

209946-2026 - Verseny

Németország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen

OJ S 60/2026 26/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail-cím: gm@gerlingen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen

Leírás: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi-Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär /Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Eljárásazonosító: 8d298d80-00c6-47ea-96c6-50cfbfdce665

Belső azonosító: 2-03 PES_ARCH

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: gem. §§ 123,124 GWB Der Bewerber hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen im Teilnahmeantrag abzugeben.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gebäudeplanung

Leírás: Die Gebäude der Pestalozzi-Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Belső azonosító: LOT-0001 E87674837

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Führung Berufsbezeichnung Architekt/ Architektin oder sonstiger Befähigungsnachweis gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG (Eigenerklärung)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Das Unternehmen muss über die gesamte Vertragslaufzeit über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. (Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine

Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen bzw. diese entsprechend erhöht wird)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Erklärung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 300.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bewerbergemeinschaft werden zusammengerechnet (Eigenerklärung).

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte durch den Bewerber /die Bewerbergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: ... Sanierung einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ...Leistungszeitraum in den Jahren 01/2016 – 01/2026 (Abnahme) ... vergleichbare Größe ≥ 3.500 m² BGF ...Durchführung der Leistungsphasen 1-8 Die Referenzen werden mit jeweils 35 Punkten gewertet. Es werden Zusatzpunkte vergeben für ... Öffentlicher Auftraggeber (+10 Punkt) ...Mitwirken bei öffentlicher Fördermittelbeantragung (+10 Punkt) ...Umsetzung in Etappen (Konzept für Interimslösungen) (+10 Punkt) Die max. 30 Zusatzpunkte werden nur einmal vergeben. Diese können durch Referenz 1 und/oder Referenz 2 nachgewiesen werden. Somit können insgesamt maximal 100 Punkte erlangt werden. Die 3-5 Bewerbungen mit den höchsten Punktzahlen qualifizieren sich für Stufe 2 und werden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert und erhalten Zugang zu den Vergabeunterlagen. Sollten sich mehr als 5 Bewerbungen qualifizieren, entscheidet das Los. A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Erfahrung Projektteam (20%)

Leírás: Vorstellung Projektleitung (10%) / Vorstellung Bauleitung und Projektteam (10%)

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projekteinschätzung/ Vorgehensweise (30%)

Leírás: Erfahrung mit Aufgabenstellung (20%) / Erfahrung Bauabwicklung (10%)

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektmanagement (30%)

Leírás: Kommunikation und Datenaustausch mit AG (5%) / Ablauforganisation und Terminmanagement (10%) / Kostenmanagement (5%) / Örtliche Präsenz (10%)

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Honorarangebot (20%)

Leírás: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.subreport.de/E87674837>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 07/05/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.subreport.de/E87674837>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Die Informations- und Wartepflicht beträgt 15 Kalendertage (§134 GWB) bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadtverwaltung Gerlingen
- Amt für Gebäudemanagement

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Regisztrációs szám: Berichtseinheit-ID 00003921

Postacím: Rathausplatz 1

Város: Gerlingen

Irányítószám: 70839

Ország alegysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

E-mail-cím: gm@gerlingen.de

Telefonszám: +49 7156 205-7210

Internetcím: <https://www.gerlingen.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: USt-ID: DE 811469974

Szervezeti egység: Referat 15 - Vergabekammer

Postacím: Durlacher Allee 100

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefonszám: 0721 926-8730

Internetcím: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Regisztrációs szám: USt-ID: DE 335956465

Város: Gerlingen

Irányítószám: 70839

Ország alegysége (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Ország: Németország

E-mail-cím: info@sanwaldstraub.de

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c538da27-459f-4168-b0fa-c017ea159a6c - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/03/2026 15:00:51 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német
A hirdetmény közzétételi száma: 209946-2026
HL S kiadás száma: 60/2026
A közzététel dátuma: 26/03/2026