

176043-2026 - Verseny

Németország – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Neubau KiTa Birkesdorf
OJ S 51/2026 13/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Düren

E-mail-cím: gebaeudemanagement@dueren.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Neubau KiTa Birkesdorf

Leírás: Neubau KiTa Birkesdorf am Standort "An der Festhalle"

Eljárásazonosító: dcbf977c-64bd-4eb2-ad19-9851b4572595

Belső azonosító: 2026-65-011

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kaiserplatz 2 - 4

Város: Düren

Irányítószám: 52349

Ország alegysége (NUTS): Düren (DEA26)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQYWHQ#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Neubau KiTa Birkesdorf

Leírás: Die Stadt Düren vertreten durch das Amt für Gebäudemanagement beabsichtigt eine Kindertagesstätte neu zu errichten. Das gesamte Gebäude soll den aktuellen Anforderungen und Vorschriften an eine moderne Kindertagesstätte gerecht werden und nachhaltig umgesetzt werden. Auf dem ehemaligen Sportplatz hinter dem Parkplatz der Festhalle Birkesdorf soll die moderne, sechsgruppige Kindertagesstätte für 120-135 Kinder errichtet werden. Der Neubau soll in Holzmodul bzw. Holzelementbauweise errichtet werden. Die Prinzipien der Zirkulärwirtschaft sollen berücksichtigt werden. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz sowohl für das Gebäude als auch für Freiflächen, die den Kindern optimale Spiel- und Lernmöglichkeiten im Freien bieten. Das Projekt soll in low-tec Bauweise umgesetzt und auf möglichst wenige Materialien reduziert werden. Das zu bebauende Grundstück ist eine Teilfläche eines großen Flurstückes, das ehemals als Fußballplatz genutzt wurde. Aufgrund dieser vorherigen Nutzung besteht die Möglichkeit, dass der Boden belastet sein könnte. Ein besonderes Merkmal dieses Grundstücks ist, dass unterhalb des geplanten Gebäudes früher der Mühlenteich floss, welcher inzwischen zugeschüttet wurde. Diese historischen Gegebenheiten werden bei der Planung und Durchführung des Bauprojekts berücksichtigt, um eine sichere und nachhaltige Nutzung des Geländes zu gewährleisten. Der Auftragnehmer schuldet insgesamt eine komplette, funktionstüchtige, mangelfreie, termingerechte und betriebsfertige Gesamtleistung (Planungs- und Bauleistungen) einschließlich sämtlicher, über die auftraggeberseitig mit der Ausschreibung zur Verfügung gestellten und gemäß der funktionalen Leistungsbeschreibung noch zu erbringenden Planungsunterlagen hinausgehenden, erforderlichen Planungs- und Ingenieurleistungen sowie Leistungen von Sonderfachleuten.

Belső azonosító: 2026-65-011

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kaiserplatz 2 - 4

Város: Düren

Irányítószám: 52349

Ország alegysége (NUTS): Düren (DEA26)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Als Mindestbedingung gilt, dass der Bewerber drei Referenzen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren nachweisen kann, die den Bau von Bildungsbauten in Holzmodul- bzw. Holzelementbauweise umfassen und jeweils eine Gesamtgeschossfläche von mind. 750 m² aufweisen. Die Referenzen dürfen nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen worden sein. Referenzen können sich auch aktuell noch in der Umsetzung befinden. Ein bereits erfolgter Projektabschluss ist nicht zwingend.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Fontossági sorrend: 1,00

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Es werden nur Bewerber berücksichtigt, die in den Jahren 2022 - 2024 einen durchschnittlichen Netto-Gesamtumsatz von 20 Mio. EUR pro Geschäfts-/Kalenderjahr ohne Umsatzsteuer mit Bauleistungen vorweisen können (Mindestanforderung).

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber bestätigt, dass für sein Unternehmen eine Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung bei einer zu benennenden Versicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen besteht: - Personenschäden: 10.000.000 EUR - Sachschäden: 5.000.000 EUR - Sonstige Schäden: 5.000.000 EUR. Der Bewerber bestätigt zudem, dass die Deckungssummen mindestens zweimal jährlich in voller Höhe zur Verfügung stehen, d.h. dass diese "zweifach maximiert" sind. Sollte eine solche Versicherung zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestehen, verpflichtet sich der Bewerber im Auftragsfalle eine solche abzuschließen. Auf gesonderte Aufforderung legt er dem Auftraggeber eine entsprechende Versicherungsbestätigung bzw. eine entsprechende Verpflichtungserklärung vor.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYWHQ/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 28/04/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYWHQ>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Vorgabe des § 16a EU VOB/A.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Bei Bietergemeinschaften ist eine gesamtschuldnerische Haftung erforderlich.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Rheinland

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: In § 160 Abs. 3 GEB heißt es zur

Einlegung eines Nachprüfungsantrages: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Düren

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Düren
Regisztrációs szám: 053580008008-31001-3
Postacím: Kaiserplatz 2-4
Város: Düren
Irányítószám: 52349
Ország alegysége (NUTS): Düren (DEA26)
Ország: Németország
Kapcsolattartó pont: Gebäudemanagement
E-mail-cím: gebaeudemanagement@dueren.de
Telefonszám: +49 242125-1301
Internetcím: <http://www.dueren.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Rheinland
Regisztrációs szám: 05315-03002-81
Postacím: Zeughausstraße 2-10
Város: Köln
Irányítószám: 50667
Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Ország: Németország
E-mail-cím: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de
Telefonszám: +49 221-1473045
Fax: +49 221-1472889
Internetcím: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6b79d253-5050-4f2b-bc22-bd154e5b1d4c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/03/2026 10:16:55 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 176043-2026

HL S kiadás száma: 51/2026

A közzététel dátuma: 13/03/2026