

206770-2026 - Verseny

Magyarország – Felújítás – Debrecen közig. területén műemléki ép. felújítása

OJ S 59/2026 25/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail-cím: kozbesz.titkarsag@ph.debrecen.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Debrecen közig. területén műemléki ép. felújítása

Leírás: Debrecen közigazgatási területén műemléki épületek felújítása. - számszerű mennyiségi adatai: • Műemléki épületen végzett teljeskörű felújítás, mely magában foglalja a gépészeti, épületelektromos (erős és gyengeáramú), valamint építészeti munkákat is, összesen minimum nettó 300 m2 alapterületen • Műemléki épületen végzett utólagos talajvíz elleni szigetelés készítése összesen minimum nettó 250 m2 felületen - rövid szakmai leírás: Vállalkozási szerződés keretében Debrecen közigazgatási területén műemléki magasépítési beruházások megvalósítása. A beszerzés célja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek, építmények felújítása. Nyertes Ajánlattevő feladata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, kijelölt ingatlanok szükséges felújítási munkáinak elvégzése a helyszíni bejárások és helyszínen egyeztetett műszaki tartalom és/vagy tervek alapján.

Eljárásazonosító: 2a863ece-0247-4655-b014-16de9bfa1b35

Belső azonosító: EKR000195652026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45453100 Felújítás

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Debrecen

Irányítószám: 4002

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

További információk: Debrecen város közigazgatási területe

2.1.4. Általános információk

További információk: A részajánlattétel kizárásának indoka: Jelen beszerzés egységáras és oszthatatlan, a részekre történő ajánlattétel a gazdasági ésszerűséggel

összeegyeztethetetlen. A beszerzés tárgya egy olyan komplex tevékenységet foglal magában, amely nem teszi lehetővé a tevékenységek részekre bontását, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását, garanciális jogok érvényesítését veszélyezteti. A részekre történő ajánlattétel lehetősége a gazdasági ésszerűséggel is összeegyeztethetetlen tekintettel arra, hogy a szerződés keretében számos alkalommal kerülnek megrendelésre olyan felújítási feladatok, melyek önmagukban kis értéket képviselnek. Ajánlatkérő feladatrészeket határozott meg a műszaki leírásban, amennyiben egy épületre vonatkozó felújítási feladatrészeket több különböző vállalkozó végezne el, nehezebb lenne a hibák és a felelősség egyértelmű meghatározása. Egy vállalkozó bevonása egyértelműbb felelősségi viszonyokat eredményez, különösen garanciális kérdések esetén. A részekre bontás többletköltséget eredményezhet, például a koordinációs feladatok növekedése vagy az egymástól független vállalkozók közötti együttműködés hiányából fakadó problémák miatt.

1. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozat vagy más információ közlése írásban, elektronikus úton történik. Az elektronikus kommunikáció az EKR-ben történik. A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük, illetve az árazott költségvetés (ártáblázat) vonatkozásában ajánlatkérő elfogadja az .xls. vagy .xlsx formátumú dokumentumokat is. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul.

3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapként a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében, és meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő azon cégjegyzésre jogosult (ak) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/ kamarai jogtanácsos/ közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), aki(k) akik az ajánlatot illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláírja (aláírják). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot Ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvánartartásból (www.e-cegjegyzek.hu). Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó

a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is [321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 13. §]. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlattevő vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Nemleges tartalom esetén is nyilatkozni szükséges. 7.

Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára, a munkavégzés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni: Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 50 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 75 millió HUF/év. A felelősségbiztosítás fennállását igazoló biztosítási szerződést /fedezetigazolást/kötvényt a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. 8. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. 9. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. 10. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosított. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. 11. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az írásbeli összegezés elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó. 12. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni. 14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat. 15. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. 16. Ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (3) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 17. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 18. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET) 19. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. 20. Ajánlatkérő tárgyalás

