

## 209259-2026 - Verseny

**Norvégia – Épületszerelési munka – Prequalification: Procurement of a main contractor etc. for the renovation of Ole Bull's villa in Lysøen.**

**OJ S 60/2026 26/03/2026**

**Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény**

**Építési beruházás**

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Kode Kunstmuseer og Komponisthjem

E-mail-cím: [vera.iversen@kodebergen.no](mailto:vera.iversen@kodebergen.no)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Prequalification: Procurement of a main contractor etc. for the renovation of Ole Bull's villa in Lysøen.

Leírás: The procurement will be carried out as a negotiated procedure (two-stage process).

Stage 1 is the prequalification phase, and Stage 2 is the tender phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements will be able to submit a tender. There are three central deadlines for this competition that tenderers must pay particular attention to: 1) deadline for requests for prequalification, 2) tender deadline and deadline for final tenders after negotiations, cf. the tender documentation point 1.7. The contracting authority invites tenderers to a site inspection 16/4, 11.00, see the tender documentation point 3.1.

Eljárásazonosító: 8b98e0a1-6bb6-442e-8b3e-695bcfe1d6d6

Belső azonosító: 2023/209

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: The Ole Bull villa at Lysøen is one of Norway's most important cultural historical buildings and a world renowned composer's home. The villa built in 1872-1873 (later built) is characterised by a distinctive construction technique that combines Swiss style with inspiration from Moorish architecture. The villa requires extensive renovation and restoration to ensure that the buildings are maintained for future generations, being made more accessible and form historical frameworks for communication of knowledge and cultural experiences. Kode has engaged external project manager (PL) and engineering design group (PG) for work, who is working on auditing the previously prepared preliminary project, with the aim of defining what measures can be implemented within the project's financial limits. Code shall through this procurement engage the main contractor (HE) for the execution of the construction work. The works are further described in Annex 9 - Administrative Regulations - NS 8405. HE will report to BL, but also work closely with PG c/pgl. Due to the nature of the project, many assessments and decisions will be made during the work. We would like HE to present proposals for solutions, in dialogue with Kode, BL and PG. Most of the work will be carried out at the villa, but the cafe extension will also be subject to renovations and

improvements. A roof over roof is planned for the villa, which is contracted as a separate turnkey contract. The work that shall be carried out is primarily of a constructional character, particularly restoration and commissioning of facades, windows, altars and roof, as well as measures in the ground. Internal construction work will also be carried out. Technical installations, particularly electrical installations, will be subject to a comprehensive renewal, whilst HVAC work is expected to be less extensive. Work will be carried out in the surrounding terrain, particularly with the establishment of a new ramp in terrain and adjustments to terrain for improved accessibility. A barracks barracks has been established on the square, which can be used for storing building parts and as a carpentry workshop. There are eating and changing possibilities in the café building located on the property. A more detailed description of the delivery is in Annex 10 - Description of the work.

#### **2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

További osztályozás (cpv): 42500000 Hűtő- és szellőzőberendezések, 42520000

Szellőzőberendezés, 45112700 Tereprendezési munkák, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45261900 Tető javítása és karbantartása, 45262500 Kőműves és falazási munka, 45262520 Falazás, 45315100 Villamos gépészeti szerelési munkák, 45317000 Egyéb villamos szerelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45331200 Szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45331210 Szellőzés szerelése, 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka, 45400000 Épületbefejezési munka, 45422000 Ácsipari szerelési munka, 45440000 Festés és üvegezés, 45453100 Felújítás, 45454100 Helyreállítás, 71421000 Kertépítési szolgáltatások

#### **2.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Vestland (NO0A2)

Ország: Norvégia

#### **2.1.3. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 80 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Általános információk**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

Anskaffelsesforskriften - FOA Part III Competition with negotiations

Anskaffelsesforskriften - Negotiated procedure

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Korrupció: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Csalás: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Bűnszervezetben való részvétel: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Súlyos szakmai köteleességszegés: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Have the tenderer: a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met, b) failed to provide such information, c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, or d) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they are in one or more of the situations described in the national rejection reasons. Will the purely national rejection reasons, as stated in the relevant notice or in the procurement documents, apply?

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Csőd: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Csődegyezség hitelezőkkel: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Fizetéseképtelenség: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Felszámoló által kezelt vagyon: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Prequalification: Procurement of a main contractor etc. for the renovation of Ole Bull's villa in Lysøen.

Leírás: The procurement will be carried out as a negotiated procedure (two-stage process). Stage 1 is the prequalification phase, and Stage 2 is the tender phase. Only tenderers who fulfil the qualification requirements will be able to submit a tender. There are three central deadlines for this competition that tenderers must pay particular attention to: 1) deadline for requests for prequalification, 2) tender deadline and deadline for final tenders after negotiations, cf. the tender documentation point 1.7. The contracting authority invites tenderers to a site inspection 16/4, 11.00, see the tender documentation point 3.1.

Belső azonosító: 2023/209

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

További osztályozás (cpv): 42500000 Hűtő- és szellőzőberendezések, 42520000

Szellőzőberendezés, 45112700 Tereprendezési munkák, 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka, 45261900 Tető javítása és karbantartása, 45262500 Kőműves és falazási munka, 45262520 Falazás, 45315100 Villamos gépészeti szerelési munkák, 45317000 Egyéb villamos szerelési munka, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szanitorszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45331200 Szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45331210 Szellőzés szerelése, 45332000 Víz-, gázvezeték-szerelési és alagcsövezési munka, 45400000 Épületbefejezési munka, 45422000 Ácsipari szerelési munka, 45440000 Festés és üvegezés, 45453100 Felújítás, 45454100 Helyreállítás, 71421000 Kertépítési szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Vestland (NO0A2)

Ország: Norvégia

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 08/07/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 01/09/2027

#### **5.1.5. Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 80 000 000,00 NOK

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD),  
Közbeszerzési dokumentum

##### **A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján,  
további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: norvég

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://permalink.mercell.com/280166099.aspx>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://permalink.mercell.com/280166099.aspx>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: norvég

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014  
/EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: igen

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: KOFA

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: deadlines are in the tender documentation, point 1.7 Appeals are submitted by the waiting period.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Kode Kunstmuseer og Komponisthjem

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kode Kunstmuseer og Komponisthjem

Regisztrációs szám: 990269343

Postacím: Vestre Strømkaien 7

Város: BERGEN

Irányítószám: 5008

Ország alegysége (NUTS): Vestland (NO0A2)

Ország: Norvégia

Kapcsolattartó pont: Vera Iversen

E-mail-cím: [vera.iversen@kodebergen.no](mailto:vera.iversen@kodebergen.no)

Telefonszám: 48243640

Internetcím: <http://www.kodebergen.no>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: KOFA

Regisztrációs szám: 918195548

Város: Bergen

Irányítószám: 5805

Ország alegysége (NUTS): Vestland (NO0A2)

Ország: Norvégia

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

e27ca7cc-ee55-4814-9134-e4f08cbd3fc0-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Version amendment 1: 1) Emphasise that there is a negotiated contest with prequalification in the header. 2) Supplementing of the description, including a site inspection date and a description of the two-stage process.

## 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

### A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: b4d9a605-92be-4b6d-bfd3-916d99347a99 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/03/2026 10:46:21 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 25/03/2026 10:55:35 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 209259-2026

HL S kiadás száma: 60/2026

A közzététel dátuma: 26/03/2026