

209929-2026 - Verseny

Németország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

OJ S 60/2026 26/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

E-mail-cím: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Leírás: 79106 Freiburg, 41498 xxxx FR, Universitätsklinikum, Nuklearmedizin, Ersatzneubau, Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Generalplanerleistung 79106 Freiburg, Hugstetter Str. 55, Universitätsklinikum: Ersatzneubau Nuklearmedizin Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen [Gebäudeplanung mit BIM Gesamtkoordination, Freianlagen, Ingenieurbauwerke (Verbau), Tragwerksplanung (Gebäude u. Verbau), Technische Ausrüstung (HKLS, ELT, GA, Förderanlagen, Medientechnik, Medizintechnik, Laborplanung, besondere Ausstattung), Bauphysik, Ingenieurvermessung, Brandschutz, Strahlenschutz, Schadstoffsanierung u. Abbruchplanung, Baulogistik], welche für die Planung und Erstellung eines Ersatzneubaus mit Freianlagen für die Nuklearmedizin die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen enthalten. Bei der Maßnahme handelt es sich um eine Nuklearmedizin, die neben der Patientenversorgung einen GMP-Bereich (Radiopharmakaherstellung) mit 2 Zyklotronen beherbergt. Die Bauwerkskosten inkl. Freianlage (KG 300 - 500) belaufen sich auf 86.145.000 Euro brutto. Aufschlüsselung der relevanten Kostengruppen entsprechend DIN 276-1:2018-12: Kostengruppe 300: 37.156.000 Euro brutto Kostengruppe 400: 47.189.000 Euro brutto Kostengruppe 500: 1.800.000 Euro brutto Der Baubeginn ist für 04/2030 geplant.

Eljárásazonosító: 39baae-fe-a7d7-4710-a22d-7be61dccb34e

Belső azonosító: 26-33109

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71327000 Teherhordó szerkezetekkel kapcsolatos tervezési szolgáltatások, 71222000 Szabadtéri területekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71314310 Épületek fűtésével kapcsolatos

gépészmérnöki szolgáltatások, 90721600 Sugárzásvédelmi szolgáltatások, 71317100 Tűz- és robbanásvédelmi és ellenőrzési tanácsadó szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Mozartstraße 58

Város: Freiburg

Irányítószám: 79104

Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Die den Vergabeunterlagen beiliegende Eigenerklärung bezüglich eventueller Verbindungen mit Russland ist zwingend auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag beziehungsweise dem Angebot einzureichen. Liegt die Eigenerklärung nicht vor, kann dies zum Ausschluss am Vergabeverfahren führen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Leírás: Beabsichtigt ist die Beauftragung von Generalplanerleistungen, welche für die Planung und Erstellung eines Ersatzneubaus mit Freianlagen für die Nuklearmedizin die erforderlichen Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen enthalten. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-33109 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71327000 Teherhordó szerkezetekkel kapcsolatos tervezési szolgáltatások, 71222000 Szabadtéri területekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások, 71314310 Épületek fűtésével kapcsolatos

gépészmérnöki szolgáltatások, 90721600 Sugárvédelmi szolgáltatások, 71317100 Tűz- és robbanásvédelmi és ellenőrzési tanácsadó szolgáltatások, 71210000 Építészeti tanácsadó szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 14/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2034

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.

Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Barrierefreiheit und Faire Arbeitsbedingungen

A követett szociális cél: Akadálymentesség, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs

gemäß Teilhabeantrag. Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende

Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren für alle Leistungsbereiche. Liste der

wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der

Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen

alle Leistungsbereiche.. Präsentation von 3 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten,

deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen Referenz 1 -

Hochinstalliertes Gebäude (von Technischer Ausrüstungsplanung), Referenz 2 - Gebäude

Medizin/ Forschung (von Laborplanung) und Referenz 3 - Gebäude Medizin/ Forschung (von

Architektenplanung) vergleichbar sind. BIM Erfahrungsnachweis und Beschreibung der BIM

Implementierung im Büro ist anhand einer Stellungnahme bzw. Erklärung nachzuweisen. Die

erforderlichen Angaben sind dem Teilhabeantrag zu entnehmen. Hinsichtlich der

Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen

spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien

zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten,

Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben

gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und

Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine

Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen GP- Projektleiterin oder des vorgesehenen GP- Projektleiters sowie der Verantwortlichen zu Objektplanungs-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Leírás: •Berufserfahrung, 50% • Fachliche Qualifikation, 20% • Soziale Interaktion im Team, 10% • • Auslastung und Verfügbarkeit 20%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektabwicklung

Leírás: •Herangehensweise an die gestellte Aufgabe anhand der Präsentation von max. zwei Referenzobjekten, 35% • Methoden der Terminkontrolle/ Kostenkontrolle, 25% • Methoden der Qualitätssicherung, 25% • Präsenz vor Ort. 15%

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 35

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: ---

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19cdd38b74a-464f596e90252192>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.landbw.de/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

Egyetlen dokumentumot sem lehet később benyújtani.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten (gem. Landesbauordnung BW).

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Regisztrációs szám: 08-A5728-38

Postacím: Mozartstraße 58

Város: Freiburg

Irányítószám: 79104

Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Ország: Németország

E-mail-cím: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Telefonszám: +49 761 5928-3121

Internetcím: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: 08-A9866-40

Postacím: Durlacher Allee 100

Város: Karlsruhe
Írányítószám: 76137
Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefonszám: +49 721926-0

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg
Regisztrációs szám: ---
Postacím: Mozartstraße 58
Város: Freiburg
Írányítószám: 79104
Ország alegysége (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Ország: Németország
E-mail-cím: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de
Telefonszám: +49 761 5928-3121

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Írányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 24f0e3c3-a70a-4ccc-8a28-f196d42177d1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/03/2026 22:46:14 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 209929-2026

HL S kiadás száma: 60/2026

A közzététel dátuma: 26/03/2026