tartását nem teszi lehetővé. 21. A felhívás III.4.1. (BT-750) szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a Közbeszerzési Hatóság „bronz” és „ezüst” fokozatú minősítéséhez képest, a referenciakövetelmények esetében tárgyában és mértékében; a szakmai alkalmassági követelmény és a szakemberre vonatkozó alkalmassági követelmény tekintetében tárgyában; az árbevétel tekintetében pedig a tárgyában és összegében határozott meg szigorúbb alkalmassági követelményeket ajánlatkérő, így a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan ezeket igazolnia szükséges. 22. Az ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés (ártáblázat) hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhez hasonló helyzet: Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: VHR 321.) 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: — a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), — a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb), kc) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint megadott részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatot ajánlattevő köteles az ajánlata részeként benyújtani (EKR űrlap), — ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), — továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): — az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 8. § és 10. §, valamint a 12-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Debrecen közig. területén műemléki ép. felújítása

Leírás: Debrecen közigazgatási területén műemléki épületek felújítása. A beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkák a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 34.§ hatálya alá tartoznak. számszerű mennyiségi adatai: • Műemléki épületen végzett teljeskörű felújítás, mely magába foglalja a gépészeti, épületelektromos (erős és gyengeáramú), valamint építészeti munkákat is, összesen minimum nettó 300 m2 alapterületen • Műemléki épületen végzett utólagos talajvíz elleni szigetelés készítése összesen minimum nettó 250 m2 felületen rövid szakmai leírás: Vállalkozási szerződés keretében Debrecen közigazgatási területén műemléki magasépítési beruházások megvalósítása. A beszerzés célja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek, építmények felújítása. Nyertes Ajánlattevő feladata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, kijelölt ingatlanok szükséges felújítási munkáinak elvégzése a helyszíni bejárások és helyszínen egyeztetett műszaki tartalom és/vagy tervek alapján. A keretösszeg nettó 330 000 000.- Ft. A vállalkozási szerződés egységáras. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának erejéig vállal felhasználati kötelezettséget a szerződés időtartama alatt. A Kbt.141.§ (4) bekezdés a) pontjára tekintettel a szerződéses keretösszeg maximum 50 % erejéig megemelhető, amennyiben Ajánlatkérő biztosítja az ahhoz szükséges fedezetet. A szerződés legfeljebb további 12 hónappal meghosszabbítható a Felek akarategyezősége esetén, szintén a Kbt.141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel. A meghosszabbítás és/vagy a keretösszeg emelés tényéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely nem minősül szerződésmódosításnak. Meghosszabbítás esetén a szerződéses feltételek nem változnak egyéb tekintetben. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte. A Részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletes jellemzőit, a szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza. A további információkat, a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak, a megrendelői utasításban foglalt kiegészítésekkel.

Belső azonosító: EKR000195652026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45310000 Villamos szerelési munka

További osztályozás (cpv): 45350000 Gépészeti szerelések, 45320000 Szigetelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Debrecen

Irányítószám: 4002

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

További információk: Debrecen város közigazgatási területe

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: A szerződés 12 hónappal meghosszabbítható.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés. 2. Keretmegállapodás kötése, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor. 3. Az eljárás során az állami közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Paróczai Bernadett, Lajstromszáma: 00176.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A szennyezés megelőzése és csökkentése

Zöld közbeszerzési kritériumok: A zöld közbeszerzésre vonatkozó nemzeti kritériumok

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő(k)nek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést: P.1.) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az Ajánlattevőnek csatolnia kell a cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt nyilatkozatot a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (műemléki épületen végzett kivitelezési munka) származó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A Korm.r. 19.§ (3) bek. alapján, ha az ajánlattevő a 19.§ (1) bek. c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni a P.1.) pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65.§ (6) bek. alapján a P.1.) pont szerinti követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ban foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az

egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattevőnek a közbeszerzés tárgyából (műemléki épületen végzett kivitelezési munka) származó nettó árbevétele nem éri el a felhívás feladásától visszafelé számított utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen legalább a nettó 100.000.000 Ft-ot (az újonnan piacra lépők esetében a működésének ideje alatt a nettó 100.000.000 Ft-ot).

