

178788-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros
OJ S 52/2026 16/03/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

E-mail-cím: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Leírás: 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros Rahmenvereinbarung über Leistungen der Technischen Ausrüstung für kleine und mittlere Baumaßnahmen - Grundleistungen nach HOAI, besondere und zusätzliche Leistungen sowie Leistungen nach Stundenaufwand für die Kostengruppen 440 und 450 Die Serviceeinheit Facility Management ist der behördliche Ansprechpartner und interne Dienstleister rund um die behördlichen Liegenschaften und Gebäude des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin. Zum Leistungsspektrum gehört das kaufmännische, technische und infrastrukturelle Objektmanagement in der Nutzungsphase, die bauliche Unterhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen, die Planung, der Bau, die Umnutzung und die Verwertung von Gebäuden und Liegenschaften, besondere Dienstleistungen und Grundstücksgeschäfte sowie das strategische Immobilienmanagement. Hierfür ist eine vielfältige Zusammenarbeit u.a. mit Freien Trägern, Vereinen, Dienstleistern, Baufirmen, Architekten, Ingenieuren, Schulleitern und Elternvertretern erforderlich. Der Fachbereich Hochbauservice ist erster Ansprechpartner für Einzelaufträge und begleitet die aus den Einzelaufträgen resultierenden Maßnahmen bauherrenseitig. Es handelt sich bei den Maßnahmen vorrangig um bauliche Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen zur Bewahrung oder Wiederherstellung des Soll-Zustandes. Übergeordnetes Ziel ist die Sanierung, der bedarfsgerechte Bauunterhalt, der Ausbau sowie die Herstellung einer ordnungsgemäßen Betriebsfähigkeit des bezirklichen Immobilienportfolios. Der Schwerpunkt der zu erbringenden Leistungen liegt bei Maßnahmen des Bauunterhalts. Um den Abruf von Einzelmaßnahmen zu vereinfachen, beabsichtigt der Fachbereich Hochbauservice, eine Rahmenvereinbarung über Leistungen der Technischen Ausrüstung für kleinere und mittelgroße Maßnahmen zu schließen.

Eljárásazonosító: 9d632a21-a7ed-4c00-9b56-dc964f0299fe

Belső azonosító: H 12223 TNW 2026 VgV

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin Friedrichshain
Irányítószám: 10247
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Regelung für den Fall des Ausfalls des Auftragnehmers infolge der Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz durch den Auftraggeber entsprechend § 132 Abs. 2 Nr. 4 a) i. V. m. § 132 Abs. 2 Nummer 1 GWB Für den Fall, dass der Auftragnehmer vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung aus wichtigem Grund, einvernehmlicher Vertragsaufhebung oder Insolvenz ausfällt, ist der Auftraggeber entsprechend § 132 Abs. 2 Nr. 4 a) GWB berechtigt, die verbleibende Leistung den übrigen geeigneten Bietern in der Reihenfolge des Ergebnisses der Bewertung der Angebote in diesem Vergabeverfahren, beginnend mit dem Zweitplatzierten, anzutragen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv
vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. Hinweise zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Deckungssumme von mindestens 1.500.000,- Euro für Personenschäden und mindestens 1.000.000,- Euro sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis).

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros
Leírás: Leistungen der Technischen Ausrüstung 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros
Belső azonosító: 0

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Berlin Friedrichshain
Irányítószám: 10247
Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)
Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Die Rahmenvereinbarung hat eine Dauer von zwei Jahren (ab Zuschlagserteilung). Es besteht die Möglichkeit, den Vertrag einseitig durch den Auftraggeber zweimal um je ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: 1. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit - Einhaltung der Mindestanforderungen Zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit werden die Angaben gemäß VI 124EU F Eigenerklärung zur Eignung

Teilnahmewettbewerb herangezogen. 1) Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung

(Deckungssumme von mindestens 1.500.000,- Euro für Personenschäden und mindestens

1.000.000,- Euro sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis). 2)

Der spezifische Jahresumsatz der letzten 3 Jahre (2023/2024/2025) beträgt mindestens

200.000,- Euro brutto pro Jahr. 3) Die Anzahl der Angestellten mit einem Abschluss im

Bereich der Technischen Ausrüstung liegt in den letzten 3 Jahren (2023/2024/2025) bei mind.

