

161429-2026 - Verseny

Németország – Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások – Objektplanungsleistungen -
Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Pulheim

E-mail-cím: ZVS@pulheim.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln
(Pulheim)

Leírás: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle

Eljárásazonosító: f70645dc-f8d6-4a3c-9863-f255c2bc1531

Belső azonosító: 2025-26-167

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,
71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Alte Kölner Straße 26

Város: Pulheim

Irányítószám: 50259

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTXE96YQZ# Beschränkung der Zahl
der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden ist auf fünf Teilnehmer
beschränkt. Zuschlagskriterien: Preis 20% und Qualität der Leistungen 80%.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: u.a.

Regelungen der UVgO sowie nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe

Bűnszervezetben való részvétel: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB

Csalás: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB

Korrupció: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Munkajogi kötelezettségek megszegése: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Fizetéseketelenség: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Felszámoló által kezelt vagyon: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Üzleti tevékenység felfüggesztése: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Súlyos szakmai köteleességszegés: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Leírás: Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung ergeben sich an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet Pulheim teils voneinander in Abhängigkeit stehende unterschiedliche Projekte an diversen Schulen (Grundschulen, Realschule und Gymnasium) sowie deren Außen- und Sportanlagen. Die Stadt Pulheim als Schulträger möchte die aus der Schulentwicklungsplanung und der Pulheimer Schulbaurichtlinie abzuleitenden Bedürfnisse der einzelnen Schulen zukunftsorientiert und nachhaltig erfüllen. Dies betrifft insbesondere den Ausbau von Schulen, aufgrund von Zügigkeitserweiterungen, den Ausgleich von bestehenden Flächendefiziten sowie die Instandsetzung der Schulen, infolge altersbedingter Abnutzungserscheinungen. Zur perspektivischen und strategischen Planung aller erforderlichen Maßnahmen und Zusammenführung der inhaltlich und zeitlich ineinandergreifenden Schulbauprojekte, wurde mit Unterstützung eines externen Planungsbüros ein Masterplan erstellt. Ein Ergebnis des vorgenannten Masterplans ist der

komplette Neubau der bereits am Standort Christinastraße im Pulheimer Stadtteil Stommeln existierenden 4-zügigen Christina-Grundschule (Christinaschule). Auf dem Schulgrundstück befindet sich derzeit eine Grundschule mit einer Mehrzweckhalle. Aufgrund des sich aus der Pulheimer Schulbaurichtlinie ergebenden zusätzlichen Flächen-/ und Raumbedarfs sowie des mittelfristigen Handlungsbedarfs wegen nachgewiesener PCB Belastung des Bestandsgebäudes soll die Christinaschule auf dem Schulgrundstück in einem ersten Bauabschnitt neu errichtet werden. Während der Neubaumaßnahme soll das Bestandsschulgebäude für den Schulbetrieb erhalten bleiben. Nach Fertigstellung des Neubaus soll in einem nächsten Bauabschnitt das Bestandsschulgebäude abgerissen werden. Der letzte Bauabschnitt sieht den Neubau einer Einfeld-Turnhalle in Verlängerung der bestehenden Mehrzweckhalle, sowie die Herrichtung und Neugliederung der Schulhoffläche vor.

Belső azonosító: 2025-26-167

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Alte Kölner Straße 26

Város: Pulheim

Irányítószám: 50259

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 63 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Anzahl an Beschäftigten und Führungskräften - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt an, wie viele Mitarbeiter/ Fachkräfte für vergleichbare Leistungen jahresdurchschnittlich insgesamt im Unternehmen beschäftigt waren. Bitte untergliedern Sie dabei die Anzahl der Beschäftigten mindestens in die Berufsgruppen Führungskräfte, Architekten/ Ingenieure/ kaufmännische Mitarbeiter und Hilfskräfte/ Projektassistentz/

Sachbearbeiter/ Technischer Zeichner. Beispiel: 2023: 20 Beschäftigte, davon 1 Führungskraft, 3 Architekten, 3 Hilfskräfte 2024: 25 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 5 Architekten, 5 Hilfskräfte 2025: 30 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 8 Architekten, 6 Hilfskräfte

