

156550-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Kaimauersanierung G/KB/O und S/T/U

OJ S 46/2026 06/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen c/o ReGe Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH

E-mail-cím: andrea.kuhlmann@rege-hamburg.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Kaimauersanierung G/KB/O und S/T/U

Leírás: Die sog. "innere Speicherstadt" zwischen Kehr wieder-Steg im Westen und Poggenmühlenbrücke im Osten wurde zwischen 1888 und 1914 erbaut. Die Speicherstadt steht unter Denkmalschutz, seit 2015 ist die Hamburger Speicherstadt auch als UNESCO-Welterbe anerkannt. An den insgesamt ca. 2.700 m langen Kaimauern entlang der Fleeten der Hamburger Speicherstadt wurden Schäden in einem sanierungsbedürftigen Umfang festgestellt. Anhand von tragwerksplanerischen Nachweisen wurde erkannt, dass die Kaimauern keine dem heutigen Sicherheitsniveau entsprechende Standsicherheit mehr aufweisen. In weiten Teilen der inneren Speicherstadt soll zur Sanierung der Kaimauern eine Kombination aus Kaimauerrückverankerung und - wo erforderlich - eine Fleetsohlanhebung zwischen 0,5 m und 1 m in Fleet Mitte gegenüber dem Ist-Zustand umgesetzt werden. Die Sanierung des Kaimauerwerks, der daran / darin installierten Einbauteile und der fleetseitigen Holzspundwand sind ebenfalls durchzuführen. Die hier ausgeschriebene Leistung umfasst eine räumlich begrenzte Kaimauersanierung im Bereich der beiden Fleetabschnitte zwischen den Speichern G / Kaffeebörse und O (G / KB / O) sowie S / T / U.

Eljárásazonosító: 155a958b-2d0b-4d48-a898-a7f2e66520c4

Belső azonosító: SKFS - 169

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45240000 Vízi létesítmények építése, 45262500 Kőműves és falazási munka, 45241100 Rakpart építése, 45241000 Kikötőépítés, 45247120 Vízi utak a csatorna kivételével

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kehr wieder-/ Brooksfleet

Város: Hamburg

Irányítószám: 20457
Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)
Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6GMMD7#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv
vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: gem. § 124
GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Kaimauersanierung G/KB/O und S/T/U

Leírás: Fleetabschnitt Speicher Block G / KB / O - Schlickräumung (baubegleitend) -
Herstellen von Schrägpfählen (Mikropfählen) in der Kaimauer Kaffeebörse sowie bei Speicher
O, dabei o teilweise baubegleitende Kampfmittelsondierung in Pfahltrassen o Überbohren der
Bestandsverankerung in den Kaimauern der Speicher Kaffeebörse und O Ost (Altbau/Hotel,
Haus 1 bis 5) - Einbau von Schubbewehrung im Mauerwerksblock der Kaimauer O Ost
(Bereiche mit Bestandsverankerung, Altbau/Hotel, Haus 1 bis 5) - Sanierung des Dämmers
und des Mauerwerks der Kaimauer O West (Parkhaus, Haus 6 bis 8) einschl. teilweisem
Ersetzen der dort vorhandenen Einbauteile (Schutenhalter, Reibepfähle, Holzspundwand). -
Fleetsohlprofilierung (Umprofilierung der übergebenen horizontalen Fleetsohle in ein V-
förmiges Sohlprofil) - Ersetzen von Holz- durch Stahldalben an Brückenwiderlagern
Fleetabschnitt Speicher Block S / T / U - Schlickräumung (vorlaufend und baubegleitend) -
Herstellen von Schrägpfählen (Mikropfählen) in den Kaimauern, dabei o Herstellen eines
Lastverteilbalkens in der Südostecke der Kaimauer bei Speicher Block S o Herstellen einer
zweiten Mikropfahllage bei der Freifläche westl. Speicher S o Herstellen von vertikalen
Mikropfählen mit Knickschutzrohren in der Freifläche T Nord (Tiefgaragenabfahrt) o teilweise
baubegleitende Kampfmittelsondierung in Pfahltrassen - Sanierung des Dämmers und des
Mauerwerks der Kaimauer einschl. teilweisem Ersetzen der dort vorhandenen Einbauteile
(Schutenhalter, Reibepfähle, Holzspundwand) - Fleetsohlprofilierung (Umprofilierung der
übergebenen horizontalen Fleetsohle in ein V-förmiges Sohlprofil) - Ersetzen von Holz- durch
Stahldalben an Brückenwiderlagern.

