

196549-2026 - Verseny

Hollandia – Építési munkák – 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab
Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

OJ S 57/2026 23/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Leírás: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerenoveerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor het ontwerp van de renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab inclusief een tijdelijke huisvesting. Medewerkers van het NIVIP verblijven tijdens de verbouwing van het betreffende bouwdeel in deze tijdelijke huisvesting op locatie. Die naar gelang wat nodig een kantoorruimte en/of laboratoriumruimte is Het hoofdgebouw en het quarantaine-lab bieden ruimte aan laboratoria, kantoren (incl. vergaderruimtes), een restaurant en andere ondersteunende functies. Tabel 1 geeft een overzicht van het huidige netto vloeroppervlakte per functie. Bij de herinrichting blijven de functies in het gebouw gelijk. Er is echter behoefte aan meer laboratoria waardoor (delen van) kantoorverdiepingen worden verbouwd naar laboratoriumruimtes. Oppervlakte: Circa 6000 m2 nvo (exclusief tijdelijke huisvesting)

Eljárásazonosító: c7a997e4-ac1e-4bb8-ae84-a010d3d5bc53

Belső azonosító: 29354

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Veluwe (NL221)

Ország: Hollandia

További információk: Wageningen

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Leírás: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerenoveerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor het ontwerp van de renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab inclusief een tijdelijke huisvesting. Medewerkers van het NIVIP verblijven tijdens de verbouwing van het betreffende bouwdeel in deze tijdelijke huisvesting op locatie. Die naar gelang wat nodig een kantoorruimte en/of laboratoriumruimte is Het hoofdgebouw en het quarantaine-lab bieden ruimte aan laboratoria, kantoren (incl. vergaderruimtes), een restaurant en andere ondersteunende functies. Tabel 1 geeft een overzicht van het huidige netto vloeroppervlakte per functie. Bij de herinrichting blijven de functies in het gebouw gelijk. Er is echter behoefte aan meer laboratoria waardoor (delen van) kantoorverdiepingen worden verbouwd naar laboratoriumruimtes. Oppervlakte: Circa 6000 m2 nvo (exclusief tijdelijke huisvesting)

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Veluwe (NL221)

Ország: Hollandia

További információk: Wageningen

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 07/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 29/10/2027

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Veilige en functionele werkomgeving

Leírás: Functioneel moeten de laboratoriumruimten voldoen aan de accreditatie eisen voor laboratoriumruimten. Een veilige werkomgeving wordt verkregen door een combinatie van eisen die gelden binnen de werkprocessen van de NVWA. Tijdens het ontwerpproces is hiervoor een goede afstemming nodig tussen ontwerper en gebruiker. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Duurzaam gebouw

Leírás: Zie subcriteria

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Efficiënte fasering

Leírás: Een fasering waarbij de gebruiker minimaal overlast ervaart en waarbij het primaire proces zoveel als mogelijk doorgaat, is essentieel voor deze opgave. Op het terrein is een locatie beschikbaar voor een tijdelijke huisvesting zodat de werkzaamheden gefaseerd kunnen worden uitgevoerd. Het ontwerpen van deze tijdelijke huisvesting is ook onderdeel van de scope van deze opgave. Zie ook paragraaf 2.1.2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416624>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 18/06/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416624>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Rijksvastgoedbedrijf

Regisztrációs szám: 552550970

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: Den Haag

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Bart van der Hooft

E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefonszám: +31 702140214

Internetcím: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883622200

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2595 AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883622200

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Dashboard van deze aanbesteding

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: 's Gravenhage

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetcím: <https://www.TenderNed.nl/>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postacím: Korte Voorhout 7

Város: 's Gravenhage

Irányítószám: 2511 CW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail-cím: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetcím: <https://www.TenderNed.nl/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 40534070-b116-48dc-a34b-ad7a8b90871d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/03/2026 15:27:37 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 196549-2026

HL S kiadás száma: 57/2026

A közzététel dátuma: 23/03/2026