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: M.1.)-M.2.) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított, az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben teljesített referenciamunkáiról szóló igazolással köteles igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 8 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az igazolásban meg kell adni a szerződéskötő másik fél nevét, címét, az építési beruházás pontos tárgyát, mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) év/hó/nap bontásban, a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt minimum követelményeknek való megfelelésnek. Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek (adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek) az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban fogadja el, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A referencia tárgyát olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben - a 321/2015. (X.30.) Korm.

rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontjára figyelemmel – teljesített (műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt), összesen minimum nettó 150 m² alapterületű műemléki épületen végzett kivitelezési munkára (felújítás és/vagy átalakítás) vonatkozó referenciával, amely tartalmazott gépészeti, valamint épületelektromos (erős és gyengeáramú) kivitelezési munkákat is. Az előírt referencia több szerződéssel is igazolható. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 34. § (4) bek. alapján, ha az alkalmasság igazolásához nem Magyarországon teljesített korábbi építési beruházás kerül ismertetésre, műemlék alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni. Műemlék alatt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 82. pontja szerinti fogalom értendő: Műemlék: olyan műemléki értékkel rendelkező építmény, illetve ingatlan, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak és az állam által vezetett nyilvántartásban szerepel, amely lehet nemzeti emlék vagy helyi emlék. M.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben - a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontjára figyelemmel – teljesített (műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt), összesen minimum nettó 150 m² felületen végzett utólagos talajvíz elleni szigetelés kivitelezési munkára vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: M.3. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§(2) b) alapján azon szakemberek megnevezése, végzettsége és/vagy képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetése, akiket (közös) ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, szakmai tapasztalatára vonatkozó adatokkal, olyan részletezettséggel (év/hónap bontásban), hogy abból egyértelműen derüljön ki az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelés; a végzettséget/képzettséget igazoló oklevél (diploma) másolata; saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat. Amennyiben a szakember a nyilvántartásban szerepel, elegendő ennek tényét, valamint a nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját feltüntetni az önéletrajzban, az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében szakmai tapasztalatára vonatkozó egyéb adat feltüntetése, továbbá a végzettséget/képzettséget igazoló oklevél (diploma) másolatának benyújtása nem szükséges. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdésében foglaltakra. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a VHR 321. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény fentiekben előírt igazolását. Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. M.3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt: legalább 1 fő olyan szakemberrel, akinek a 266/2013 (VII.11.) Korm.

rend 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 4. pont építési szakterület műemléki részsakterülete MV-É-M kategóriájú vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsága van, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A szakmai gyakorlati idő tekintetében a 266/2013 (VII. 11.) Kormányrendelet 11. § -ában foglaltak az irányadóak. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: A felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli többletapasztalata (min. 0 hónap – max. 36 hónap, egész hónapban megadva)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki utólagos talajvíz elleni szigetelés készítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki épület erős- és/vagy gyengeáramú kivitelezési munkáinak irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ajánlati ár (nettó HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000195652026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000195652026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000,- HUF. A befizetés helye: vagy az Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 50435081-10038886 (MBH Bank Nyrt.) Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalás esetén az Ajánlatkérő 50435081-10038886 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. A biztosíték teljesítésének igazolása: az átutalásról szóló igazolás egyszerű másolata, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződést megerősítő kötbérek és azok mértéke: Jótállás: A jótállás időtartama a vonatkozó jogszabályok által meghatározott időtartam, de minimum 36 hónap. Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbért Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén érvényesíti, késedelmes naptári naponként. A késedelmi kötbért a szerződés teljesítése során felmerülő, a megrendelésekben rögzített valamennyi határidő vonatkozásában önállóan érvényesíti az Ajánlatkérő. A napi késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett megrendelés nettó értékének 0,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 15 naptári nap, az ezt meghaladó késedelmet Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondáshoz fűződő jogát. A rendkívüli felmondás jogát Ajánlatkérő a 15 késedelmes naptári napot követően érvényesítheti.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: BT-77 pont folytatása:

