

162637-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER

E-mail-cím: info@rennsteigwasser.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Közrend és biztonság

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Leírás: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Eljárásazonosító: 019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d

Belső azonosító: 01/2026

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: siehe Ausschreibungstext

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Neuhaus am Rennweg

Irányítószám: 98724

Ország alegysége (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 150 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

A határokön átnyúlóan alkalmazandó jog: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: siehe Ausschreibungstext

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: siehe Ausschreibungstext

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: siehe Ausschreibungstext

Az adófizetési kötelezettség megszegése: siehe Ausschreibungstext

Korrupció: siehe Ausschreibungstext

Bűnszervezetben való részvétel: siehe Ausschreibungstext

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: siehe Ausschreibungstext

Csalás: siehe Ausschreibungstext

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: siehe Ausschreibungstext

Fizetésektelenség: siehe Ausschreibungstext

Munkajogi kötelezettségek megszegése: siehe Ausschreibungstext

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: siehe Ausschreibungstext

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: siehe Ausschreibungstext

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Leírás: Auf dem im Gewerbegebiet Neuhaus am Rennweg gelegenen Gewerbegebiet soll ein Verwaltungsgebäude für den Auftraggeber neu errichtet werden. Das Gebäude muss den Vorgaben des vorhandenen Bebauungsplanes und den übrigen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Nach dem Willen des Auftraggebers soll ein funktionelles Gebäude in zweigeschossiger Bauweise mit moderner Außendarstellung unter Berücksichtigung der ortstypischen Architekturgestaltung entstehen. Eine Unterkellerung ist nicht angedacht. Ein modernes Gebäude bedingt auch eine moderne und nutzerfreundliche Gestaltung der Außenanlagen. Neben Park- und Unterstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder ist auch an Erholungsflächen möglichst mit Überdachung zu denken. Die Außengestaltung muss dennoch pflegleicht sein. Es wird ausdrücklich offengelassen, in welcher Bauweise das Gebäude errichtet wird. Hier können sowohl serielle als auch über modulare Bauweisen in die Betrachtung einbezogen werden. Es sollen ortstypische klimatische Bedingungen für die Gebäudehülle (Fassade) bedacht werden. Derzeitig ist ein Gebäude mit Anschluss an die Fernwärme geplant. Dennoch soll ein Energieberater einbezogen werden, der diese Vorstellungen nochmals prüft. In diesem Zusammenhang sollen auch Fördermöglichkeiten geprüft und durch den Bieter begleitet werden. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde ein Raumbedarfsplanung für das geplante Verwaltungsgebäude erstellt, die beiliegt. Erste Grundstückspläne und Abstimmungen mit den Thüringer Energienetzen erfolgten und liegen der Ausschreibung ebenso an, wie eine erste Kostenschätzung. Es wird daraufhin gewiesen, dass eine teilweise auf dem Grundstück liegende Straßenfläche im Anschluss an den Kauf noch trennvermessen wird. Damit ändert sich auch der Zuschnitt des Grundstückes nochmals. Entsprechende Planzeichnungen liegen der Ausschreibung an. Bei der Erstellung dieser Unterlagen wurde die Auftraggeberin durch das Büro HSP architekten ingenieure aus Suhl unterstützt.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Optionen: ja Es werden die Generalplanungsleistungen die LPH bis 3 nach §§ 34 ff. HOAI beauftragt. Die weitere optionale/stufenweise Beauftragung der LPH 4, 5-7 und letztlich der 8-9 HOAI nach §§ 34 ff. HOAI erfolgt bei Erteilung der Baugenehmigung und einer etwaigen Gewährung von Fördermitteln. Ein Anspruch auf die weitere Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Neuhaus am Rennweg

Irányítószám: 98724

Ország alegysége (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/06/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/10/2026

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 479 738,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz für einschlägige Planungsleistungen im Hochbau in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) /durchschnittlicher Umsatz

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter im Hochbau der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Vezetői személyzet száma

Kiválasztási kritérium leírása: Durchschnittliche jährliche Anzahl der Architekten/ Ingenieure im Hochbau der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Projektleiters

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Planers Objektplanung

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Fachplaners TGA/HLS

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Fachplaners ELT

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Fachplaners Brandschutz

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Fachplaners Tragwerk

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufserfahrung des Fachplaners Freianlagen

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Anzahl der Referenzen für Objektplanungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenz/Referenzen für Generalplanungsleistungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Umsetzung von Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 5,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: siehe Ausschreibungstext

Leírás: - umfassende Darstellung eines Referenzobjektes für vergleichbare Gebäude (Neubau /Errichtung eines Verwaltungsgebäudes u. a.) --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes/kurze Darstellung der beabsichtigten Herangehensweise an die ausgeschriebene Aufgabenstellung/Gebäude --> Gewichtung: 0,15 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten Technische Büroausstattung /Qualitätsmanagement --> Gewichtung: 0,05 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne und externe Kommunikation --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die mögliche Raumaufteilung/ Gestaltung --> Gewichtung: 0,15 - Nachhaltigkeit/Ökologie Baumaterialien u.a. Methoden zur Sicherung der Kosteneffizienz/Folgekosten --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung und Herangehensweise an Kostenplanung und Kostensicherung --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die zeitliche Umsetzung der Planung und Ausführung/Vorstellung eines möglichen Terminplans/Terminsicherung -->

Gewichtung: 0,1 - Erfahrungen bei der Unterstützung zur Beantragung und Umsetzung sowie Abrechnung von Fördermitteln im Zusammenhang mit energieeffizienten Bauten -->

Gewichtung: 0,05

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,8

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: siehe Ausschreibungstext

Leírás: Honorar mit Kosten; Nebenkosten; Stundenlöhne; besondere Leistungen -->

Gewichtung: 0,2

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 09/04/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

Leírás: siehe Ausschreibungstext

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben, soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen eine Relevanz für die Wertung besteht. Der Auftraggeber wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Thüringen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, je-doch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungs-verfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstöße und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Der Auftraggeber informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bieter der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

A közbizszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

A közbizszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer Thüringen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Regisztrációs szám: DE 284554926

Postacím: Hauptstraße 10

Város: Markkleeberg
Irányítószám: 04416
Ország alegysége (NUTS): Leipzig (DED52)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-mail-cím: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Telefonszám: 03413504950
Internetcím: <https://www.hmw-kanzlei.de>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER
Regisztrációs szám: DE161199924
Postacím: Sonnenberger Straße 120
Város: Neuhaus am Rennweg
Irányítószám: 98724
Ország alegysége (NUTS): Sonneberg (DEG0V)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Werkleiterin Frau Cathleen Guntern-Conradi
E-mail-cím: info@rennsteigwasser.de
Telefonszám: +49 (0) 3679 79100
Fax: +49 (0) 3679 791090
Internetcím: <https://rennsteigwasser.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Thüringen
Regisztrációs szám: 16900334-0001-29
Postacím: Jorge-Samprun-Platz 4
Város: Weimar
Irányítószám: 99423
Ország alegysége (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Vergabekammer Thüringen
E-mail-cím: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefonszám: 0361 57332 1254
Fax: 0361 57332 1059
Internetcím: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn

Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 019caf42-4d84-4980-a2a6-beac51d9f9a7 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 05/03/2026 21:20:13 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 162637-2026
HL S kiadás száma: 47/2026
A közzététel dátuma: 09/03/2026