

150947-2026 - Verseny

Hollandia – Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort
OJ S 44/2026 04/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Zandvoort

E-mail-cím: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közzolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Leírás: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Eljárásazonosító: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

További információk: Zandvoort

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárással forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. **Rész: LOT-0000**

Cím: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Leírás: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Belső azonosító: 1

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45211300 Lakóházak építése

5.1.2. **A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

További információk: Zandvoort

5.1.3. **Becsült időtartam**

Időtartam: 12 Hónapok

5.1.5. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

5.1.10. **Odaítélési szempontok**

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit

Leírás: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 22/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Zandvoort

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Szervezetek

8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: Gemeente Zandvoort

Regisztrációs szám: 50647371

Postacím: Swaluëstraat 2

Város: Zandvoort

Irányítószám: 2042 KB

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Lotte Kwaaitaal
E-mail-cím: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Telefonszám: +31 645441676
Internetcím: <http://www.haarlem.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Digitaal via TenderNed
Város: Haarlem
Irányítószám: 2042 KB
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail-cím: tender@haarlem.nl
Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Digitaal via TenderNed
Város: Haarlem
Irányítószám: 2042 KB
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail-cím: tender@haarlem.nl
Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord-Holland
Postacím: Simon de Vrieshof 1
Város: Haarlem
Irányítószám: 2019 HA
Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Rechtbank Haarlem
E-mail-cím: info@rechtspraak.nl
Telefonszám: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 150947-2026

HL S kiadás száma: 44/2026

A közzététel dátuma: 04/03/2026