

208896-2026 - Verseny

Hollandia – Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Hoorn

E-mail-cím: inkoop@hoorn.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Leírás: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Eljárásazonosító: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Belső azonosító: CM00387

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 39100000 Bútorok, 39200000 Lakberendezési cikkek, 39300000

Különbéle berendezések, 39700000 Háztartási készülékek, 39800000 Tisztító- és

fényezőtermékek, 90911100 Szállástakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Ország: Hollandia

További információk: Hoorn

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Leírás: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

További osztályozás (cpv): 39100000 Bútorok, 39200000 Lakberendezési cikkek, 39300000

Különféle berendezések, 39700000 Háztartási készülékek, 39800000 Tisztító- és fényezőtermékek, 90911100 Szállástakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: n.v.t.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Ország: Hollandia

További információk: Hoorn

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 30/06/2029

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Plan van aanpak

Leírás: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: SLA en KPI's

Leírás: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's.

Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Locatiemanager/beheerder

Leírás: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Felülvizsgálati szervezet: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Gemeente Hoorn - TenderNed

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Gemeente Hoorn

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Hoorn

Regisztrációs szám: 341772977

Postacím: Nieuwe Steen 1

Város: Hoorn

Irányítószám: 1625 HV

Ország alegysége (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail-cím: inkoop@hoorn.nl

Telefonszám: +31 229252200

Internetcím: <http://www.hoorn.nl>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: TenderNed

Postacím: Prinses Beatrixlaan 2

Város: Den Haag

Irányítószám: 2595 AL

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Servicedesk

E-mail-cím: info@tenderned.nl

Telefonszám: +31 08008363376

Internetcím: <http://www.tenderned.nl>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord-Holland

Postacím: Jansstraat 81

Város: Haarlem

Irányítószám: 2011 RW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Rechtbank Noord-Holland

Postacím: Jansstraat 81

Város: Haarlem

Irányítószám: 2011 RW

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: info@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postacím: Postbus 603

Város: Hoorn

Irányítószám: 1620 AR

Ország alegysége (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail-cím: gemeente@hoorn.nl

Telefonszám: +31 229252200

Internetcím: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 208896-2026

HL S kiadás száma: 60/2026

A közzététel dátuma: 26/03/2026