Belső azonosító: SKFS - 169

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45240000 Vízi létesítmények építése, 45262500 Kőműves és
falazási munka, 45241100 Rakpart építése, 45241000 Kikötőépítés, 45247120 Vízi utak a
csatorna kivételével

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kehr wieder-/ Brooksfleet

Város: Hamburg

Irányítószám: 20457
Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 108 Hét

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Der Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit des Bieters soll anhand seiner Leistungen im Rahmen vergleichbarer Projekte / Bauwerke zu dem hier ausgeschriebenen Projekt / Bauwerk nachgewiesen werden. Die Vergleichbarkeit der Projekte / Bauwerke bemisst sich nach Art der Leistung und nach Baukosten; weiterhin ist der Anteil der Eigenleistung des Bieters im Rahmen dieser vergleichbaren Projekte darzulegen und muss mind. 50% betragen. Für jeden der unten genannten Leistungsbereiche sind mindestens 2 Referenzprojekte aus den vergangenen acht Kalenderjahren anzugeben. Hierbei ist es auch möglich, dass mehrere der u. g. Leistungsbereiche innerhalb eines Referenzprojektes abgedeckt werden. Folgende drei Leistungsbereiche sind anhand von Projekten nachzuweisen. - Herstellung von Kaimauern unter Tideeinfluss > Baukosten 2 Mio. EUR netto
- Nassbaggerarbeiten unter Tideeinfluss > Baukosten 1 Mio. EUR netto -
Mauerwerkssanierung an denkmalgeschützten Bauwerken > Baukosten 0,5 Mio. EUR netto

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eignungsvordruck). Die genannten Zahlen werden auf Verlangen durch Vorlage geeigneter Unterlagen nachgewiesen.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Wertungssumme

Leírás: Der Preis (in EUR, netto) wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt: Die Wertungssumme (in EUR, netto) wird ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, Bedarfspositionen und Stundensätzen mit den im Leistungsverzeichnis ein-getragenen Vordersätzen. Die Bedarfspositionen und Stundensätze fließen mit 100% ihres Gesamtpreises in die Wertungssumme ein. Bedarfspositionen und Stundensätze fließen nicht in die Auftragssumme mit ein.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6GMMD7/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Fragen können ausschließlich über die Vergabeplattform dtvp an die Vergabestelle gestellt werden.

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6GMMD7>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y6GMMD7>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Es dürfen keine Unterlagen nachgefordert werden, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebot anhand der Zuschlagskriterien betreffen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer der Bauzeit und bis zum Ablauf der Verjährungszeit für Mängelansprüche auf seine Kosten eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für das vorliegende Bauvorhaben abzuschließen und zu unterhalten: a) Personenschäden EUR 2.000.000,00, 2fach-jahresmaximiert b) Sach- und Vermögensschäden EUR 1.500.000,00 2fach-jahresmaximiert

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt."

A közbizterzési eljárásal kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen c/o ReGe Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen c/o ReGe Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH

Regisztrációs szám: 02000000_LLIG000001-69

Postacím: 20457

Város: Hamburg

Irányítószám: 20457

Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: ReGe Hamburg Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH

E-mail-cím: andrea.kuhlmann@rege-hamburg.de

Telefonszám: 04038088084

Internetcím: <https://www.rege.hamburg>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Regisztrációs szám: 02000000-KBSW000001-97

Postacím: Neuenfelder Straße 19

Város: Hamburg

Irányítószám: 21109

Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefonszám: +49 4042840-3230

Fax: +49 4042794-0997

Internetcím: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/11335239/>

E szervezet szerepei:

A közbizterzési eljárásal kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 320b2109-9df2-42a3-b9d6-67a33e5d5fee - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/03/2026 14:29:54 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 156550-2026

HL S kiadás száma: 46/2026

A közzététel dátuma: 06/03/2026