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Ptk. 6:130.§ (1)-(2), és a Kbt. 135.§ (5)-(6) szerint a teljesítést és annak igazolását követően kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alkalmazandó a kifizetés teljesítése során. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF). A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok: o Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, o Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, o Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, o A Kbt. 135. § (3), (5)-(6) és (11) bekezdései. A fizetési feltételek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. BT-70-es pont folytatása: Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: A hibás teljesítési (minőségi) kötbért Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő nem szerződésszerű (rész)teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Nyertes ajánlattevő, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett megrendelés nettó értékének 1%-a/alkalom. Amennyiben már 3 alkalommal ténylegesen érvényesítésre került a hibás teljesítési kötbér és ezt követően a nyertes Ajánlattevő újból hibásan teljesít, Ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Nyertes ajánlattevő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghíúsulási kötbért érvényesít. Meghíúsulási kötbér: A meghíúsulási kötbért Ajánlatkérő abban az esetben érvényesítheti, ha a teljesítés olyan okból, melyért Nyertes ajánlattevő felelős meghíúsul, illetve a Nyertes ajánlattevő késedelme vagy hibás teljesítése miatt Ajánlatkérő a szerződést megszünteti. A meghíúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás (szerződéses keretösszeg) 70%-ának 20%-a. BT-300 pont folytatása: 23. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját. 24. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 27.) Kormányrendelet, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. 25. A Microsoft Excel kerekítéséből eredő eltéréseket Ajánlatkérő nem tekinti számítási hibának. 26. A Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjára tekintettel a szerződéses keretösszeg maximum 50 % erejéig megemelhető, amennyiben Ajánlatkérő biztosítja az ahhoz szükséges fedezetet. A keretösszeg emelés tényéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely nem minősül szerződésmódosításnak. 27. A szerződés egységáras. Az egységár táblázat bármelyik tétele megnevezésének, jellemzőinek, mennyiségi egységének, mennyiségének átírása, vagy ha a teljes tétel /azaz ugyanazon tétel esetében mind az anyagdíj, mind a (munka)díj egységár is/ „0”-val kerül szerepeltetésre, a teljes tétel nem szerepeltetése vagy az egységár táblázatban plusz tétel szerepeltetése - amennyiben az nem az Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatásán alapul - az ajánlat

érvénytelenségét vonja maga után. 28. A szerződés Ajánlatkérő és a Nyertes ajánlattevő általi aláírással lép hatályba. 29. Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. 30. Az értékelés szempontja a legjobb ár-érték arány. Értékelési szempontonként az adható pontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont. Az értékelés módszere: Az 1. szempont esetében egyenes arányosítás, a 2., 3. szempontok esetében pontozás, a 4. értékelési szempont esetében a fordított arányosítás a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója szerint. (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról, 2025. május 29.)

Pénzügyi megállapodás: A nyertes ajánlattevő kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes keretösszeg 70%-ának 5%-ával azonos összeg, de legfeljebb 250 millió forint előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó az első részszámlában köteles elszámolni akként, hogy az előleg teljes összegét az első részszámla értékéből köteles levonni. Vállalkozó megrendelésenként jogosult számlát benyújtani Megrendelő Műszaki ellenőre által kiadott hiba-és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően. Megrendelő jelen szerződést a mellékletében foglalt nettó egységárakra köti, a Felek közötti elszámolás az egységárakon történik. Ajánlatkérő az építési beruházás ellenértékét saját forrásból finanszírozza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15735588209

Postacím: Piac Utca 20.

Város: Debrecen

Irányítószám: 4024

Ország alegysége (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Paróczai Bernadett osztályvezető

E-mail-cím: kozbesz.titkarsag@ph.debrecen.hu

Telefonszám: +36 52511550
Fax: +36 52511550
Internetcím: <https://www.debreceen.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

107717-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Ajánlatkérő módosítja a műszaki dokumentumokat és ezzel egyidejűleg az ajánlattételi határidő meghosszabbításra kerül.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Mar 27 09:00:00 CET 2026 Helyesen: Thu Apr 02 09:00:00 CEST 2026
A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 20/03/2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Mar 27 10:00:00 CET 2026 Helyesen: Thu Apr 02 10:00:00 CEST 2026
A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 20/03/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b8fec1f6-0c36-4869-9bca-97ae507952bd - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/03/2026 08:42:16 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 20/03/2026 12:48:56 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 206770-2026

HL S kiadás száma: 59/2026

A közzététel dátuma: 25/03/2026