

181092-2026 - Verseny

Németország – Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka – 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

OJ S 52/2026 16/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E-mail-cím: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau

Leírás: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.

Eljárásazonosító: 6da189b5-2a27-475e-a50e-2d60b8ecd658

Belső azonosító: 087-2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45111000 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka

További osztályozás (cpv): 45111100 Bontási munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Mengstraße 4+6

Város: Lübeck

Irányítószám: 23552

Ország alegysége (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Ország: Németország

További információk: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf

genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 180 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: 0286 Buddenbrookhaus, Erweiterung, Sanierung und Neubau hier: 087-2026 Entkernung
Leírás: Für den Neubau und die Erweiterung des Buddenbrookhauses ist die Entkernung und Schadstoffentsorgung der beiden Bestandsgebäude Mengstrasse 4+6 notwendig. Die Gebäude liegen im Innenstadtbereich mit begrenzter Baustelleneinrichtungsfläche. Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden: ca. 1500 qm Entfernung vom KMF-haltigen Dämmstoffen ca. 480 qm Entfernung von schadstoffhaltigen Bodenbelägen im BT Verfahren ca. 2000 qm Abbruch von Innenbekleidungen, Wand- und Deckenbelägen ca. 1700 qm Abbruch von Estrichen und Bodenbelägen zusätzlich Ausbau von Türen, Haustechnik etc.
Belső azonosító: LOT-0001 087/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45111000 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka

További osztályozás (cpv): 45111100 Bontási munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Mengstraße 4+6

Város: Lübeck

Irányítószám: 23552

Ország alegysége (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Ország: Németország

További információk: Die Baustelle liegt im Herzen der Hansestadt Lübeck, im Unesco Welterbe. Die Anfahrt mit Schwerlastfahrzeugen ist nur begrenzt möglich. Bei den jetzigen Gebäuden handelt es sich um in Teilen denkmalgeschützte Bauteile (Fassaden, Keller, Brandwand). Das flankierende Gebäude in der Mengstrasse 8 steht ebenfalls unter Denkmalschutz. Es ist auf erschütterungsarme Arbeiten zu achten. Gegenüber der Baustelle befindet sich die Marienkirche, deren Vorplatz mit Bäumen die Straße entlang gesäumt ist. Auf genügend Baumschutz gem. der städtischen Vorgaben ist zu achten. Für eine Straßensperrung sind die dazugehörigen Anträge zu stellen.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 24/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 15/10/2026

5.1.5. Érték

A becsült érték h  a (  fa) nélkül: 180 000,00 EUR

5.1.6.   ltal  nos információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott k  zb  szerz  si projekt

A k  zb  szerz  sre a kormányzati k  zb  szerz  s megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a k  zb  szerz  sben kis- és k  z  p  v  llalkoz  sok (kkv-k) is részét vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet f  r:startup# #Besonders auch geeignet f  r:freelance# #Besonders auch geeignet f  r:selbst#

5.1.7. Stratégiai k  zb  szerz  s

A stratégiai k  zb  szerz  s c  lja: Nem strat  giai k  zb  szerz  s

5.1.9. Alkalmass  gi k  vetelm  nyek

Selekci  s krit  riumok forr  sai: K  zb  szerz  si dokumentum

5.1.10. Oda  t  l  si szempontok

Krit  rium:

T  pus:   r

5.1.11. K  zb  szerz  si dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a k  zb  szerz  si dokumentumok hivatalosan el  rhet  k: német

A k  zb  szerz  si dokumentumok c  me: <https://www.subreport.de/E57655897>

5.1.12. A k  zb  szerz  sre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E57655897>

Az ajánlatokat vagy r  szv  t  li jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A pénzügyi biztos  t  k ismertetése: 5% Sicherheitsleistung; kann durch eine B  rgschaft erbracht werden

Az ajánlatok be  rkezt  s  nek határideje: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti k  z  p  eur  pai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Das Formblatt 213 (Angebotsschreiben) und das bepreiste LV müssen bei Abgabe vorliegen. Eine Unterlassung führt zum Ausschluss.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti k  z  p  eur  pai idő

Hely: Hansestadt Lübeck FB 5 Planen und Bauen, 5.061.2 Submission M  hlendamm 10-12 23552 Lübeck

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem
Elektronikus számlázás: Nem megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

Elektronikus árverés: igen

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00006194

Postacím: Mühlendamm 10-12

Város: Lübeck

Irányítószám: 23552

Ország alegysége (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Ország: Németország

E-mail-cím: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telefonszám: 04511226014

Internetcím: <https://www.luebeck.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Regisztrációs szám: DE323825112
Postacím: Düsternbrooker Weg 94
Város: 24105
Irányítószám: Kiel
Ország alegysége (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefonszám: 04319884542
Fax: 04319884702
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b9e0ac29-e056-4467-8246-9e1abee96db3 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/03/2026 14:06:22 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 181092-2026
HL S kiadás száma: 52/2026
A közzététel dátuma: 16/03/2026