

167514-2026 - Verseny

Dánia – Építési munkák – Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

OJ S 49/2026 11/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Boligforeningen AAB

E-mail-cím: jgc@mowe.dk

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Leírás: Begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60

Eljárásazonosító: a75f463f-6a34-47d6-93c9-dca8c35c2a27

Belső azonosító: Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82

Város: Søborg

Irányítószám: 2860

Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Ország: Dánia

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Korrupció: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Csalás: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6
Az adófizetési kötelezettség megszegése: Udbudslovens § 135, stk. 3
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Udbudslovens § 135, stk. 3
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Udbudslovens § 136, nr. 1
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Udbudslovens § 136, nr. 2
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Udbudslovens § 136, nr. 3
Súlyos szakmai köteleességszegés: Udbudslovens § 136, nr. 4
Csőd: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Fizetésektelenség: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Csődegyezség hitelezőkkel: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Felszámoló által kezelt vagyon: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Üzleti tevékenység felfüggesztése: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Udbud af hovedentreprisefale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52
Leírás: Udbuddet vedrører udskiftning af vinduer og dertilhørende arbejder i AAB's afdeling 52 beliggende Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82, 2860 Søborg. Arbejdet omfatter udskiftning af samtlige vinduer og terrassedøre til beboelseslejligheder, dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der er konstateret asbest i brystningspladerne i højhuset samt pcb i fugerne i højhuset. Hovedentreprenørens arbejde omfatter derfor også håndtering af dette dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder hovedentreprisefalten med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Hovedentreprisefalten er baseret på AB 18
Belső azonosító: Udbud af hovedentreprisefale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82
Város: Søborg
Irányítószám: 2860
Ország alegysége (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Ország: Dánia

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 18 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 2 om prækvalifikation. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis hovedentreprenøren er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis hovedentreprenøren er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedrørende konkurs, insolvens mv. Dette gælder dog ikke, hvis hovedentreprenøren i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at hovedentreprenøren er pålidelig. Hvis Hovedentreprenøren ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til ansøgningen vedlægges dokumentation for, at hovedentreprenøren er pålidelig Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. Det kan dog ske tidligere, hvis AAB finder særlig anledning til dette jf. udbudslovens § 151, stk. 2. AAB vil anmode hovedentreprenøren om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Hovedentreprenøren skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedeltagere). AAB vil samtidigt med dokumentationen anmode om en underskrevet egen-erklæring vedr. Hovedentreprenørens overholdelse af EU's sanktioner mod Rusland. Der er i udbudsmaterialet vedlagt en skabelon som bilag, som indeholder nærmere oplysninger, og som Hovedentreprenøren kan benytte. Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. Dokumentationen for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Udvælgelse af ansøgere: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået værdi: Værdien af totalrådgiveraftalen er estimeret til ca. 56 mio. kr. ekskl. moms, men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

5.1.9. Alkalmazási követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Bruttoomsætning på 8.000.000 DKK, egenkapital på 2.000.000 DKK og soliditetsgrad på 24 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Hvis hovedentreprenøren anvender andre økonomiske aktører til at opfylde mindstekrav vedrørende økonomisk og finansiell formåen, opgøres nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad for disse virksomheder samlet.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøger skal kunne vedlægge erfaring med: 1. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i almene boliger. 2. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme. 3. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i minimum 200 lejemål. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med mindstekrav 1 - 3 angivet ovenfor. Hvis hovedentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for at ansøge med støttende enheder eller som et konsortium, hvilket beskrives senere i dette afsnit. Hovedentreprenøren må samlet set oplyse om højst 2 referencer. Det er de samme referencer, der indgår i vurderingen af mindstekrav og udvælgelsen. Hvis hovedentreprenøren vedlægger mere end 2 referencer, vil AAB alene inddrage de første 2 referencer i prækvalifikationsfasen. Beskrivelsen af et referenceprojekt må fylde én A4-side med letlæseligt skrift. Fylder beskrivelsen af et referenceprojekt mere end en A4-side, vil AAB alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal fremgå tydeligt, hvilken virksomhed der besidder referencen. Referencerne må højst være 5 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennemført aflevering af byggeriet.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. I den forbindelse, vil AAB lægge særligt vægt på følgende udvælgelseskriterier: 1. Erfaring med projekter udført for en almen boligorganisation 2. Erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme, herunder særligt hvis det har involveret mange lejemål/boliger. 3. Erfaring med vinduesudskiftning som enten total-, stor- eller hovedentreprenør med et anlægsbudget større end 55 mio. kr. ekskl. moms. Udvalget af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres indhold i forhold til den udbudte hovedentrepriseaftale. I den forbindelse vil AAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med kriterierne 1, 2 og 3. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgere kan vedlægge i alt 2 referencer inklusive de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. ovenfor. Hver reference bør

indeholde følgende: 1) Beskrivelse af referencens relevans og opgaver udført af hovedentreprenøren 2) Bygherrens navn og kontaktperson 3) Udførelsestidspunkt og tidspunkt for aflevering 4) Entrepriseform 5) Projekt-/entreprenesum ekskl. moms

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Angår tilrettelæggelse af arbejdet. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 32,5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Angår CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategori az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 32,5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: dán

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Der er stillet kontraktmæssig krav om sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Klagenævnet for Udbud

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Boligforeningen AAB

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Boligforeningen AAB

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Boligforeningen AAB

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Boligforeningen AAB

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Boligforeningen AAB

Regisztrációs szám: 31428815

Szervezeti egység: afd. 15

Postacím: Havneholmen 21

Város: København

Írányítószám: 1561

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

Kapcsolattartó pont: Julie Gerberg Carlsen

E-mail-cím: jgc@mowe.dk

Telefonszám: +4561245146

Internetcím: <https://aab.dk/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://aab.dk/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Klagenævnet for Udbud

Regisztrációs szám: 37795526

Postacím: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Város: Viborg

Irányítószám: 8800

Ország alegysége (NUTS): Vestjylland (DK041)

Ország: Dánia

E-mail-cím: kfu@naevneneshus.dk

Telefonszám: +4572405600

Internetcím: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenævnetforudbud/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Regisztrációs szám: 10294819

Postacím: Carl Jacobsens Vej 35

Város: Valby

Irányítószám: 2500

Ország alegysége (NUTS): Byen København (DK011)

Ország: Dánia

E-mail-cím: kfst@kfst.dk

Telefonszám: +4541715000

Internetcím: <https://kfst.dk/>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxembourg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4fa57c99-5bcf-49ed-b152-414cdacc2a2f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 09/03/2026 20:24:17 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: dán

A hirdetmény közzétételi száma: 167514-2026

HL S kiadás száma: 49/2026

A közzététel dátuma: 11/03/2026