

220873-2026 - Verseny

Ausztria – Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Marktgemeinde Grödig

E-mail-cím: gemeinde@groedig.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Leírás: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Eljárásazonosító: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Belső azonosító: 1

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-1110

Cím: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen

Leírás: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45200000 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

További osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 70311000 Lakóépület-bérbeadási vagy -eladási szolgáltatások, 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 31/08/2026

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép-vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Landesverwaltungsgericht Salzburg

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-4222

Hivatalos név: Marktgemeinde Grödig

Regisztrációs szám: 9110003286255

Postacím: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Város: Grödig

Irányítószám: 5082

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: gemeinde@groedig.at

Telefonszám: +43 624672106

Internetcím: <https://www.groedig.at/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-8126

Hivatalos név: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Regisztrációs szám: 9110020126183

Postacím: Wasserfeldstraße 30

Város: Salzburg

Irányítószám: 5020

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefonszám: +43 66280423918

Internetcím: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0600

Hivatalos név: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Regisztrációs szám: 9110036226242

Postacím: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Város: Salzburg

Irányítószám: 5020

Ország alegysége (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Mag. Rudolf Pekar

E-mail-cím: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Telefonszám: +43 662829000

Internetcím: <https://www.vergabekanzlei.at>

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 220873-2026

HL S kiadás száma: 63/2026

A közzététel dátuma: 31/03/2026