

223925-2026 - Verseny

Csehország – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

OJ S 64/2026 01/04/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

E-mail-cím: david.struska@seznam.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

Leírás: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavby.

Eljárásazonosító: 4a5fe401-69dc-4a1d-a0c0-f1bd8080c80d

Belső azonosító: VZ0244436

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71240000

Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Ország: Csehország

További információk: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 954 752,00 CZK

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

A határonkon átnyúlóan alkalmazandó jog: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – SO 384

Leírás: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavb
Belső azonosító: VZ0244436

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások,

71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció, 71300000 Mérnöki szolgáltatások, 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Návrhu smlouvy.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Ország: Csehország

További információk: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 30/05/2026

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 954 752,00 CZK

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen
Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Podpora přístupu malých a středních podniků - snížení administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení (zadavatel umožňuje prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení), požadavek zadavatele na férové vztahy v dodavatelském řetězci a nastavení přiměřených smluvních podmínek.

A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Nabídková cena v Kč bez DPH

Leírás: Dodavatel předloží celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH, která musí být zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka zadávacího řízení, jímž nabízená celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám v Kč bez DPH nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zkušenosti členů realizačního týmu

Leírás: Předmětem hodnocení tohoto kritéria budou zkušenosti relevantní pro plnění veřejné zakázky u níže vyjmenovaných členů realizačního týmu, kterými dodavatel prokazoval kritérium technické kvalifikace (osoby na pozici hlavní inženýr projektu a hlavní inženýr projektu). Údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dle klíče uvedeného v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanoví, že služby, které vykazuje příslušný člen realizačního týmu pro účely hodnocení jako svoji zkušenost, musely být realizovány v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení se nezapočítává zkušenost, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci. Bude se tedy jednat o zkušenosti uvedené nad rámec zkušenosti uvedené k prokázání technické kvalifikace. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.tenderarena.cz/profilny/Biologickecentrum_AVCR

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.tenderarena.cz/profil/Biologickecentrum_AVCR

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 0 Nap

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információkat nyújtó szervezet: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Regisztrációs szám: 60077344

Postacím: Branišovská 1160

Város: České Budějovice

Irányítószám: 37005

Ország alegysége (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Ország: Csehország

Kapcsolattartó pont: David Struška

E-mail-cím: david.struska@seznam.cz

Telefonszám: +420 734147894

Az ajánlatkérő szervezet profilja: https://www.tenderarena.cz/profil/Biologickecentrum_AVCR

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Regisztrációs szám: 65349423

Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Város: Brno

Irányítószám: 60200

Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: posta@uohs.cz

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 7554dcc7-4e18-4d4b-89a7-6531deb823d6 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/03/2026 19:59:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 223925-2026

HL S kiadás száma: 64/2026

A közzététel dátuma: 01/04/2026