

198583-2026 - Verseny

Hollandia – Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolskamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Huizen

E-mail-cím: inkoopadvies@sbmc.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolskamer

Leírás: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Eljárásazonosító: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolskamer

Leírás: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70320000 Földbérbeadási vagy -eladási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Hollandia

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Geboden prijs

Leírás: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak en schetsontwerp

Leírás: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Duurzaamheid

Leírás: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategória az odaítélési szempont fix értéke: Rögzített érték (összesen)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 29/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Huizen

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Huizen

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Huizen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Huizen

Regisztrációs szám: 59459613

Postacím: Graaf Wichman 10

Város: Huizen

Irányítószám: 1276 KB

Ország alegysége (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Inkoopadvies SBMC

E-mail-cím: inkoopadvies@sbmc.nl

Telefonszám: +31 306340480

Internetcím: <http://www.huizen.nl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Midden Nederland

Város: Utrecht

Irányítószám: 3500 DA

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Midden-Nederland

Postacím: Postbus 16005

Város: Utrecht

Irányítószám: 3500DA

Ország alegysége (NUTS): Utrecht (NL350)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail-cím: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 883620000

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 198583-2026

HL S kiadás száma: 57/2026

A közzététel dátuma: 23/03/2026