2 Beschäftigten für die Bearbeitung der KG 440 und 450 pro Jahr (Inhaber und festangestellte

Mitarbeitende). 4) Alle Mitglieder des Projektteams (Projektleitung, stellvertretende

Projektleitung und Projektmitarbeitende) verfügen über Hoch- od. Fachhochschulabschluss,

mind. Bachelor (B.A., B.Sc. oder B.Eng.) im Bereich Technische Ausrüstung oder eine

vergleichbare Berufsqualifikation und Erfahrung in der Bearbeitung der KG 440 und 450. 5)

Nachweis der Befähigung für die Planung von Brandmeldeanlagen / Alarmierung als

Sprachanlage in Anlehnung an die DIN VDE 0833 sowie DIN 14675.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: 2. Referenzen Eine Referenz kann mehrfach unter A.2 bis S.2

benannt werden. Bei der Einreichung von mehr als einer Referenz je Kategorie A.2 bis S.2

wird jeweils die Referenz mit der höchsten Punktzahl berücksichtigt. Die Referenzen müssen

die folgenden zwingenden Bedingungen nachzuweisen: Zwingende Bedingungen a) bis d) für

die Bewertung aller Referenzen a) Die Referenz wurde vom sich bewerbenden Büro oder

dessen Rechtsvorgänger selbst bearbeitet. Die Leistungen sind dem Bewerbenden eindeutig

zuzuordnen, d. h. eigenverantwortlich erbracht. b) Es handelt sich ausschließlich um

Leistungen an einem Bestandsgebäude c) Die Leistungen an dem Referenzprojekt sind

abgeschlossen, der Abschluss der Leistungen liegen vor dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung maximal 5 Jahre zurück. d) Jede genannte Referenz ist auf mind. 1 DIN A4 Seiten darzustellen A.2 Bewertung der Referenz A.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 60 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 440 und 450 nach DIN 276 von mindestens 200.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit Durchführung einer Kernsanierung mit Erbringung mindestens die Leistungsphasen 2 - 8 gemäß HOAI § 55 15 Pkt. 3) Referenz mit Durchführung von mind. der Anlagengruppen 4 und 5 15 Pkt. 4) Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber gemäß § 99 GWB 15 Pkt. 5) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 10 Pkt. B.2 Bewertung der Referenz B.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 30 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 440 und 450 nach DIN 276 von mindestens 100.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit realisierter brandschutztechnischer Sanierung / Ertüchtigung 15 Pkt. 3) Referenz mit Umsetzung im laufenden Betrieb 5 Pkt. Pkt. 4) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 C.2 Bewertung der Referenz C.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 30 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 440 nach DIN 276 von mindestens 70.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit einer realisierter Sanierung der Elektrischen Anlagen 10 Pkt. 3) Referenz mit einer realisierter Sanierung der Fernmelde- und IT-Anlagen 10 Pkt. 4) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 Pkt. D.2 Bewertung der Referenz D.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 25 Pkt. 1) Referenz mit Umsetzung eines nachhaltigen Energie- und Gebäudetechnikkonzeptes 20 Pkt. 2) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 Pkt. E.2 Bewertung der Referenz E.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 30 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 456 nach DIN 276 von mindestens 50.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit Ersatz oder Reparatur einer Gefahrenmeldungsanlage 20 Pkt. 3) Referenz ist ein denkmalgeschütztes Gebäude 5 Pkt. F.2 Bewertung der Referenz F.2 - die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen - max. Punkte: 25 Pkt. 1) Referenz mit Baukosten der KG 450 nach DIN 276 von mindestens 35.000,- Euro brutto 5 Pkt. 2) Referenz mit Sanierung Kommunikations-, und informationstechnische Anlagen 20 Pkt. S.2 Sonderpunkte 30 Pkt. 1) Nachweis eines bestehenden oder erbrachten Rahmenvertrags über Leistungen der Technischen Ausrüstung mind. KG 440 und 450 für einen öffentlichen Bauherren. Der Abschluss des Rahmenvertrags muss nach dem 01.09.2017 und vor dem 01.01.2025 erfolgt sein. 20 Pkt. 2) Nachweis eines positiven Referenzschreibens eines öffentlichen Auftraggebers nach dem 01.09.2020 für eine Referenz mit Planung der KG 440-450 10 Pkt.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: 3. Bewertung Eignung / Qualifikation der Projektmitarbeitenden

