

217925-2026 - Verseny

Románia – Nagyjavítás és felújítás – Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

OJ S 62/2026 30/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

E-mail-cím: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Leírás: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ” Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Eljárásazonosító: 32690ddf-39cb-4113-b15f-8ddcb7ec8e5d

Belső azonosító: 4294103_2026_PAAPD1611696

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45453000 Nagyjavítás és felújítás

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)

Ország: Románia

További információk: Municipiul Oltenita

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 314 283,38 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. În

vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul în perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetéseképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai köteleességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejărat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: "

Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1" – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45453000 Nagyjavítás és felújítás

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)

Ország: Románia

További információk: Municipiul Oltenita

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 8 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 314 283,38 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a

realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitatea preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici vor completa DUAЕ. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAЕ. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuterniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care sa rezulte ca ofertantul a executat si a dus la bun sfarsit lucrari similare in valoare cumulata de cel putin 2.000.000 lei, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin lucrari similare se intelege: lucrari de construcții/reabilitări/modernizare/crestere eficienta energetica cladiri civile, cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta “C-normala” conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizata. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAЕ Operatorii economici vor preciza in DUAЕ informatii cum ar fi : numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact , data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAЕ - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - procese-verbale de receptie (partiala, la terminarea lucrarilor si finala); - certificari de buna executie; - certificate constatatoare. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana, de unde sa rezulte toate informatiile solicitate. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Experienta profesionala a echipei de experti

Leírás: Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depășesc cerințele minime conform factorilor de evaluare menționați în continuare. Pentru acordarea punctajelor se vor avea în vedere numai proiectele în care expertul a realizat activități similare cu cele ce urmează a le implementa în contract. Pentru persoanele nominalizate în funcțiile de experți cheie, pentru dovedirea experienței se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice documente suport care să ateste funcția și experiența, certificări/recomandări/documente echivalente emise de Beneficiar /Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experiență similară cat și Curriculum Vitae. 1. Manager de proiect Punctajul se va acorda astfel: - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acordă 1 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acordă 3 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordă 5 pct; 2. Șef de șantier Punctajul se va acorda astfel: - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acordă 1 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acordă 3 pct; - pentru experiența specifică în obiectul contractului constând în implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acordă 5 pct; Pentru persoanele nominalizate în funcțiile de experți cheie, pentru dovedirea experienței se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice documente suport care să ateste funcția și experiența, certificări/recomandări /documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experiență similară, respectiv copii conform cu originalul ale diplomelor de studii și Curriculum Vitae. Pentru acordarea punctajelor se vor avea în vedere numai proiectele în care expertul a realizat activități similare cu cele ce urmează a le implementa în contract.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Perioada de garanție a lucrarilor executate

Leírás: a) pentru cea mai mare perioada de garantie a ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alte perioade de garantie decât cele prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel: $P(\text{perioada } n) = (\text{perioada } n) / (\text{perioada maxima}) \times \text{punctajul maxim acordat (20 puncte)}$. Perioada de garantie va fi exprimata in luni. Durata de garantie minim acceptata este de 60 luni (sub care oferta va fi declarata neconforma). Peste durata de garantie maxima de 120 luni, ofertele nu vor fi punctate suplimentar, avand punctaj maxim de 20 puncte.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: In SEAP

További információk: Membrii comisiei de evaluare.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Pénzügyi megállapodás: Conform caiet de sarcini.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101 /2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Regisztrációs szám: 4294103

Postacím: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Város: Oltenita

Irányítószám: 915400
Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: ALINA ALDESCU
E-mail-cím: alina.aldescu@primariaoltenita.ro
Telefonszám: +40 242515770
Fax: +40 242515087
Internetcím: <https://www.primariaoltenita.ro>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnscl.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnscl.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Regisztrációs szám: 4294103_3

Postacím: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Város: Oltenita

Irányítószám: 915400

Ország alegysége (NUTS): Călărași (RO312)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: ALINA ALDESCU

E-mail-cím: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Telefonszám: +40 242515770

Fax: +40 242515087

Internetcím: <https://www.primariaoltenita.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti
Irányítószám: 020976
Ország alegysége (NUTS): București (RO321)
Ország: Románia
Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu
E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefonszám: +40 213032997
Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a52c1d27-a827-4af1-b943-c3013d85cadb - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/03/2026 16:04:03 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/03/2026 15:00:56 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román
A hirdetmény közzétételi száma: 217925-2026
HL S kiadás száma: 62/2026
A közzététel dátuma: 30/03/2026