

214725-2026 - Verseny

Finnország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

OJ S 62/2026 30/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Finströms kommun

E-mail-cím: kommungarden@finstrom.ax

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

Leírás: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Eljárásazonosító: e38de5d9-141b-4557-abf9-8c88b3eb622b

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Åland (FI200)

Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 388 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 4

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 4

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Deltagande i en kriminell organisation

Korrupció: Korruption

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Penningtvätt eller finansiering av terrorism

Csalás: Bedrägeri

Tisztán nemzeti kizáró okok: Nationella uteslutningsgrunder

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Barnarbete och andra former av människohandel

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével

kapcsolatos okok: Betalning av skatter

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Betalning av sociala avgifter

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Betalning av skatter

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Arkitektplanering

Leírás: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner.

Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Belső azonosító: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Åland (FI200)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban,
Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Lägsta pris för leverans av handlingar

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Lägsta pris

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Marknadsdomstolen

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Finströms kommun

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Konstruktionsplanering

Leírás: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Belső azonosító: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecsülés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Åland (FI200)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Lägsta pris för leverans av handlingar

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Lägsta pris

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Marknadsdomstolen

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Finströms kommun

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Marknadsdomstolen

5.1. **Rész: LOT-0003**

Cím: VVS-planering

Leírás: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Belső azonosító: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:3

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Åland (FI200)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Lägsta pris för leverans av handlingar

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Lägsta pris

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Marknadsdomstolen

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Finströms kommun

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Marknadsdomstolen

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: EL-planering

Leírás: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Belső azonosító: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71530000 Kivitelezési tanácsadó szolgáltatások, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Åland (FI200)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban, Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Lägsta pris för leverans av handlingar

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Lägsta pris

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: svéd

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Marknadsdomstolen

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Finströms kommun

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Marknadsdomstolen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Finströms kommun

Regisztrációs szám: 0205003-6

Postacím: Skolvägen 2

Város: GODBY

Irányítószám: 22410

Ország alegysége (NUTS): Åland (FI200)

Ország: Finnország

E-mail-cím: kommungarden@finstrom.ax

Telefonszám: +358 18 43150

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Marknadsdomstolen

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Banbyggarvägen 5

Város: Helsingfors

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 29-5643300

Fax: +358 29 56 43314

Internetcím: <http://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

bfad1227-8d08-467a-94f0-9ba3d2dd0204-01

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Antal CPV-koder minskade till huvudgrupper

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

A változtatások ismertetése: Förenkling av CPV-koder

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: eff8e425-1e60-4346-a662-daa58a07bb80 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/03/2026 14:25:21 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: svéd

A hirdetmény közzétételi száma: 214725-2026

HL S kiadás száma: 62/2026

A közzététel dátuma: 30/03/2026