

167715-2026 - Verseny

Finnország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden sähkösuunnittelun puitejärjestely

OJ S 49/2026 11/03/2026

Eljärästä megindító vagy koncessziós hirdetemény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Sivakka-yhtymä Oy

E-mail-cím: hankinnat@sivakka.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásslolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Sivakka-yhtymä Oy / Asuinrakennuskohteiden sähkösuunnittelun puitejärjestely

Leírás: Tilaaaja hakee tällä puitejärjestelyllä toimittajia rakennettavien, peruskorjattavien ja perusparannettavien asuinkehteiden sähkösuunnitteluun. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: 1) uudisrakennuskehteet, sähkösuunnittelu 2) suuret peruskorjaus- ja perusparannuskehteet, sähkösuunnittelu Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin tai vain toiseen osa-alueeseen. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.5.2026.

Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijapuolten allekirjoituksella.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhteen vuoden mittaiseen optiokauteen.

Eljárásazonosító: 0cdbbd6b-0a2d-4d40-8b18-6b21c4959241

Belső azonosító: 603300

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: I. HANKINTAMENETTELYN KULKU Tilaaaja julkaisee tarjouspyynnön julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä. Tarjoajat voivat esittää lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjosten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. II. PUITEJÄRJESTELYN SISÄISET HANKINNAT Puitejärjestelyn sisäisen palveluntuottajan valinta tapahtuu joko suorana valintana tai kevennetyllä kilpailutuksella. Parhaan työtuloksen saamiseksi, tilaaaja käyttää omaa harkintaansa suunnittelijan valinnassa alle 60.000 euron työtilauksissa (alv. 0 %). Yli 60.000 euron (alv. 0 %) arvoiset tilaukset kilpailutetaan kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus). Tilaaaja voi tilata työn ilman minikilpailutusta myös puitejärjestelyn sisäisessä yli 60.000 euron hankinnassa seuraavien perusteiden täyttyessä: - työn poikkeuksellinen kiireellisyys - aiempi kehteeseen liittyvä jatkotyö tai kohdekohtaisesti tarvittava erityisosaaminen (tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamien ja toimittajalle myöhemmin kertyneiden tilaajan hyväksyminen

erityisosaamisalueiden mukaisesti) - toimittajan aiempi kokemus samasta kohteesta, kun kyse on jatko- ja korjaustyöstä Kevennetyn kilpailutuksen periaatteet ja vaiheet: Kevennetty kilpailutus järjestetään puitesopimukseen valittujen toimittajien kesken. Toimittaja voi kevennetyn kilpailutuksen yhteydessä laskea hintojaan tarjouksessaan ilmoittamista hinnoista. Kevennetyn kilpailutuksen hinta ei voi kuitenkaan missään vaiheessa olla tarjoushintaa korkeampi. Kevennetyssä kilpailutuksessa päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on hinnaltaan halvin. Kevennetyssä kilpailutuksessa: a) Tilaaja määrittelee tarvitsemansa työn ja laatii hintatiedustelun b) Tilaaja lähettää hintatiedustelun samanaikaisesti kaikille puitejärjestelyssä mukana oleville toimittajille c) Toimittaja lähettää tarjouksensa tilaajan määrittelemään määräaikaan mennessä, mikäli haluaa osallistua kevennettyyn tarjouskilpailuun (tarjouksessa tulee noudattaa puitesopimuksen ehtoja) d) Tilaaja vertailee saapuneet tarjoukset e) Tilaaja tiedottaa päätöksestä tarjouksen jättäneille tarjoajille f) Tilaaja dokumentoi ja arkistoi materiaalin g) Tilaaja tilaa työn päätöksenteon jälkeen voittaneelta tarjoajalta puitejärjestelyssä määriteltujen sääntöjen ja ehtojen mukaisesti

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

További információk: Tilaaja hankkii suunnittelupalvelua sopimuskauden aikana tarpeen mukaan budjettinsa puitteissa. Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä muodosta puitesopimukseen valitulle toimittajalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksenmukaista suunnittelupalvelua.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Uudisrakennuskohteet, sähkösuunnittelu

Leírás: Suunniteltavat kohteet ovat asuinkerros- ja rivitaloja Oulun alueelle. Työt sisältävät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 (RT 10-11290) liitteen 1.1 mukaiset suunnittelutehtävät sähkösuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin

osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen

velvollisuuksineen LVIA-suunnittelun osalta Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan Varken pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän.

