

175107-2026 - Verseny

Franciaország – Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése – CONCEPTION-
REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A
CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE
REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 51/2026 13/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Mairie de Tarbes

E-mail-cím: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: VILLE DE TARBES

E-mail-cím: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: SEMI TARBES

E-mail-cím: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

1.1. Vevő

Hivatalos név: CATLP

E-mail-cím: estelle.goudeneye@agglo-tlp.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE
PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA
RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES
PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Leírás: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-
réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et
l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des
charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION
POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A

CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Eljárásazonosító: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Belső azonosító: 26NPNRU001

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

További osztályozás (cpv): 45262690 Leromlott állagú épületek felújítása

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Quartier Bel Air

Város: Tarbes

Irányítószám: 65000

Ország alegysége (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Leírás: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Belső azonosító: T-PF-1792061

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45211000 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Quartier Bel Air

Város: Tarbes

Irányítószám: 65000

Ország alegysége (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2030

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Eszközök, üzemek vagy technikai felszerelések

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures
Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandées dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation
A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 29/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement Subventions ANRU Fonds vert

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Pau

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: D192504A-A969-02D1-AD2B327F02233A12

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Mairie de Tarbes

Regisztrációs szám: 39048

Postacím: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes

Város: Tarbes

Irányítószám: 65000

Ország alegysége (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: DOUBRERE ANDREE

E-mail-cím: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefonszám: 0562444776

Fax: 0562444777

Internetcím: <http://www.tarbes.fr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://commandepublique.ha-py.fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal administratif de Pau

Regisztrációs szám: D1925075-0BFB-AEE0-BCBD84C4CA58B5A7

Postacím: 50 Cours Lyautey Villa Noulibos

Város: Pau

Irányítószám: 64010

Ország alegysége (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-pau@juradm.fr

Telefonszám: 0559849440

Fax: 0559024993

Internetcím: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Regisztrációs szám: D19250B1-E319-058E-264766147DBD9FD6

Postacím: 103 bis, rue Belleville

Város: Bordeaux

Irányítószám: 33063

Ország alegysége (NUTS): Gironde (FRI12)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr

Telefonszám: 0557019751

Internetcím: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: VILLE DE TARBES
Regisztrációs szám: D19250C3-F7D2-A30B-C46B51E7EA412047
Postacím: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès
Város: Tarbes
Irányítószám: 65013
Ország alegysége (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: Service Commande Publique
E-mail-cím: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Telefonszám: 0562444776
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://commandepublique.ha-py.fr>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0006

Hivatalos név: SEMI TARBES
Regisztrációs szám: D19250FF-0347-CB00-3BA87337887658D8
Postacím: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau
Város: Tarbes
Irányítószám: 65000
Ország alegysége (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr
Telefonszám: 0562518524
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://commandepublique.ha-py.fr>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0007

Hivatalos név: CATLP
Regisztrációs szám: D192514F-A72B-0785-9F295F47B2AC7E5B
Postacím: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n°1
Város: Juillan
Irányítószám: 65290
Ország alegysége (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: estelle.goudenège@agglo-tlp.fr
Telefonszám: 0562533430
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://commandepublique.ha-py.fr>
E szervezet szerepei:
Vevő

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695 - 01
Hirdetnyminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/03/2026 12:15:02 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia
A hirdetmény közzétételi száma: 175107-2026
HL S kiadás száma: 51/2026
A közzététel dátuma: 13/03/2026