1) Projektleitung: Hoch- oder Fachhochschulabschluss, verfügt über mind. 7 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung in den KG 440 und 450. 30 Pkt. 2) Projektleitung verfügt über mind. 7 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung der KG 440 und 450. 25 Pkt. 3) Projektleitung war an einer der genannten Referenzen unter Punkt 2. als mind. stellvertr. Projektleitung der KG 440 und 450 beteiligt 20 Pkt. 4) Stellvertr. Projektleitung: Hoch- oder Fachhochschulabschluss, verfügt über mind. 5 Jahre Berufserfahrung in mind. der stellvertr. Projektleitung der KG 440 und 450. 30 Pkt. 5) Stellvertr. Projektleitung verfügt über mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Bauleitung der KG 440 und 450. 25 Pkt. 6) Stellvertr. Projektleitung war an einer der genannten Referenzen unter Punkt 2. als mind. stellvertr. Projektleitung der KG 440 u. 450 beteiligt. 20 Pkt. Maximale Punktzahl für die Eignung / Qualifikation der Projektmitarbeitenden 150 Pkt. Maximale Gesamtpunktzahl für die Referenzen und Eignung / Qualifikation der Projekt-MA 380 Pkt.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 4

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 8

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: 50 % Vorstellung und Darstellung der Erfahrungen des Projektpersonals 20%

Ausführungsfristen, Planungs- und Kostenkontrolle zur Einhaltung von Kosten, Terminen, Qualitäten 30% Honorare

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 09/04/2026

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203867>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Webcím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Nachforderung Erklärungen und Nachweis

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Berlin

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Land Berlin, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg

Regisztrációs szám: +49 03902984621

Szervezeti egység: Diverse Abteilungen BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin

Postacím: Frankfurter Allee 35-37

Város: Berlin

Irányítószám: 10247

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle

E-mail-cím: zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Telefonszám: +49 03902984621

Fax: +49 0390298714621

Internetcím: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Berlin

Regisztrációs szám: 11-1300000V00-74

Szervezeti egység: Vergabekammer des Landes Berlin

Postacím: Martin Luther Straße 105

Város: Berlin

Irányítószám: 10825

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefonszám: +49 0390138316

Fax: +49 0390137613

Internetcím: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Dienstleister

Regisztrációs szám: +49 03902984621

Szervezeti egység: Land Berlin, BA Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Zentrale Vergabestelle

Postacím: Frankfurter Alle 35-37 10247

Város: Berlin

Irányítószám: 10247

Ország alegysége (NUTS): Berlin (DE300)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Zentrale Vergabestelle

E-mail-cím: Zentralevergabestelle@ba-fk.berlin.de

Telefonszám: +49 03902984621

Fax: +49 0390298714621

Internetcím: <https://www.berlin.de/vergabeplattform>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 707a37e1-0ee9-4e4d-9f28-0396cb24d8cd - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 11/03/2026 10:52:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 178788-2026

HL S kiadás száma: 52/2026

A közzététel dátuma: 16/03/2026