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Projektreferenzen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft muss über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen in den letzten zehn Jahren (seit 2015) verfügen. Bei den einzureichenden Referenzen muss es sich um Referenzen des vorgesehenen Personals (Objektplaner) im Hinblick auf die zu vergebende Dienstleistung handeln. Bewerber müssen insgesamt mindestens 2 Referenzen angeben. Bei Bewerbergemeinschaften ist es ausreichend, wenn die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft insgesamt 2 Referenzen angeben. Die gewählten Referenzen müssen mindestens die nachfolgenden Anforderungen erfüllen (Mindestbedingung), ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Leistungsbereich: Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 - Art des Projektes: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Leistungsumfang: es müssen mind. die Leistungsphasen 2- 8 gemäß HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 (bzw. vergleichbarer Regelung) beauftragt worden sein - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400): ? 12,6 Mio. EUR (netto) - Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung bei der Referenzleistung (nicht vor 2015) - Bearbeitungsstand: Abschluss der Leistungsphase 8 muss bis zum Fristablauf für den Eingang der Unterlagen erfolgt sein Sind alle vorstehend geforderten Leistungen nicht oder nicht vollständig durch mindestens zwei wertungsfähige Referenzen getätigt/ belegt, wird der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Zu den Referenzprojekten sind Anlagen mit aussagekräftigen Informationen (Grafiken, Fotos, textliche Erläuterungen) auf maximal 2 DIN A4 Seiten (je Referenz) beizufügen. Sammelreferenzen sind nicht zugelassen. Die zu/ für eine Referenzleistung getätigten Angaben, dürfen nur Leistungen betreffen, die für eine einzelne Baumaßnahme i.S. d. § 1 VOB/A erbracht wurden. Zu allen angegebenen Referenzen müssen die nachfolgend geforderten Angaben zwingend getätigt werden, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Bezeichnung der Maßnahme - Zeitraum der Leistungserbringung: das Jahr des Beginns der Leistungserbringung, das nicht vor dem Jahr 2015 liegen darf und der Abschluss Leistungsphase 8 - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400) für den Neubau - Erbrachte Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 inkl. Angabe zur Durchführung von Zertifizierungssystemen - Komplexität: Honorarzone - Nutzung der Gebäude (Schulen, akademische Einrichtungen, Sporthalle, etc.) - Öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB oder vergleichbarer Art - Neubauten. Hinweis: Zur Überprüfung der Referenzen sind die Referenzgeber als auch die Kontaktdaten von Ansprechpartner(n) *innen dieser Referenzgeber zu benennen. Alternativ können Sie Bestätigungsschreiben der Referenzgeber vorlegen, die den Inhalt der von Ihnen eingereichten Referenzen vollumfänglich bestätigen. Sollten Ihnen beide Varianten nicht möglich sein, beispielsweise wegen Bindung an Vertraulichkeitserklärungen ggü. Ihren Referenzgebern, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit dem Auftraggeber in Verbindung, damit wir im Einzelfall entscheiden können, auf welche Weise der Auftraggeber die Referenzen verifizieren kann. Können Referenzen nicht verifiziert werden, behält sich der Auftraggeber vor, diese Referenzen als nicht wertungsfähig zu behandeln, was zum Ausschluss des betroffenen Bewerbers führen kann.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Eigenerklärung Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Am Vergabeverfahren werden nur Büros sowie Bewerbergemeinschaften aus dem Bereich der Objektplanung zugelassen. Zugelassen wird, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung (Architekt) zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Der Bewerber hat entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachzuweisen (§ 44 Abs.1 VgV).

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bewerbergemeinschaft zum Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen im Bereich des hier benannten Bauvorhabens in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024).

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung der Beschäftigten - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt mittels Kurzlebensläufen oder Eigenerklärung an, wie viele Architekten im Unternehmen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren in vergleichbaren Bauprojekten verfügen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 VgV) - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft hat nachzuweisen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme bei einfacher Maximierung pro Jahr für Personenschäden in Höhe von (mindestens) 3,0 Mio. Euro (netto) und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von (mindestens) 500.000,00 Euro (netto) gegeben ist. Der Nachweis erfolgt durch die Kopie der Versicherungspolice oder Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung eine solche abgeschlossen wird. Falls der Nachweis durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung die geforderte Versicherung abgeschlossen wird, erfolgt, behält sich die AG vor, im Falle der Erteilung des Auftrags, eine Kopie der Versicherungspolice nachzufordern.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 8

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 26/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 31/03/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Keine zusätzlichen Informationen

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Einzureichende Unterlagen: - Gültige(r)

Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer Rheinland

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Auf § 160 (3) Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Pulheim

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Rheinland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Pulheim

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Pulheim

Regisztrációs szám: 053620036036-31001-07

Postacím: Alte Kölner Straße 26

Város: Pulheim

Irányítószám: 50259

Ország alegysége (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle

E-mail-cím: ZVS@pulheim.de

Telefonszám: +492238808-0

Internetcím: <https://www.pulheim.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Rheinland

Regisztrációs szám: 05315-03002-81

Postacím: Zeughausstraße 2-10

Város: Köln

Irányítószám: 50667

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Vergabekammer

E-mail-cím: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefonszám: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internetcím: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

c5c21c25-9a26-4a57-a28e-fe8d8b5fa716-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: 1. Klarstellung anrechenbare Kosten älterer Projektreferenzen:

Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der angegebenen anrechenbaren Kosten bei den Referenzprojekten wird eine Indexierung auf das 4. Quartal 2025 vorgenommen. Die Anpassung erfolgt auf Basis des BKI-Baupreisindex (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern). Hierbei ist der Index des Fertigstellungstermins des Referenzprojektes maßgeblich. Wird die Indexierung durch den Bewerber nicht oder rechnerisch nicht nachvollziehbar vorgenommen, behält sich der Auftraggeber vor, die Kosten anhand der BKI-Datenbank selbst zu indexieren mittels folgender Formel: Indexierte Kosten = anrechenbare Kosten netto (alt) x (BKI-Index (4/2025) / BKI-Index (Zeitpunkt Fertigstellung)) 2. Klarstellung der bei Referenzen anzugebenden Nutzung der Gebäude durch Ersetzen des Begriffs akademische Einrichtungen durch Bildungseinrichtungen wie folgt: Nutzung der Gebäude (Schulen, Sporthalle, sonstige Bildungseinrichtungen, etc.) - als Bildungseinrichtungen zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg sowie beim entsprechenden Auswahlkriterium Objektplanung für Neubauprojekte wie folgt:

Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss * als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg Die Klarstellungen zu 1-2 sind in der Datei 2026-03-05 Exposé zum Teilnahmewettbewerb - Objektplanung_abgeändert.pdf erfolgt. 3. Bewertungsmatrix für den

Teilnahmewettbewerb wird klarstellend noch wie folgt bekannt gemacht: Allgemein zu den Bewertungskriterien: Die Eignungskriterien zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden mit den Bewertungszahlen 1(niedrig) bis 5 (hoch) bewertet und mit ihrer Wichtung multipliziert. Es können maximal 500 Bewertungspunkte erreicht werden. wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Wichtung 15) Der angegebene Umsatz wird gemittelt (=Um) und auf den zu erwartenden maximalen Auftragswert/ Jahr (=Amax) bezogen. Der erwartete max. Auftragswert wird veranschlagt mit Gesamthonorar 1,34 Mio. EUR bezogen auf die Auftragsdauer von 63 Monaten multipliziert mit 12 Monaten: (Rechtspfeil) $A_{max} = 1,34 \text{ Mio. EUR} / 63 \text{ Monate} * 12 \text{ Monate/a} = 255 \text{ TEUR/a}$ Punkteverteilung (größer-gleich) 700.000 Euro = 5 Punkte; (größer-gleich) 550.000 < 700.000 Euro = 4 Punkte; (größer-gleich) 450.000 < 550.000 Euro = 3 Punkte; (größer-gleich) 255.000 < 450.000 Euro = 2 Punkte; < 255.000 Euro = 1 Punkt technische und/ oder berufliche Leistungsfähigkeit Referenzangabe gemäß Bewertungskriterien 1. Objektplanung für Neubauprojekte (Wichtung 30) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte; Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss *als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg 2. Objektplanung für Öffentliche Auftraggeber (Wichtung 10) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte 3. Objektplanung für Neubauprojekte nachhaltiger Gebäude (Zertifizierung mindestens DGNB Silber oder BNB Silber) (Wichtung 20) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte Anzahl an Objektplaner Gebäude im Unternehmen (Wichtung 15) [Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre] Punkteverteilung (größer-gleich) 13 Objektplaner Gebäude = 5 Punkte; 8 - 12 Objektplaner Gebäude = 4 Punkte; 5 - 8 Objektplaner Gebäude = 3 Punkte; 2 - 4 Objektplaner Gebäude = 2 Punkte; 1 Objektplaner Gebäude = 1 Punkt Berufserfahrung der beschäftigten Objektplaner Gebäude (Wichtung 10) [Anzahl der Objektplaner Gebäude mit (größer-gleich) 5 Jahre Berufserfahrung in vgl. Bauprojekten] Punkteverteilung Anzahl Objektplaner Gebäude > 7 = 5 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude (größer-gleich) 5 < 7 = 4 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude > 2 (kleiner-gleich) 4 = 3 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 2 = 2 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 1 = 1 Punkt 4. Klarstellung der Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden: die Angabe der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, unter der Überschrift "Beschränkung der Bewerberzahl" in der Bekanntmachung wird auf 5 (fünf) korrigiert.

A közbiztos dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 05/03/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: eceb67d2-e537-45fa-b751-ea03e09cbbf9 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/03/2026 10:58:54 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 161429-2026

HL S kiadás száma: 47/2026

A közzététel dátuma: 09/03/2026