Ország: Belgium  
Kapcsolattartó pont: Benny Vandromme  
E-mail-cím: [benny.vandromme@veurne.be](mailto:benny.vandromme@veurne.be)  
Telefonszám: +32 58335500  
Fax: +32 58335519  
Internetcím: <http://www.veurne.be/>

**E szervezet szerepei:**

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Raad van State  
Regisztrációs szám: 0931814266  
Postacím: Wetenschapsstraat 33  
Város: Brussel (Etterbeek)  
Irányítószám: 1040  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefonszám: +32 22349611  
Internetcím: <http://www.raadvanstate.be/>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0004**

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736  
Város: Antwerpen / Anvers  
Irányítószám: 2000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefonszám: +32 3 294 30 51  
**E szervezet szerepei:**  
Közbeszerzési szolgáltató

#### 8.1. ORG-0005

Hivatalos név: FPS Policy and Support  
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647  
Város: Brussels  
Irányítószám: 1000  
Ország aleggysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefonszám: +32 2 740 80 00  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata  
:  
23b871c6-1803-4740-aaf3-b2628934274a-01  
A változtatás fő oka  
:  
Frissített információ

#### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: bebe7c51-2e76-4f61-88ac-3964b27ae017 - 01  
Hirdetnyminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő  
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland  
A hirdetmény közzétételi száma: 148603-2026  
HL S kiadás száma: 44/2026  
A közzététel dátuma: 04/03/2026