Belső azonosító: 1-0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Oulu

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Sopimukseen sisältyy 1 mahdollinen optiovuosi

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Kokonaishinta

Leírás: Hintapistetet

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kokonaislaatu

Leírás: Laatupistetet

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 5

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Sivakka-yhtymä Oy

5.1. **Rész: LOT-0002**

Cím: Suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet, sähkösuunnittelu

Leírás: Hankinnan kohteena olevat suuret peruskorjaus- ja perusparannuskohteet ovat pääsääntöisesti 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuja asuinkerros- ja rivitaloja. Työt sisältävät Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18 (RT 10-11290) liitteen 1.2 mukaiset suunnittelutehtävät sähkösuunnittelun osalta, alkaen luonnossuunnitteluvaiheesta ja päättyen takuuaajan päättymiseen. Tehtävään sisältyy lisäksi: • laadunvarmistukseen liittyvät tehtävät • suunnittelu- ja työmaakokouksiin osallistuminen koko suunnittelun ja rakentamisen ajan (n. joka neljäs viikko, n. 2-3 vuoden ajan). Kokoukset Oulussa ja niissä on läsnäolopakko. • tarvittaviin viranomaiskokouksiin osallistuminen • vastaanotto- ja takuutarkastuksiin osallistuminen • laadunvarmistuksen mukaisiin mallikatselmuksiin osallistuminen • kaikki työnaikaiseen valvontaan liittyvät, työmaakokousten ulkopuoliset valvontakäynnit • loppupiiirustukset toteutuneen mukaisesti • huoltokirjan ja tarkastusasiakirjan täyttäminen

velvollisuksineen rakennesuunnittelun osalta • purkusuunnitelmat • inventointi Suunnittelu tehdään tietomallintamalla ja eri alojen suunnitelmat kootaan yhdistelmämalliin. Suunnittelussa noudatetaan rakentamisen suunnittelua ohjaavia lakeja ja asetuksia sekä Sivakan suunnitteluohjeita. Kohteet toteutetaan ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla tai vapaarahoitteisella lainalla. Osa-alueeseen valitaan 4 toimittajaa, ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia ole vähemmän. Peruskorjaus- ja perusparannuskohteissa päätetään tapauskohtaisesti, asuvatko asukkaat kohteessa rakennustöiden ajan.

Belső azonosító: 2-1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Oulu

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Sopimukseen sisältyy yksi mahdollinen optiovuosi.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Suunnittelu- ja työmaakokoukset pidetään läsnäolokokouksina Oulussa.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Kokonaishinta

Leírás: Hintapisteet

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 80

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kokonaistaatu

Leírás: Laatupisteet

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=603300&tpk=edfc105c-c9c5-458e-b410-39961bc9135d>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 13/04/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 4

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Sivakka-yhtymä Oy

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Sivakka-yhtymä Oy

Regisztrációs szám: 2110850-4

Postacím: Myllytullinkatu 4

Város: Oulu

Irányítószám: 90130

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Sivakka-yhtymä Oy

E-mail-cím: hankinnat@sivakka.fi

Telefonszám: +358 447108234

Internetcím: <http://www.sivakka.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9c04f53e-d250-4ad8-bd5a-f64ac49aa1e8 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/03/2026 10:39:19 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 10/03/2026 10:39:31 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 167715-2026

HL S kiadás száma: 49/2026

A közzététel dátuma: 11/03/2026