

221450-2026 - Verseny

Hollandia – Épületszerelési munka – Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

OJ S 63/2026 31/03/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Waterschap Vechtstromen

E-mail-cím: e.dunnewind@vechtstromen.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

Leírás: Waterschap Vechtstromen Water is van levensbelang. We hebben het nodig als drinkwater, voor akkerbouw, in de veeteelt en in de industrie. In Nederland is meestal water genoeg, maar het is vaak ongelijk verdeeld en vervuild. Daarom is waterbeheer nodig. Waar te veel water is, voeren de waterschappen het af. Waar te weinig water is, voeren ze het aan. Met vergunningen regelen ze het lozen van vervuild water. Ze zuiveren het rioolwater en onderhouden de waterkeringen. Waterschap Vechtstromen is in Zuidoost-Drenthe, het Vechtdal en in Twente verantwoordelijk voor schoon, veilig en voldoende water. Als waterbeheerder staan wij voor een duurzame leefomgeving, die voorziet in de behoefte tot wonen, werken, leven en recreëren. Onze organisatie heeft circa 600 medewerkers. We werken overal in ons beheersgebied. Ons hoofdkantoor bevindt zich in Almelo en de regiokantoren bevinden zich in Hardenberg, Sleen, Nieuw-Amsterdam en Hengelo. Daarnaast zijn er locaties waar het zuiveringsproces plaatsvindt: de 23 rioolwaterzuiveringsinstallaties. Zie hiervoor ook de gebiedskaart op onze website. Binnen het waterschap is veiligheid een hele belangrijke pijler. Vechtstromers werken veilig. Of werken niet! Dit verwachten wij ook van de partijen waar wij mee werken. Het hoofdkantoor in Almelo heeft tussen 2020-2023 een modernisering van de inrichting ondergaan, waarbij het kantoor opnieuw is ingedeeld en er esthetische aanpassingen zijn gedaan. Echter, de werktuigbouwkundige installaties - en met name de klimaatinstallatie (HVAC) - zijn hierin niet meegenomen. De huidige installaties zijn aan het eind van hun levensduur en verduurzaming en verbetering van comfort zijn belangrijk. Het doel van deze aanbesteding is een overeenkomst te sluiten met twee partijen (één partij voor installatietechnische werkzaamheden en één partij voor de bouwkundige werkzaamheden) die in staat zijn om gedurende het project de gevraagde installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden te leveren c.q. te verzorgen. Het doel van deze selectieleidraad is het selecteren van maximaal vijf gegadigden/inschrijvers per perceel. Aanbestedende dienst vraagt vervolgens in de gunningsfase aan deze gegadigden /inschrijvers een inschrijving in te dienen overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1: Installatietechnische werkzaamheden;

Perceel 2: Bouwkundige werkzaamheden. De opdracht voor beide percelen kunnen aan één inschrijver gegund worden.

Eljárásazonosító: 30d9a8ce-03f9-4a2f-bb56-c6daefa63bc5

Belső azonosító: 728a403b-b484-4631-b1ea-fe802276105b

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Zie document

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kooikersweg 1

Város: Almelo

Irányítószám: 7609 PZ

Ország alegysége (NUTS): Twente (NL213)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 300 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Perceel 1 - Installatietechnische werkzaamheden

Leírás: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

Installatietechnisch: Inventarisatie van materialen, componenten en installatie delen van de bestaande technische installatie welke voor hergebruik in aanmerking komen Afkoppelen en markeren van de te slopen installatietechnische componenten Een nieuw opweksysteem (all-electric-ready) met behulp van een luchtwaterwarmtepomp Vervangen van de CV-ketels Een afgifte systeem door middel van ventilatorconvectoren met behoud van de bestaande radiatoren Een gebalanceerd ventilatiesysteem met energierugwinning Vervanging van de traditionele verlichting door ledverlichting daar waar dit binnen het pand nog niet is vervangen Aanpassingen aan de centrale warmwateropwekking naar geclusterde lokale voorzieningen Vervanging van de brandmeldinstallatie Een nieuw gebouwbeheerssysteem Het aanleggen van een energiemanagementsysteem Benodigde elektrotechnische werkzaamheden incl.

aanpassingen aan de hoofdverdeelkast Demonteren en hermonteren van (nood)verlichting
Aanpassingen aan de zonnepanelen waar nodig t.b.v. de nieuw te plaatsen installatie Het
maken van UO-tekeningen en benodigde berekeningen voorafgaand aan de uitvoering.
Belső azonosító: 3d923831-b82c-479e-be4b-8730a635ff53

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kooikersweg 1
Város: Almelo
Irányítószám: 7609 PZ
Ország alegysége (NUTS): Twente (NL213)
Ország: Hollandia
További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 250 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum
A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:
Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5
Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett
A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/203879>
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Overijssel

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Perceel 2 - Bouwkundige werkzaamheden

Leírás: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden: Bouwkundig: Algehele coördinatie incl. van de uit te voeren werkzaamheden van de verschillende percelen inclusief VGM-coördinatie Beschermende voorzieningen aan het gebouw en de vloerafwerking aanbrengen ter voorkoming van schade Inventarisatie van bouwmaterialen en componenten welke voor hergebruik in aanmerking komen Sloopwerkzaamheden Bouwkundige werkzaamheden aan technische ruimte op het dak ten behoeve van het uithuizen en inhuizen van de nieuwe klimaatinstallatie Demonteren en her-monteren van plafonds incl. aanpassingen daar waar nodig Herstelwerkzaamheden aan wanden en vloeren Wijzigingen aan de hoofd draagconstructie indien noodzakelijk Herstellen brandwerende scheidingen Vernieuwen vloercoating technische ruimten
Belső azonosító: 7c88a24c-7030-4de7-bc50-3968c6fe6639

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45300000 Épületszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kooikersweg 1

Város: Almelo

Irányítószám: 7609 PZ

Ország alegysége (NUTS): Twente (NL213)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/03/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 1 050 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Overijssel

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Waterschap Vechtstromen

Regisztrációs szám: 58972676

Postacím: Kooikersweg 1

Város: Almelo

Irányítószám: 7609PZ

Ország aleggysége (NUTS): Twente (NL213)

Ország: Hollandia
Kapcsolattartó pont: Erik Dunnewind
E-mail-cím: e.dunnewind@vechtstroken.nl
Telefonszám: +31 646801468
Internetcím: <https://www.vechtstroken.nl>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://s2c.mercell.com/buyer/2325>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Rechtbank Overijssel
Regisztrációs szám: 82940525
Szervezeti egység: locatie Zwolle
Postacím: Schuurmanstraat 2
Város: Zwolle
Irányítószám: 8011 KP
Ország alegysége (NUTS): Twente (NL213)
Ország: Hollandia
E-mail-cím: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Internetcím: <https://www.rechtbankoverijssel.nl>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 11952c4d-e99c-468d-ae1f-54248b755e33 - 01
Hirdetnyminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland
A hirdetmény közzétételi száma: 221450-2026
HL S kiadás száma: 63/2026
A közzététel dátuma: 31/03/2026