

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:211184-2022:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Építési munkák
2022/S 079-211184**

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

Építési beruházás

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Nemzeti azonosító szám: 12464780251

Postai cím: Istvánmezei Út 1-3

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110 Budapest

Postai irányítószám: 1146

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Hodos Anett

E-mail: ekr@bmsk.hu

Telefon: +36 301737901

Fax: +36 13172243

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.bmsk.hu>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Közjogi intézmény

I.5) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: magasépítési beruházás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

HőgyesSchöpfungMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Hivatkozási szám: EKR001245972021

II.1.2) Fő CPV-kód

45000000 Építési munkák

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Fővállalkozói kivitelezési szerződés a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt, Hőgyes-Schöpfung-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakításának tervezésére - kivitelezésére.

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 29 474 590 911.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45000000 Építési munkák

45210000 Magasépítési munka

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

A tervezési feladatok és kivitelezés: 1092 Budapest, Hőgyes Endre utca 5-9.Hrsz.: 36868,1092

Budapest,Bakáts tér 10. Hrsz.: 36873/0/A1, 36873/0/B1, 36873/0/C1, 1092 Budapest, Knézits u 14. számú ing.

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Nyertes Ajánlattevő feladata a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

A, Tervezési feladatok: 21 700 m² egészségügyi és/vagy oktatási létesítmény tervezése.

- engedélyezési tervdokumentáció készítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését,
- építési engedélyezési eljárás lefolytatása a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével,
- kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését. A tervek elkészítése BIM modellezéssel is elvárt.

B, Megvalósítási-kivitelezési feladatok:

A kivitelezés a Bakáts tömbbel kezdődik (F, G, H, K épületek) és a Hőgyes tömbbel folytatódik (A, B, C, E épületek). Épületek nettó alapterületei:

- A épület: 2 208 m² felújítandó
- B épület: 7 163 m² új építés
- C épület: 1 484 m² új építés
- E épület: 1 546 m² felújítandó
- F épület: 4 314 m² felújítandó
- G épület: 3 074 m² felújítandó
- H épület: 1 807 m² új építés
- K épület: 135 m² felújítandó

1. Felújítandó és átalakítandó összesen: nettó 11 277 m² alapterület

Új építés összesen: nettó 10 454 m² alapterület

Mindösszesen: 21 731 m² (ebből műgyanta burkolat: 8100 m²)

2. Tervezett nettó zöldfelület: 2 148 m²

3. Tervezett személygépkocsi parkolóhelyek száma: 155 db

4. Mélyépítés

- Jet grouting szerkezetek, d120 cm jet alap: 1 506 fm
- Jet grouting szerkezetek, munkatérhatárolás, d60 cm jet fal: 2 100 fm
- Földkiemelés munkagödör alsó síkig 9 600 m³.
- Az új épületek alá cölöpalapozás készül.

5. Bontási munkák: 5 300 m².

A beruházó jogszabályi kötelezés alapján a tervezett létesítmény egyes épületeiben sprinkler védelem kiépítésére kötelezett. A Hőgyes Tömb „B” és „C” épületeinek sprinkler rendszer fő egységei:

- Sprinkler tartály
- Sprinkler szivattyúgépház
- Sprinkler hálózat

A beruházás teljes időtartama: 1260 nap, amely tartalmazza a 120 nap tervezési feladatok elvégzését is.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból, illetve a Gazdaság-újraindítási Akciótervből kerül biztosításra az Ajánlatkérő számára. Az Ajánlatkérő a 2021-2027-es programozási időszakban pályázatot nyújt be és az ellenszolgáltatást részben vagy egészben a 2021-2027-es költségvetési ciklusban elérhető Gazdaság-újraindítási Akcióterv terhére kívánja elszámolni, a 2021-2027-es időszakra irányadó szabályok szerint. Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított száznyolcvan (180)

napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza. Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadsalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: 2) Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Súlyszám: 7,5

Minőségi kritérium - Név: 3) Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Súlyszám: 7,5

Minőségi kritérium - Név: 4) Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max.60 hó) / Súlyszám: 7,5

Minőségi kritérium - Név: 5) Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében szerzett tervezői szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db) / Súlyszám: 7,5

Ár - Súlyszám: 70

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

Gazdaság-újraindítási Akcióterv, 2021-2027-es programozási időszak európai uniós forrása

II.2.14) **További információk**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) **Meghatározás**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2) **Adminisztratív információk**

IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2021/S 241-634383](#)

IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés:

HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

14/04/2022

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosító szám: 11469830244

Postai cím: Vendel Park Huber Utca 1

Város: Biatorbágy

NUTS-kód: HU120 Pest

Postai irányítószám: 2051

Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@whb.hu

Telefon: +36 96511350

Fax: +36 96511434

Internetcím: <http://www.whb.hu>

A nyertes ajánlattevő kkv: nem

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész végleges összértéke: 29 474 590 911.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Organizáció Bontási munkák Építészeti és belsőépítészeti munkák Tartószerkezeti és mélyépítési munkák
Épületgépészeti

munkák Épületvillamossági munkák Konyhatechnológia Felvonók Spinkler hálózat Parkolás és
forgalomtechnika Épületen kívüli munkák Tervezés

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) **További információk:**

Az eljárás eredményes. Nyertes Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244
Ajánlattevők:

- WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244

- EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4. adószám: 13240567242

Az eljárás során nem került értékelésre környezeti és szociális szempontok.

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Postai irányítószám: 1026
Ország: Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

19/04/2022