

214122-2026 - Verseny

Franciaország – Építési munkák – Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

OJ S 61/2026 27/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Angers Loire habitat

E-mail-cím: marche@angers-loire-habitat.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Leírás: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Eljárásazonosító: abf1df81-9e79-4782-809c-4eea0e9f3a31

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Marché formalisé

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Angers

Ország alegysége (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage. Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com. Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le

candidat est en redressement judiciaire - Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. - Certificats de qualifications professionnelles des candidats. Afin de justifier des compétences requises, l'entreprise mandataire devra préciser ses certifications et Qualibat requises à l'opération, à savoir : - Qualibat et certification RGE pour l'isolation des murs par l'extérieur - RGE ventilation / RGE QualiPAC Toutes autres certifications ou qualifications en lien avec l'opération viendront bonifier l'offre du candidat. Planning prévisionnel : Appel à candidature et sélection des candidats : d'avril à juin 2026 Phase de dialogue compétitif : de juillet à novembre 2026 Notification : décembre 2026 Démarrage des travaux : 1er semestre 2027 Durée des travaux : 20 mois maximum Date limite de réception des candidatures : Mercredi 13 mai 2026 à 12h00

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Leírás: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Belső azonosító: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Angers

Ország aleggysége (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 20 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: Lieu d'exécution : • Groupe 0800 collectifs : 2-4-6-13bis/ter/qter-21bis/ter /qter-29bis/ter/qter square Maurice Blanchard • Groupe 0800 individuels : 7-9-11-13-15-17-19-21-13-25-27-29 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 tour : 13 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 barre : 15-17-19 square Maurice Blanchard Classification CPV : objet principal : 45000000 Description succincte du marché ou de l'achat /des achats : L'opération concerne la rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 149 logements afin : - D'améliorer la performance énergétique (isolation thermique, confort d'été, ...) permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone - D'améliorer la sécurité incendie (mise en conformité de la cage d'escalier de la tour), - D'améliorer l'accessibilité seniors aux logements de la tour - D'assurer le remplacement des composants vétustes La réhabilitation en site

occupé devra s'adapter à la présence d'amiante. Cette opération devra viser le niveau BBC Effinergie rénovation 2024 première étape. Le coût d'objectif travaux, à ce stade, pour ce projet est estimé à 50 000€ HT au logement. A ce jour, le groupement de maîtrise d'œuvre mandaté par le cabinet d'architecte Lionel Vié & Associés a étudié le projet avec l'établissement d'un programme équivalent à un niveau d'Avant-Projet Définitif précisant ainsi les travaux à réaliser. Présentation de la procédure du dialogue compétitif : Le dialogue compétitif permet de faire émerger des solutions techniques plutôt qu'une « simple » négociation sur les prix, donc de solliciter et bénéficier du savoir-faire des entreprises plutôt que de « troquer un accord » sur le marché à passer. Le dialogue compétitif a ainsi l'avantage de laisser une plus grande liberté aux entreprises qui répondent au marché et donc d'exploiter au mieux leur expertise. Il favorise l'innovation et la créativité, afin d'amener l'acheteur à opter pour des solutions qu'il n'avait pas imaginées au départ. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats sont invités à remettre une offre. A l'issue de la phase de candidature, Angers Loire habitat et la MOE remettront aux candidats admis un programme technique détaillé comportant des pièces graphiques, fiches espaces, cahier des attendus, cahier des matériaux, précisions sur les éléments tangibles ou intangibles. Attendus du dialogue compétitif : Il est attendu des candidats dans le cadre du dialogue compétitif d'apporter des solutions de nature à répondre aux besoins de l'Office inscrits dans le programme de la MOE. Les candidats devront proposer des méthodologies permettant de fiabiliser l'exécution et l'optimisation des travaux dans le respect de l'objectif budgétaire définit. Les thématiques à travailler seront à minima : • Délai de travaux en logement occupé • La relation avec les locataires • Gestion de la thématique amiante en logement occupé • Limitation des nuisances • L'impact carbone du projet • La durabilité des produits et matériaux utilisés • La quantité des déchets générés A ce jour, il n'est pas prévu d'indemnités de compensation pour les candidats non retenus à l'issue de la phase de dialogue. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1. Composition du groupement pour le projet : 25 points ; Sur 2 feuilles recto-verso, le groupement précisera : • Présentation succincte du groupement, • L'organigramme, • Ses compétences, • Le fonctionnement du groupement. 2. 3 expériences du mandataire et/ou du groupement similaire au projet de réhabilitation du groupe immobilier ECCE HOMO : 25 points par expérience ; sur 2 feuilles recto-verso, par expérience, le groupement précisera à chaque expérience : - Présentation générale : • Composition du groupement pour cette expérience • Type de dévolution (conception réalisation, dialogue compétitif, marché de travaux, ...) • Illustrations du projet • Descriptif succinct des travaux énergétiques réalisés (valeur avant / après travaux, label atteint, ...) • Détail sur le coût de l'opération (total, prix au logement, ...) • Descriptif des travaux de désamiantage (ss sct3) et/ou en présence d'amiante (ss sct4) • Descriptif des travaux réalisés dans les parties communes (sécurité incendie, embellissement, ...) dans les logements, aux abords - Gestion de chantier en site occupé : • méthodologie sur la conduite et l'ordonnement de chantier (gestions des phases des entreprises,). • organisation de chantier (gestion des appros dans les parties communes et les logements, maintien de la propriété logements/parties communes/espaces extérieurs) • Installation de chantier, mesures anti-nuisance, poussières, stockage, nettoyage, gestion des flux. • Indiquer les outils de gestion utilisés pour le suivi de chantier, la conduite des OPR/Réception et la levée des réserves. - Gestion des locataires : • indiquer l'animation et la relation client avec les habitants (réunions, affichage, sms, ...) • l'information du chantier (gestion des réclamations, des clés, de la permanence) • gestion d'un logement répis/tampon, transfert/déménagement des locataires, ... - Recommandation du maître d'ouvrage (suivant

modèle transmis) 3. Formalisme de restitution (-5 points) • Le non-respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre entraînera une pénalité de la note globale jusqu'à un retrait de 5 points

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: www.achatpublic.com

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: www.achatpublic.com

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Nem megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Nantes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Angers Loire habitat

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Angers Loire habitat
Regisztrációs szám: 39910686500014
Postacím: 4 rue de la Rame
Város: Angers
Irányítószám: 49101
Ország alegysége (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: marche@angers-loire-habitat.fr
Telefonszám: 0241235757
Internetcím: <http://www.angers-loire-habitat.fr>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.achatpublic.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal administratif de Nantes
Regisztrációs szám: 92084215000012
Postacím: 6 allée de l'île Gloriette
Város: NANTES
Irányítószám: 44000
Ország alegysége (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefonszám: 0255101002

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Regisztrációs szám: 13002928300012
Postacím: 6 quai Ceineray
Város: NANTES
Irányítószám: 44000
Ország alegysége (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: dreetspd.ccira@dreetts.gouv.fr
Telefonszám: 0660489889

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Regisztrációs szám: 92084215000012
Postacím: 6, allée de l'île Gloriette
Város: Nantes
Irányítószám: 44000
Ország alegysége (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.tanantes@juradm.fr

Telefonszám: 0255101002

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3b0d45b6-c8ab-470d-9b56-77067fa3ce29 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/03/2026 13:52:11 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 214122-2026

HL S kiadás száma: 61/2026

A közzététel dátuma: 27/03/2026